

Obsługa prawna Biura Gospodarki Mieszkaniowej SRK S.A.
Numer ogłoszenia: 365123 - 2010; data zamieszczenia: 20.12.2010
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A., ul. Strzelców Bytomskich 207, 41-914 Bytom, woj. śląskie, tel. 032 3513300, 3513301, 3513364, faks 032 3513309, - 10, 3513369.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Jednoosobowa Spółka Skarbu Państwa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Obsługa prawna Biura Gospodarki Mieszkaniowej SRK S.A..

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Zakres usługi obejmuje prowadzenie spraw związanych z posiadanymi przez Zamawiającego zasobami mieszkaniowymi, a w szczególności : 1. opiniowanie i prowadzenie spraw spornych w zakresie zwrotu kaucji mieszkaniowych wpłacanych do nieistniejących już kopalń, 2. prowadzenie spraw sądowych i windykacyjnych, egzekucyjnych weryfikacja wniosków i uchwał związanych z prowadzoną windykacją zaległości czynszowych, 3. sporządzanie projektów i opiniowanie umów najmu i dzierżawy, 4. reprezentację Zamawiającego wobec wspólnot mieszkaniowych, w szczególności zastępstwo procesowe w zakresie spraw dotyczących prawa własności i innych praw rzeczowych, 5. sporządzanie opinii dotyczących uregulowania stanów prawnych gruntów, 6. prowadzenie spraw sądowych o odszkodowania dochodzone od gmin z tytułu nie przekazania lokalu socjalnego mieszkańcom, wobec których orzeczono eksmisję z prawem do lokalu socjalnego, 7. opiniowanie i prowadzenie spraw związanych z uregulowaniem udziału Zamawiającego we wspólnotach mieszkaniowych, 8. reprezentowanie Zamawiającego przed sądami w pozostałych sprawach mieszkaniowych, w szczególności w sporach z gminami, organami administracji Sanepid, Urząd Dozoru Technicznego itp., 9. opiniowanie pozostałych spraw mieszkaniowych m.in. dot. remontów, pożarów i innych zdarzeń losowych, 10. udział w negocjacjach lub spotkaniach ze wspólnotami, w których obecność prawnika jest wymagana dla zabezpieczenia interesów prawnych Zleceniodawcy, 11. świadczenie pomocy prawnej w tym między innymi wydawanie opinii prawnych w zakresie całości zagadnień dotyczących zbywania i oddawania do korzystania lokali mieszkalnych, garaży i lokali użytkowych i infrastruktury technicznej np. drogi, sieci 12. prowadzenie spraw związanych z rozliczeniem byłych zarządców substancją mieszkaniową Spółki 13. poświadczenie kopii

dokumentów za zgodność z oryginałem, 14. bieżących konsultacjach i szkoleniach dla potrzeb Biura Gospodarki Mieszkaniowej i Działu Rozrachunków i Windykacji..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 79.10.00.00-5.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17.12.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: .

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Kancelaria Adwokacko- Radcowska Wioletta Jopek - Nowakowska , Jacek Nowakowski Spółka Cywilna, Plac Krakowski 8, 41-800 Zabrze, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 96000,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 156000,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 156000,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 156000,00
- **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 5 ust. 1b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Obsługa prawna Biura Gospodarki Mieszkaniowej SRK S.A. prowadzona jest przez Kancelarię Adwokacko-Radcowską, Wioletta Jopek-Nowakowska, Jacek Nowakowski s.c. z siedzibą w Zabrze przy ul. Pl. Krakowski 8/6 na podstawie umowy zawartej w trybie zapytania o cenę. Termin realizacji powyższej umowy obejmuje okres od dnia 01.01.2010 r do 31.12.2010r. Biorąc pod uwagę fakt, iż ww. Kancelaria wdrożona jest w szeroki zakres tematyczny objęty powyższą umową oraz prowadzi sprawy, które kontynuowane będą również w 2011 roku, dalsza współpraca z Kancelarią Adwokacko-Radcowską, Wioletta Jopek-Nowakowska, Jacek Nowakowski s.c. w 2011 roku jest w pełni uzasadniona. Mając na uwadze zapisy art. 5 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że w postępowaniach o udzielenie zamówienia, których przedmiotem są usługi o charakterze niepriorytetowym, na podstawie art. 2a ustawy Pzp ujęte w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 stycznia 2010r., Zamawiający nie stosuje przepisów ustawy dotyczących terminów składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub terminów składania ofert, obowiązku żądania wadium, obowiązku żądania dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zakazu ustalania kryteriów oceny ofert na podstawie właściwości wykonawcy oraz innych, oraz zapisy art.5 ust.1b tej ustawy, że w przypadku zamówień, których przedmiotem są usługi prawnicze polegające na wykonaniu zastępstwa procesowego przed sądami, trybunałami lub innymi organami orzekającymi lub doradztwie prawnym w zakresie zastępstwa procesowego, lub jeżeli wymaga tego ochrona ważnych praw lub interesów Skarbu Państwa, nie stosuje się przepisów ustawy dotyczących przesłanek wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia oraz przesłanek wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki zasadnym jest skorzystanie z przepisów w/w artykułu ustawy Prawo zamówień publicznych i udzielenie zamówienia po przeprowadzonych negocjacjach z Kancelarią Adwokacko-Radcowską, Wioletta Jopek-Nowakowska, Jacek Nowakowski s.c.