



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

## OFERTA INWESTYCYJNA

Nieruchomość częściowo zabudowana na terenie byłej kopalni „Dębieńsko” w Czerwionce-Leszczynach – województwo Śląskie.



Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie przemysłowym w rejonie ul. 3 Maja w Czerwionce – Leszczynach, położona jest w strefie pośredniej miasta, w odległości około 1000 m od centrum.

Teren składa się z sześciu działek, które tworzą nieregularny kształt o powierzchni całkowitej 43.841 m<sup>2</sup>, na których znajdują się budynki i budowle przemysłowe.



© Wydawnictwo Witański - Katowice

Miasto Czerwionka - Leszczyny położone jest w powiecie rybnickim w południowo-zachodniej części województwa Śląskiego.

Miasto zajmuje powierzchnię 115,60 km<sup>2</sup> i liczy blisko 29 tys. mieszkańców, leży 45 kilometrów od Katowic oraz 40 kilometrów od granicy z Czechami. W pobliżu znajdują się dwa międzynarodowe porty lotnicze - w Pyrzowicach i Ostrawie.

W Czerwionce – Leszczynach działają 2404 samodzielne podmioty gospodarcze, prowadzące działalność produkcyjną, handlową i usługową.

## DANE O TERENIE

Właściciel –

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.; ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom  
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl)

Obiekty posadowione na oferowanym terenie –

Budynek maszyny wyciągowej Szyb Jan I (pow. użytkowa 690m<sup>2</sup>, kubatura 4.708,60m<sup>3</sup>), budynek podstacji elektrycznej Szyb Jan I (pow. użytkowa 96,20m<sup>2</sup>, kubatura 559,95m<sup>3</sup>), budynek podstacji pompy stawowe (pow. użytkowa 159m<sup>2</sup>, kubatura 1.226,70m<sup>3</sup>), budynek nastawni (pow. użytkowa 87m<sup>2</sup>, kubatura 507,20m<sup>3</sup>), budynek lokomotywowni (pow. użytkowa 597,20m<sup>2</sup>, kubatura 3.511,20m<sup>3</sup>), dobudówka do lokomotywowni (pow. użytkowa 81m<sup>2</sup>, kubatura 220m<sup>3</sup>), budynek zakładu przerobczego (pow. użytkowa 1.579m<sup>2</sup>, kubatura 27.000m<sup>3</sup>), budynek zbiornika odpadów (pow. użytkowa 825m<sup>2</sup>, kubatura 3.300m<sup>3</sup>), budynek pompownia – podstacja (pow. użytkowa 205,25m<sup>2</sup>, kubatura 1.481,20m<sup>3</sup>), wieża szybu Jan IS (kubatura 2.061,60m<sup>3</sup>), wieża szybu Jan III (kubatura 2.026,40m<sup>3</sup>), wieża szybu Szyb Jan II (kubatura 3.660m<sup>3</sup>), droga dojazdowa (pow. działki 4.782m<sup>2</sup>).

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego-

Teren o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym (lokalna strefa aktywności gospodarczej).

Obecny sposób zagospodarowania -

Teren zabudowany jest budynkami, urządzeniami i budowlami stanowiącymi obiekty po byłej KWK „Dębieńsko”.

Informacje o terenach przyległych –

W otoczeniu znajdują się obszary przemysłowe (w tym nieruchomość Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń), poprzemysłowe, droga publiczna i trakt kolejowy.

Istniejące uzbrojenie –

Funkcjonują instalacje: wodna, energetyczne.

Dostępność komunikacyjna –

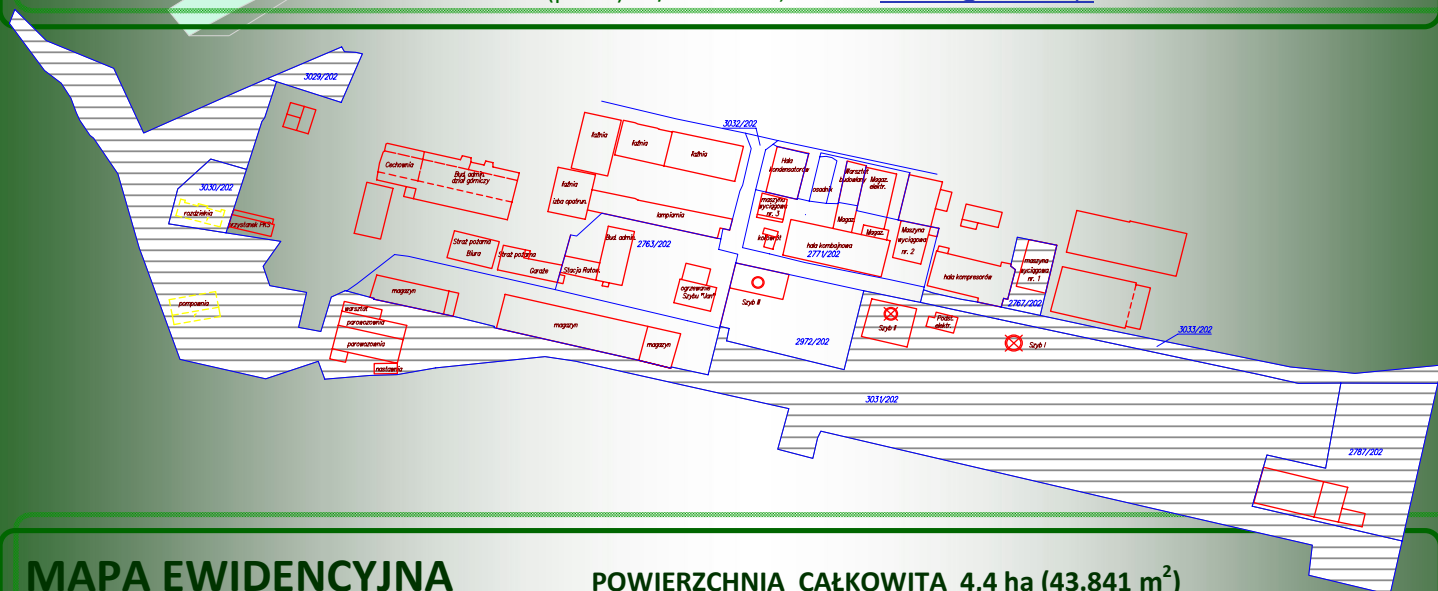
Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. 3 Maja). Na terenie dzielnicy Dębieńsko planowany jest zjazd z budowanej autostrady A1.

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089 r., w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całej nieruchomości.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku, Włodzimierz Kulisz  
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316; e-mail.: [wkulisz@srk.com.pl](mailto:wkulisz@srk.com.pl)



MAPA EWIDENCYJNA

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 4,4 ha (43.841 m<sup>2</sup>)