

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna  
41-914 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 207**

# **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego na :

## **Część I**

**„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”**

## **Część II**

**„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”**

Znak sprawy: **GG/20/10**

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa Zamawiającego : **Spółka Restrukturyzacji Kopalń Spółka Akcyjna**

Adres Zamawiającego : **ul. Strzelców Bytomskich 207, 41-914 Bytom**

Telefon : (032) 351 33 63, 351 33 64

Faks do korespondencji: (032) 351 33 69

Adres strony internetowej: [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl)

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – Nowelizacja ustawy Pzp z dnia 02.12.2009r.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

#### Część I

**„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”**

#### Część II

**„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”**

### 3.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

#### Część I

**„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”**

#### **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- roboty rozbiórkowe
- remont elewacji
- remont balkonów
- tynkowanie
- roboty malarskie
- roboty dekarские
- roboty pokrywcze
- obróbki blacharskie
- roboty betonowe

Szczegółowy zakres robót określa: Przedmiar robót, który stanowi **załącznik nr 2 do SIWZ**

## **Część II**

**„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”**

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- naprawa pokryć dachowych papa termozgrzewalna
- przemurowanie kominów
- uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych
- rozebranie obróbek blacharskich
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- uzupełnienie poziomych ław kominiarskich
- wymiana rynien i rur spustowych

Szczegółowy zakres robót określa: Przedmiar robót, który stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**

3.3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

3.3.1. Wykonawca udzieli minimum 60 - miesięcy gwarancji jakości wykonanych robót dekarских i 36 – miesięcy gwarancji jakości wykonanych robót ogólnobudowlanych będących przedmiotem zamówienia.

3.3.2. Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami, odpowiadające przedmiotowi zamówienia, powstałymi w wyniku jego realizacji oraz przejmie na siebie obowiązki jako wytwórca powstałych odpadów. W przypadku gdy Wykonawca nie posiada decyzji w zakresie gospodarki odpadami zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie, że przed przystąpieniem do prac wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji oraz przyjmie na siebie obowiązek jako wytwórca odpadów, po uzyskaniu przedmiotowej decyzji.

**3.4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV): 45000000-7**

## **4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy zrealizować w terminie:

**Część I : do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

**Część II: do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy**

## **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp tj. warunki dotyczące:**

- 5.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 5.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 5.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 5.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego każdy z warunków określonych w pkt. 5.1.1. do 5.1.4 winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.

- 5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego warunek określony w pkt. 5.2 winien spełniać każdy z Wykonawców oddzielnie.

### **5.3. Opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków:**

- 5.3.1. Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi uprawnienia w zakresie **do kierowania, nadzorowania i kontroli robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, co należy udokumentować w formie stosownego **oświadczenia** Wykonawcy.
- 5.3.2. Wykonawca winien specjalizować się na rynku w wykonywaniu robót o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia oraz udokumentować realizację w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę porównywalną z przedmiotem zamówienia o wartości minimum dla Części I: 60.000,00zł brutto, dla Części II: 22.000,00 zł brutto.
- 5.3.3. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 100.000,00 zł.
- 5.3.4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 5.3.5. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków obowiązany jest przedłożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których te podmioty posiadają rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tych podmiotów, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5.3.6. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia.
- 5.3.7. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnia warunki określone przez Zamawiającego.
- 5.3.8. **Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów wynikających z rozporządzeń: Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr71, poz.649 oraz Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad i bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu**

i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216, poz. 1824) wydanych na podstawie ustawy z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 101 z 1997r. poz. 628 z późn. zm.)”.

- 5.3.9. **Wykonawca** winien posiadać stosowne zezwolenia właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami, odpowiadające przedmiotowi zamówienia, powstałymi w wyniku jego realizacji oraz przejmie na siebie obowiązki jako wytwórca powstałych odpadów. W przypadku gdy **Wykonawca** nie posiada decyzji w zakresie gospodarki odpadami zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie, że przed przystąpieniem do prac wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji oraz przyjmie na siebie obowiązek jako wytwórca odpadów, po uzyskaniu przedmiotowej decyzji.
- 5.3.10. Spełnienie warunków opisanych powyżej należy potwierdzić poprzez złożenie stosownych dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w pkt. 6 SIWZ.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

### **A. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, do druku „OFERTA” – załącznik nr 1 należy załączyć:**

1. Oświadczenia Wykonawcy w trybie art. 44 ustawy Pzp w związku z art. 22 ust.1 ustawy Pzp zgodnie z pkt. 5.1. SIWZ - **załączniki nr 2, 2a, 2b, 2c, 2d do druku „OFERTA”**.

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów (załączniki nr 2a, 2b, 2c, 2d), zobowiązany jest uzyskać pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, które należy dołączyć do **załączników nr 2a, 2b, 2c, 2d do druku „OFERTA”**.

W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnianiu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1- 4 ustawy Pzp (pkt. 5.1.1. do 5.1.4 SIWZ) składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.

2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami zgodnie z opisem w pkt. 5.3.1. SIWZ. - **załącznik nr 3 do druku „OFERTA”**. Oświadczenie Wykonawcy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, należy dołączyć do **załącznika nr 3 do druku „OFERTA”**.
3. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym

okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania zgodnie z opisem w pkt. 5.3.2 SIWZ - **załącznik nr 4 do druku „OFERTA”**. Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone należy dołączyć do **załącznika nr 4 do druku „OFERTA”**.

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia (zał. nr 2a) innego podmiotu zobowiązany jest także do wskazania części zamówienia jaką powierzy podwykonawcy w załączniku nr 5 do druku „OFERTA”.

4. W przypadku udziału podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wykonaniu części zamówienia przez podwykonawcę.- **załącznik nr 5 do druku „OFERTA”**.
5. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem w pkt. 5.3.3 SIWZ wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zapłaty raty składki.  
Przedłożone dokumenty, o których mowa powyżej muszą potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu nie później jednak niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
6. Wykonawca winien przedłożyć koncesje, zezwolenia lub licencje, jeżeli obowiązujące przepisy prawa nakładają taki obowiązek.

**B. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty:**

1. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu niespełniania warunków w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie z art. 26 ust. 2a ustawy Pzp - **załącznik nr 6 do druku „OFERTA”**.  
W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.
2. W przypadku Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą jako osoba fizyczna, Wykonawca zobowiązany jest złożyć **dodatkowe oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp - **załącznik nr 6a do druku „OFERTA”**.

**W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.**

3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6/sześć miesięcy przed upływem

terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych **oświadczenie** w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, o którym mowa w punkcie 2 powyżej.

**C. W celu potwierdzenia, wymagań określonych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty :**

1. Projekt umowy – **załącznik nr 7 do druku „OFERTA”**.
2. Wypełniony formularz cenowy - załącznik nr 8 do druku „OFERTA” z dołączonym kosztorysem ofertowym uproszczonym.
3. Wypełniony formularz gwarancyjny zgodnie z pkt. 3.3.1 SIWZ – załącznik nr 9 do druku „OFERTA”.
4. Jeżeli **Wykonawca** posiada, ma załączyć zezwolenia właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami, odpowiadające przedmiotowi zamówienia, powstałymi w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia oraz przejmie na siebie obowiązek jako posiadacza powstałych odpadów. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie posiada decyzji w zakresie gospodarki odpadami, zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenie, że przed przystąpieniem do prac wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji oraz przejmie na siebie obowiązek jako posiadacz odpadów, po uzyskaniu przedmiotowej decyzji, zgodnie z opisem pkt.3.3.2 SIWZ.

**Wykonawca** może załączyć do oferty umowę z podmiotem uprawnionym do gospodarowania odpadami, który będzie świadczył w tym zakresie usługę na jego rzecz.

**7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

- 7.1. Zawartość oferty i sposób jej sporządzania musi być zgodny ze wszystkimi postanowieniami niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7.2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- 7.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 7.4. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
- 7.5. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia w walutach obcych.
- 7.6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 7.7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej ilości ofert spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich z nich jako niezgodnych z ustawą.
- 7.8. Oferta oraz załączniki do oferty winny być przygotowane zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7.9. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.
- 7.10. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku przedsiębiorcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze (lub np. **w ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6/sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert**). Do oferty należy dołączyć dokument lub pełnomocnictwo, z którego wynika uprawnienie osoby (osób) do składania oświadczeń woli i reprezentowania Wykonawcy, jeżeli prawo to nie wynika z rejestru. W takiej sytuacji dokument lub pełnomocnictwo muszą być integralną częścią oferty.
  - 7.10.1. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty w formie oryginału lub w formie równoważnej tzn. kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

- 7.10.2. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, wymagane jest przedłożenie dowodu ustanowienia pełnomocnika. Z treści pełnomocnictwa musi wynikać w szczególności: wskazanie (oznaczenia) pełnomocnika, oznaczenie postępowania, którego pełnomocnictwo dotyczy, upoważnienie pełnomocnika do składania oświadczeń woli i reprezentowania Wykonawców w postępowaniu przetargowym albo upoważnienie pełnomocnika do składania oświadczeń woli, reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia w imieniu Wykonawców umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto dokument pełnomocnictwa winien być podpisany przez wszystkich Wykonawców, w tym ustanowionego pełnomocnika, a do pełnomocnictwa winny być załączone dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 7.11. Dokumenty wymagane od Wykonawców winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z zastrzeżeniem pkt. 10.4. SIWZ.
- 7.12. Oferta wraz z załącznikami winna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny z zachowaniem formy pisemnej. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 7.13. Wszystkie strony oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się oferta wraz z załącznikami.
- 7.14. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 7.17.
- 7.15. Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę.
- 7.16. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę.
- 7.17. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron oferty).
- 7.18. Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.
- 7.19. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu**  
**41-914 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 207,**

.....  
(nazwa (firma) Wykonawcy)  
.....

(adres Wykonawcy)

**OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:**

**Część I**

**„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”**

**Część II**

**„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”**

**Znak sprawy :GG/20/10**

NIE OTWIERAĆ PRZED: .....

(data, godzina)

- 7.20. Niewłaściwe oznaczenie koperty zawierającej ofertę spowoduje jej nierozpatrzenie, jeżeli braki lub błędy w tym zakresie uniemożliwiają zidentyfikowanie Wykonawcy oraz nazwy zadania przetargowego.
- 7.21. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta a koperta zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA”.
- 7.22. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian ) z dopiskiem “WYCOFANIE”.

## **8. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

- 8.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęł po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.  
Zamawiający prześle treść zapytania wraz z wyjaśnieniem wszystkim Wykonawcom, którym przekazał niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania i jednocześnie informację taką opublikuje na własnej stronie internetowej.
- 8.2. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji w formie uzupełnienia (aneksu) Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści ją na stronie internetowej. Dokonana zmiana stanie się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 8.3. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści informację na swojej stronie internetowej. Przepis pkt. 8.4 stosuje się odpowiednio.
- 8.4. Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 8.5. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne, zgodnie z przepisami art. 12a ustawy Pzp.
- 8.6. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania przed ofertowego.
- 8.7. Informacji na temat niniejszego postępowania udziela Pan Ryszard Hulbój.

- 8.8. Zamawiający informuje, że wszystkie ewentualne wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazuje faksem z zastrzeżeniem art. 27 ust. 3 ustawy Pzp. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**Zamawiający podaje nr faksu : 0-prefiks 32 351 33 69**

W przypadku pełnomocnictw i dokumentów o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Spółki dokumenty w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w piśmie wzywającym Wykonawcę do uzupełnienia.

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

- 9.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- 9.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie powoduje utraty wadium.
- 9.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 9.5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

- 10.1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości:  
Część I : 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)  
Część II: 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych)
- 10.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wadium może być wnoszone w następujących formach w zależności od wyboru:
- a) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr konta:  
**GETIN BANK 82 1560 1166 2110 0003 2779 0024** z dopiskiem :  
**Znak sprawy: GG/20/10,**
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
- 10.4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, Wykonawca dołącza do oferty potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię wpłaty wadium i potwierdzenia dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać:  
**Znak sprawy: GG/20/10 Wadium na:**  
**Część I**  
**„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”**

## **Część II**

### **„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”**

W pozostałych przypadkach **wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego**. Dokumenty, o których mowa w punkcie 10.3 b) ÷ e) muszą zachować ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą i być przedstawione w formie gwarancji nieodwoławnej i bezwarunkowej, zapewniającej na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego wypłatę pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w **art. 46 ust. 4a i ust. 5** ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 10.5. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 10.6. Oferta niezabezpieczona akceptowalną formą wadium nie będzie rozpatrywana.
- 10.7. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
  - 10.7.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
  - 10.7.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
  - 10.7.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - 10.7.4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp., jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 10.8. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. w druku „OFERTA”, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 10.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie, zgodnie z art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert, zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.
- 10.10. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.

## **11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- 11.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie **Zamawiającego w Bytomiu, ul. Strzelców Bytomskich 207 – Sekretariat Spółki ( II piętro)**.
- 11.2. Termin składania ofert upływa dnia **17.09.2010 rok o godz. 9<sup>00</sup>**.

- 11.3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie podanym w pkt 11.2. SIWZ.

## **12. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT - BADANIE OFERT.**

- 12.1. Zamawiający otworzy oferty w dniu **17.09.2010r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego - sala konferencyjna.
- 12.2. Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.3. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.4. Podczas otwarcia Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy wykonawców, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 12.5. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy te informacje.
- 12.6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
- 12.7. Zamawiający wzywa Wykonawców do uzupełnienia w określonym terminie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictw, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania, zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 12.8. **Zamawiający wykluczy z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawców, w przypadku których zachodzą przesłanki art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.**
- 12.9. Ofertę Wykonawcy, który został wykluczony uznaje się za odrzuconą.
- 12.10. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
- 12.11. Zamawiający odrzuci oferty zgodnie z art. 89 ustawy Pzp.

## **13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

- 13.1. Wykonawca winien zaoferować cenę ryczałtową kompletną, jednoznaczną i ostateczną dla całego zadania objętego zamówieniem. Należy podać kwotę netto, podatek od towarów i usług i kwotę brutto.
- 13.2. W cenie ryczałtowej winien się mieścić całkowity koszt kompletnego wykonania zadania stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszystkie inne koszty towarzyszące wykonaniu zadania.
- 13.3. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- 13.4. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające zastosowanie innej stawki podatku, co Wykonawca powinien udokumentować w ofercie poprzez złożenie dokumentu uprawniającego go do jego zastosowania.

- 13.5. Cena winna być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i liczona z dokładnością wynikającą z zaokrągleń do dwóch miejsc po przecinku.
- 13.6. Stawki i ceny wymienione przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegać korektom w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
- 13.7. Jeżeli Wykonawca zastosuje w swojej ofercie upusty ceny ofertowej, to musi je uwzględnić w ostatecznej cenie Oferty.
- 13.8. Wartość robót należy określić na podstawie sporządzonego uproszczonego kosztorysu ofertowego, uwzględniającego wszystkie pozycje robót opisane w przedmiarze robót (będącym wyłącznie materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny oferty w niniejszym postępowaniu, albowiem wynagrodzenie wykonawcy za realizację zadania objętego zamówieniem ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego.) z podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania tj. stawka r-godz., narzutów kosztów ogólnych, zysku, kosztów zakupu materiałów.

#### **14. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT.**

**Zamawiający** dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryterium – 100% cena.

**Cena oferty C** znaczenie – **100%**

**Kryterium ceny usługi – wskaźnik**

C – cena usługi będzie oceniana w skali od 0 do 100 pkt.

Liczba punktów w powyższym kryterium będzie liczona w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyskała największą ilość punktów.

#### **15. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

- 15.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryterium wyboru.
- 15.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

- 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp., po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 15.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje określone w art. 92 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp (tz. informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z pkt 15.2. 1) SIWZ)) na własnej stronie internetowej, oraz w swojej siedzibie na „Tablicy ogłoszeń”.
- 15.4. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 15.5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp., w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem albo nie krótszym niż 10 dni – jeżeli zostało przesłane pisemnie.
- 15.6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów o których mowa w pkt. 15.5, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę lub nie odrzucono żadnej oferty i nie wykluczono żadnego wykonawcy.
- 15.7. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.
- 15.8. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy zamieszcza ogłoszenie o udzielonym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieszcza informację o udzielonym zamówieniu na swjej stronie internetowej oraz na „Tablicy ogłoszeń” w swojej siedzibie.
- 15.9. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które powodują obiektywną i uzasadnioną konieczność zmiany treści zawartej umowy.

## **16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.**

**Środki ochrony prawnej** (przepisy art. 179 – 198g ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące odwołań i skarg).

- 16.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 16.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

### **ODWOŁANIE**

- 16.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 16.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
  - 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego.
- 16.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie

- zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 16.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
  - 16.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby Zamawiający mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia faksem.
  - 16.8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faksem, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane pisemnie.
  - 16.9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego.
  - 16.10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w art.182 ust. 1 i 2 ustawy Pzp wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  - 16.11. Przepisy art. 180 – 198 ustawy Pzp. dotyczące odwołania stosuje się odpowiednio.

#### SKARGA DO SĄDU

- 16.12. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu.
- 16.13. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 16.14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 16.15. Przepisy art. 198a – 198g ustawy Pzp. dotyczące skargi do sądu stosuje się odpowiednio

Załączniki stanowiące integralną część SIWZ :

1. Druk „OFERTA” - załącznik nr 1
2. Przedmiar Robót - załącznik nr 2
3. Przedmiar Robót - załącznik nr 3

Bytom, 26.08.2010r.

ZATWIERDZAM  
**CZŁONEK ZARZĄDU**  
 Zastępca Dyrektora Naczelnego  
 ds. Likwidacji Biurek - Główny Skarbnik

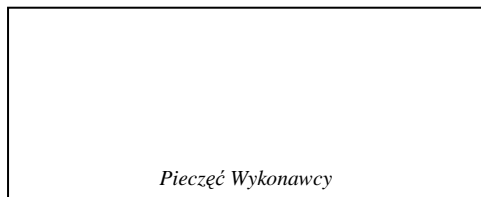
Miroslaw Bielecki (wzrost 170cm, data urodzenia 1970-01-15, adres zamieszkania: 41-100 Bytom, ul. ...)

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
 Zastępca Dyrektora Naczelnego ds. Finansowych

Małgorzata Dróżdź

Biuro Zamówień  
**DYREKTOR BIURA**

Halina Kaczorowska



OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pt.:

**Część I**

**„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”**

**Część II**

**„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”**

Nazwisko .....

zamieszkały .....

reprezentując firmę ( nazwa i adres firmy).....

NIP.....

REGON.....

Wpis do rejestru przedsiębiorców KRS\*, do ewidencji działalności gospodarczej\*  
Sąd/Organ rejestrowy\*,

- nr wpisu .....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie/(nas) firmy oferuję/(my) wykonanie robót objętych zamówieniem **i oświadczam/(y) że :**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **proponuję/(my) wynagrodzenie ryczałtowe :**

**Część I**

Wynagrodzenie netto.....zł (słownie netto:.....)  
podatek od towarów i usług .....zł (słownie :.....)  
wynagrodzenie brutto: .....zł (słownie brutto:.....)

**Część II**

Wynagrodzenie netto.....zł (słownie netto:.....)  
podatek od towarów i usług .....zł (słownie :.....)  
wynagrodzenie brutto: .....zł (słownie brutto:.....)

2. Przedmiot zamówienia będziemy realizować w terminie:

**Część I : do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

**Część II: do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy**

3. Akceptujemy następujące warunki płatności: zapłata nastąpi przelewem w terminie do 60 dni od daty dostarczenia faktury, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, przy czym jako dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
6. Wadium w kwocie ..... zł zostało wniesione w dniu.....  
w formie .....
7. Zwrotu wadium należy dokonać na konto:.....
8. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji na okres:  
**CZĘŚĆ I** minimum ..... miesięcy na jakości wykonanych robót dekarских  
..... miesięcy gwarancji na jakości wykonanych robót budowlanych,  
**CZĘŚĆ II** minimum ..... miesięcy na jakości wykonanych robót dekarских  
..... miesięcy gwarancji na jakości wykonanych robót budowlanych  
na warunkach określonych w **załączniku Nr 9** do niniejszej oferty.
9. Akceptujemy projekt umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w specyfikacji w miejscu i terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
10. Jesteśmy świadomi, że jeżeli odmówimy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie to wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
11. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....
12. Wykonawca informuje o numerze telefonu ..... oraz faxu .....na który **Zamawiający** będzie przysyłał wszystkie informacje.

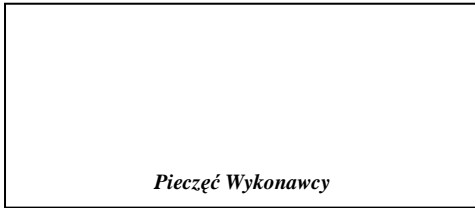
Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Oświadczenie Wykonawcy (art. 22 ust. 1 Pzp)        | - załącznik nr 2, 2a, 2b, 2c,2d. |
| 2. Wykaz personelu                                    | - załącznik nr 3                 |
| 3. Doświadczenie Wykonawcy                            | - załącznik nr 4a lub 4b         |
| 4. Oświadczenie Wykonawcy (podwykonawca)              | - załącznik nr 5                 |
| 5. Oświadczenie Wykonawcy (art. 24 ust. 1 Pzp)        | - załącznik nr 6                 |
| 6. Oświadczenie Wykonawcy (art. 24 ust. 1 pkt. 2 Pzp) | - załącznik nr 6a                |
| 7. Projekt umowy                                      | - załącznik nr 7                 |
| 8. Formularz cenowy                                   | - załącznik nr 8                 |
| 9. Formularz gwarancji jakości robót                  | - załącznik nr 9                 |

\* - niepotrzebne skreślić.

.....dnia.....  
miejsce

.....  
czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/ych  
(pieczęć wykonawcy)



**OŚWIADCZENIE  
W TRYBIE ART. 44 W ZWIĄZKU Z ART. 22 UST. 1  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Część I**

**„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”**

**Część II**

**„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”**

Ja/My, niżej podpisani

1.....  
(Imię i nazwisko)

2.....  
(Imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....  
.....

**Oświadczam/(y), że posiadam/(y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

.....dnia.....  
miejsowość

.....  
czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/ych  
(pieczęć wykonawcy)



Pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE  
W TRYBIE ART. 44 W ZWIĄZKU Z ART. 22 UST. 1  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Część I**

**„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”**

**Część II**

**„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”**

Ja/My, niżej podpisani

1.....

(Imię i nazwisko)

2.....

(Imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....

.....

**1. Oświadczam/(y), że dysponuję/(my) potencjałem technicznym.**

..... dnia.....

miejsowość

data

.....

(czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/yh  
(pieczęć wykonawcy)

**2. Oświadczam/(y), że polegam/(y) na potencjale technicznym innych podmiotów na potwierdzenie czego załączam/(y) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia w tym zakresie.**

..... dnia.....

data

..... miejscowość

czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/yh  
(pieczęć wykonawcy)

**Uwaga!**

Wykonawca w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów do wykonania zamówienia w tym zakresie podpisuje również pkt. 2 oświadczenia.

Pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE  
W TRYBIE ART. 44 W ZWIĄZKU Z ART. 22 UST. 1  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Część I**

**„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”**

**Część II**

**„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”**

Ja/My, niżej podpisani

1.....  
(Imię i nazwisko)

2.....  
(Imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....

---

---

**1. Oświadczam/(y), że dysponuję/(my) osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

..... dnia.....  
miejscowość data

.....  
czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/ych  
(pieczęć wykonawcy)

---

---

**2. Oświadczam/(y), że polegam/(y) na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na potwierdzenie czego załączam/(y) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia w tym zakresie.**

..... dnia.....  
miejscowość data

.....  
czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/ych  
(pieczęć wykonawcy)

---

---

**Uwaga!**

Wykonawca w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów do wykonania zamówienia w tym zakresie podpisuje również pkt. 2 oświadczenia.

Pieczęć Wykonawcy

Załącznik Nr 2d

**OŚWIADCZENIE**  
**W TRYBIE ART. 44 W ZWIĄZKU Z ART. 22 UST. 1**  
**USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Część I**

„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”

**Część II**

„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”

Ja/My, niżej podpisani

1.....

(Imię i nazwisko)

2.....

(Imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

---

---

**1. Oświadczam/(y), że znajduję/(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

..... dnia.....

miejsce

data

.....  
czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/ych  
(pieczęć wykonawcy)

---

---

**2. Oświadczam/(y), polegam/(y) na zasobach finansowych innych podmiotów na potwierdzenie czego załączam:**

**1) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mi do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia w tym zakresie oraz**

**2) Informację banku/spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których te podmioty posiadają rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tych podmiotów, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

..... dnia.....

miejsce

data

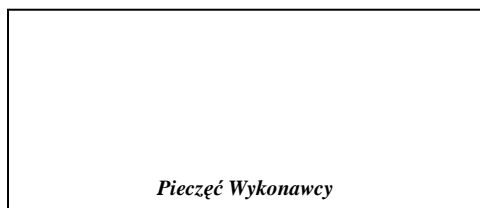
.....  
czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/ych  
(pieczęć wykonawcy)

---

---

**Uwaga!**

Wykonawca w przypadku polegania na zasobach innych podmiotów do wykonania zamówienia w tym zakresie podpisuje również pkt. 2 oświadczenia.



## WYKAZ PERSONELU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

### Część I

„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”

### Część II

„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”

Oświadczamy, że realizację przedmiotu zamówienia wykonamy z udziałem następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia	Podstawa dysponowania tymi osobami

Na potwierdzenie warunku opisanego w pkt. 5.3.1. **załączamy oświadczenie**, że w/w osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....dnia.....  
miejsowość

.....  
czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/ych  
(pieczęć wykonawcy)

Pieczęć Wykonawcy

## DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

### Część I

„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”

### Część II

„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”

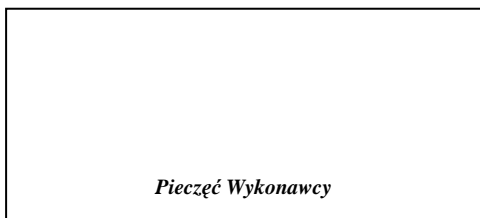
Oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizowaliśmy następujące roboty budowlane o podobnym zakresie, wartości i charakterze:

Lp.	Nazwa Inwestora	Rodzaj robót	Miejsce wykonania	Całkowita wartość brutto (zł)	Data realizacji od dzień/m-c/rok do dzień/m-c/rok

**Na potwierdzenie, że roboty wyszczególnione powyżej zostały wykonane zgodnie zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone załączamy ..... referencji od Inwestorów.**

.....dnia.....  
miejsowość

.....  
czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/yh  
(pieczęć wykonawcy)



## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PRZEZ PODWYKONAWCĘ

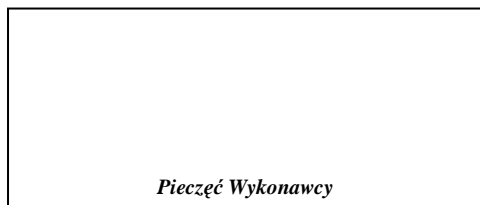
Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia w niżej wymienionym zakresie:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....dnia.....  
miejsowość

.....  
czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/ych  
(pieczęć wykonawcy)

**Uwaga!**  
Wykonawca składa niniejsze oświadczenie tylko w przypadku powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia.



**OŚWIADCZENIE  
W TRYBIE ART. 24 UST. 1 W ZWIĄZKU Z ART. 26 UST. 2a  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Część I**

**„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”**

**Część II**

**„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”**

Ja/ My, niżej podpisani

1.....  
(Imię i nazwisko)

2.....  
(Imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....

**Oświadczam/(y), że nie podlegam/(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

.....dnia.....  
miejsowość

.....  
czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/yh  
(pieczęć wykonawcy)

Pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**  
**W TRYBIE ART. 24 UST. 1 PKT 2) USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ**  
**PUBLICZNYCH W ZWIĄZKU Z § 2 UST. 1 PKT 2)**  
**ROZPORZĄDZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW**  
**Z DNIA 30.12.2009R. W SPRAWIE RODZAJÓW DOKUMENTÓW, JAKICH**  
**MOŻE ŻĄDAĆ ZAMAWIAJĄCY OD WYKONAWCÓW ORAZ FORM**  
**W JAKICH TE DOKUMENTY MOGĄ BYĆ SKŁADANE**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Część I**

**„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”**

**Część II**

**„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”**

Ja/ My, niżej podpisani

1.....

(Imię i nazwisko)

2.....

(Imię i nazwisko)

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

Oświadczam/(y), że nie podlegam/(y) wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....dnia.....

miejsce

.....  
czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/ych  
(pieczęć wykonawcy)

**Uwaga!**

**Niniejsze oświadczenie dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.**

**- PROJEKT -**  
**UMOWA NA ROBOTĘ BUDOWLANĄ REALIZOWANĄ W TRYBIE ZAMÓWIENIA**  
**PUBLICZNEGO – PRZETARG NIEOGRANICZONY**

zawarta w dniu ..... w Bytomiu pomiędzy:

**Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A.** z siedzibą w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 207, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorstw przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS **0000027497**, posiadającą kapitał zakładowy: 43 836 700,00 zł, numer identyfikacji podatkowej NIP **626-26-19-005**, Regon **276902504**, reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS....., posiadającą kapitał zakładowy....., numer identyfikacji podatkowej NIP:....., REGON:....., reprezentowanym (a) przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W oparciu o Uchwałę nr ...../..... 2010/Z/IV z dnia ..... Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu oraz zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pt.:

**Część I**

**„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”**

**Część II**

**„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”**

2. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu** zapoznał się z przedmiotem zamówienia szczegółowo opisanym w pkt.3 Specyfikacji Istotnych Warunków

Zamówienia, warunkami lokalizacyjno-terenowymi wyżej wymienionych budynków i stwierdza, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu umowy.

3. **Wykonawca** będzie realizował niniejszą umowę zgodnie ze złożoną ofertą oraz warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. **Wykonawca** gwarantuje, że jakość wykonania przedmiotu umowy nie będzie niższa od jakości wykonania zaoferowanej **Zamawiającemu** w ofercie.

## § 2

### Termin realizacji:

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:

**Część I: do 3 – ch miesięcy od daty zawarcia umowy.**

**Część II: do 2 – ch miesięcy od daty zawarcia umowy.**

## § 3

### Obowiązki stron:

1. Strony zobowiązują się do udzielania, wszelkich niezbędnych informacji, uzgadniania danych będących przedmiotem umowy, składania wiążących oświadczeń, co do koncepcji i rozwiązań realizacyjnych, a także do niezwłocznego informowania się o ujawnionych wadach. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych obyczajów.

#### 2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wymogami technicznymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Uzgodnienie z odpowiednimi służbami **Zamawiającego** terminów i sposobu realizacji robót.
3. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i przy pomocy sprzętu dostarczonego przez **Wykonawcę**.
4. Ponoszenie odpowiedzialności przed **Zamawiającym** oraz organami kontroli i nadzoru za całokształt robót związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
6. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku, dyscypliny pracy i BHP.
7. Ponoszenie odpowiedzialności za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochrony przeciwpożarowej w związku z prowadzonymi robotami i z zabezpieczeniem miejsca robót.
8. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót.
9. Występowanie w imieniu inwestora przed organami nadzoru budowlanego.
10. Z chwilą przekazania placu budowy **Wykonawca** jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy. Straty finansowe związane z ewentualnymi szkodami obciążają **Wykonawcę**.
11. Informowanie **Zamawiającego** o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
12. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami. Za wszystkie szkody powstałe przy wykonywaniu robót objętych umową odpowiada **Wykonawca**.
13. Umożliwienie **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych.
14. Po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu i przekazanie go protokolarnie **Zamawiającemu** wraz z dokumentami. Koszt powyższych czynności obciąża **Wykonawcę**.

15. **Wykonawca** zainstaluje na własny koszt liczniki dla wszelkich potrzebnych mediów (zużycia wody, energii elektrycznej, ścieków itp.) oraz poniesie koszty ich zużycia w czasie budowy, jeżeli będzie korzystał z mediów właściciela obiektu koszty poboru mediów ureguje na podstawie odrębnej umowy poza **Zamawiającym**.
16. **Wykonawca** dodatkowo zobowiązany jest do przedsięwzięcia środków ograniczających oraz monitorujących wpływ prowadzonych prac na środowisko naturalne, a w szczególności dotyczących hałasu, zapylenia i gospodarki odpadami kierując się w tym zakresie obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska .
17. **Wykonawca** przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów wynikających z rozporządzeń: Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr71, poz.649 oraz Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad i bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216, poz. 1824) wydanych na podstawie ustawy z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 101 z 1997r. poz. 628 z późn. zm.)”

### 3. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Przekazanie placu budowy.
2. Zapewnienie, nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami.
3. Dokonanie zapłaty za wykonane roboty w ustalonym trybie i terminach.

## § 4.

### Ubezpieczenia:

1. **Wykonawca** zapewni na okres prowadzonych robót polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie robót, realizowanych przez **Wykonawcę** i jego podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej i przedstawi jej kopię w dniu przekazania placu budowy, w związku z przejściem przez **Wykonawcę** pełnej odpowiedzialności za:
  - 1.1. Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
  - 1.2. Szkody wynikające ze zniszczenia, uszkodzenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów i materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie **Wykonawcę**.

## § 5

### Wynagrodzenie :

Z tytułu realizacji przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w wysokości:

#### Część I

Wynagrodzenie netto.....zł	(słownie netto:.....)
podatek od towarów i usług .....	(słownie :.....)
wynagrodzenie brutto: .....	(słownie brutto:.....)

#### Część II

Wynagrodzenie netto.....zł	(słownie netto:.....)
podatek od towarów i usług .....	(słownie :.....)
wynagrodzenie brutto: .....	(słownie brutto:.....)

## § 6

### Rozliczenia finansowe:

1. Podstawą do rozliczenia będą faktury (odrębnie dla każdej Części) wystawione przez **Wykonawcę** za wykonanie robót zgodnie z przedmiotem umowy. Wystawienie faktur nastąpi nie później niż 7-go dnia od daty sporządzenia protokołu końcowego o którym mowa w §7, potwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
2. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 60 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
3. Strony ustalają jako datę zapłaty przez **Zamawiającego** – dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. Przelew wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie może nastąpić wyłącznie za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Powyższe dotyczy zarówno należności głównej jak i odsetek.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany do zamieszczania na wszystkich fakturach oraz innych dokumentach rozliczeniowych wzmianki o zakazie przelewu wierzytelności .
6. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacyjny **NIP: 626-26-19-005**.
7. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacyjny **NIP: .....**

## § 7.

### Odbiór przedmiotu umowy:

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zadania dla danej części, o którym mowa w §1, dokonany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zgłosi odbiór końcowy robót danej części wpisem do dziennika budowy, o czym zawiadomi pisemnie **Zamawiającego** najpóźniej w ostatnim dniu terminu wskazanego w § 2 umowy.
3. Strony postanawiają, że do odbioru końcowego danej części przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, przystąpią w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy zakończenia robót, o czym **Zamawiający** pisemnie zawiadomi **Wykonawcę**. Obowiązek przygotowania protokołu odbioru końcowego danej części spoczywa na **Wykonawcy**.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i **Zamawiający** stwierdzi, że nie można dokonać odbioru robót, to w protokole odbioru robót **Zamawiający** określi jakie czynności muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową:
  - a) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) w przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy,
  - c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie ustalonym w protokole odbioru robót nie dłuższym niż 5 dni, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy.
6. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie roszczenia do **Wykonawcy**.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo obciążenia **Wykonawcy** wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie określonym w ust.5.
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 5, **Zamawiający** może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy.

## § 8. Warunki gwarancji

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji wynosi minimum ..... miesięcy na roboty dekarские, minimum ..... miesięcy na pozostałe roboty budowlane, licząc od dnia dokonania przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** odbioru końcowego wykonania całości przedmiotu umowy dla danej części, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia. Zakres i termin zakończenia usuwania wad Strony ustalą protokolarnie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru napraw gwarancyjnych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia :
  - a) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
  - b) w przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy,
  - c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## § 9. Kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy dla części, której odstąpienie dotyczy.
  - b) z tytułu nieterminowego wykonania robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego za część, której opóźnienie dotyczy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek dla części, której opóźnienie dotyczy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie Cywilnym.

## § 10. Realizacja prac specjalistycznych

1. **Zamawiający** wyraża zgodę na zlecenie robót specjalistycznych osobom trzecim, które w imieniu **Wykonawcy** prowadzić będą sprawy związane z realizacją robót będących przedmiotem umowy.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich w zakresie określonym w art. 474 Kodeksu Cywilnego oraz postanowieniach niniejszej umowy.
3. Zlecenie robót osobom trzecim nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia **Wykonawcy** a wszelkie rozliczenia pomiędzy **Wykonawcą**, a osobami trzecimi odbywać się będą w ramach wynagrodzenia **Wykonawcy** na podstawie niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest zapoznać osoby trzecie z zobowiązaniami wynikającymi z niniejszej umowy.

## § 11. Klauzula siły wyższej.

Od obowiązków z zawartej umowy strony mogą być zwolnione tylko w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli stron, którym strona nie mogła zapobiec przy

należytej staranności (siła wyższa) i które nastąpiły po zawarciu umowy, uniemożliwiających jej wykonanie w całości lub w jej części, takich jak nieprzewidziane zmiany warunków np. pożar, trzęsienie ziemi, działania nieprzyjacielskie, zamachy terrorystyczne, strajki itp. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.

## § 12.

### Reprezentanci stron:

1. **Zamawiający** wyznacza:
  - a) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w osobie ..... zrzeszonego w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny.....
  - b) Koordynatora w zakresie rzeczowym .....
  - c) Koordynatora w zakresie finansowym .....
2. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w osobie: ..... zrzeszonego w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny.....
3. Zmiana koordynatorów realizacji przedmiotu umowy wymaga powiadomienia w formie pisemnej i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## § 13.

### Postanowienia końcowe:

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które powodują obiektywną i uzasadnioną konieczność zmiany treści zawartej umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. **Zamawiający** zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** na zasadach określonych w odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
6. Spory wynikłe na tle realizacji umowy a nie rozstrzygnięte w drodze negocjacji będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Formularz cenowy - Załącznik Nr 1

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Pieczęć Wykonawcy

## FORMULARZ CENOWY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na niżej wymienione zadanie proponuję jak poniżej:

	Przedmiot zamówienia	Wartość netto	Stawka podatku VAT %	Wartość podatku VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5	6
1.	<b><u>Część I</u></b> „Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”				
2.	<b><u>Część II</u></b> „Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”				

Dla robót należy załączyć kosztorys ofertowy uproszczony stanowiący załączniki do niniejszego formularza.

.....dnia.....  
miejsowość

.....  
czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/ych  
(pieczęć wykonawcy)

Pieczęć Wykonawcy

## FORMULARZ GWARANCJI JAKOŚCI ROBÓT

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

### Część I

**„Remont budynku mieszkalnego będącego wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Sosnowcu przy ul. Legionów 29”**

### Część II

**„Remont dachu w budynku mieszkalnym będącym wyłączną własnością SRK S.A. usytuowanym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 26”**

oświadczamy, że oferujemy poniższe warunki gwarancji:

Wymagania Zamawiającego w zakresie warunków gwarancyjnych		Oferowane warunki
1	Udzielę minimum <b>60-miesięcy</b> gwarancji jakości wykonanych robót dekarских będących przedmiotem zamówienia,	
2	Udzielę minimum <b>36-miesięcy</b> gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.	

.....dnia.....  
miejsowość

.....  
czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/ych  
(pieczęć wykonawcy)