

OFERTA INWESTYCYJNA

Nieruchomość
położona przy ulicy Szyb Zachodni w Bytomiu –
województwo Śląskie.

Oferowana nieruchomość znajduje się w zachodniej części miasta Bytom, w dzielnicy Miechowice. Teren graniczy z miastem Zabrze.

Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem byłej świetlicy (347,49 m²),
- budynkiem byłej hali sportowej (416,14 m²)
- oraz budynkiem baraku (360 m²)



Bytom – miasto na prawach powiatu – położone w południowej Polsce na Wyżynie Śląskiej, nad rzeką Bytomką w centrum konurbacji śląskiej. Leży na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych o charakterze regionalnym, krajowym oraz międzynarodowym. Zapewnia dzięki temu dobre połączenia z miastami Aglomeracji Górnośląskiej i ważnymi ośrodkami miejskimi w kraju, ale również z krajami: Czechami, Słowacją, Niemcami i Ukrainą.

Przez miasto przebiegają drogi wojewódzkie nr 911 i 925, drogi krajowe nr 4, 11, 78, 79, 88, 94 oraz droga europejska E40.

W przyszłości dodatkowe połączenia drogowe z miastem w kierunku północ-południe zapewni autostrada A1.

Transport lotniczy zapewnia blisko położony międzynarodowy port lotniczy „Katowice” w Pyrzowicach, międzynarodowe lotnisko w Krakowie-Balicach oraz międzynarodowy port lotniczy Ostrava-Mosnov w Czechach



DANE O TERENIE

Właściciel – Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według studium zagospodarowania przestrzennego -

Tereny usługowe i wytwórczości, granice obszaru górniczego

Obecny sposób zagospodarowania -

Budynek świetlicy wykorzystywany jako warsztat, pozostałe nieużytkowane.

Obiekty posadowione na danym terenie

Budynek dawnej świetlicy wolnostojący murowany pow. 347 m², kubatura 1080 m³, Budynek dawnej hali sportowej (416,14 m², 5628 m³) i baraku (360 m², 1115 m³) stanowią jednolitą bryłę architektoniczną

Informacje o terenach przyległych –

Tereny leśne oraz tereny zabudowy przemysłowo - usługowej.

Istniejące uzbrojenie –

Możliwość podłączenia sieci wod-kan, prądu i siły.

Dostępność komunikacyjna –

Bezpośrednie połączenie z drogą Szyb Zachodni

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działki 1600/23 oraz praw własności budynków. w drodze przetargu publicznego.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku, Włodzimierz Kulisz
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316;
e-mail.: wkulisz@srk.com.pl



MAPA EWIDENCYJNA

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 0,8467 ha, 8467 m²)