



OFERTA INWESTYCYJNA

Zabudowana nieruchomość na terenach byłej kopalni „Kleofas” w Katowicach – województwo śląskie

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nieruchomość jest położona w północno-zachodniej części Katowic, w dzielnicy Załęże przy ulicy Obroki, niedaleko administracyjnej granicy Chorzowa.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią:

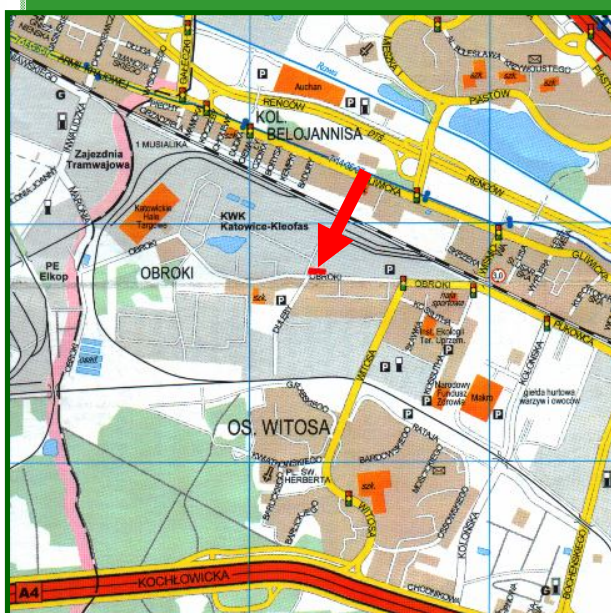
- od strony północnej i zachodniej – ekologiczny system obszarów chronionych;
- od strony południowej i wschodniej – wysoka zabudowa mieszkalna.



Katowice stanowią stolicę administracyjną województwa śląskiego i są centrum liczącego prawie trzy miliony mieszkańców regionu gospodarczego. Działalność gospodarczą prowadzi tutaj około 48 tysięcy przedsiębiorstw i przedsiębiorców. Miasto jest jednym z głównych ośrodków finansowo – inwestycyjnych oraz kulturalno – naukowych w Polsce.

Przez Katowice przebiegają główne arterie drogowe i kolejowe łączące Polskę z Europą we wszystkich kierunkach, a są to:

- połączenia drogowe z autostradą A-4 (kierunek (Wrocław-Kraków) i drogą szybkiego ruchu nr 1 (Warszawa-Cieszyn) oraz Drogową Trasę Średnicową;
 - Międzynarodowy Port Lotniczy „Katowice” w pobliskich Pyrzowicach;
- bezpośrednie połączenia kolejowe z takimi miastami jak: Wiedeń, Berlin, Frankfurt, Budapeszt, Drezno i Praga.



DANE O TERENIE

Właściciel – Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
ul. Strzelców Bytomskich 207;
41-914 Bytom
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nowy plan w trakcie opracowania. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane są na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obiekty posadowione na oferowanym terenie

Budynek biurowy TM i TI pow. użytkowa 515 m², kubatura 1092 m³; budynek jadalni – pow. użytkowa 236 m², kubatura 984 m³; budynek portierni – pow. użytkowa 169 m², kubatura 507 m³

Obecny sposób zagospodarowania

Budynki w części użytkowane (bank PKO SA)

Informacje o terenach przyległych

Tereny przemysłowe i usługowe, tereny mieszkaniowe – wysoka i niska zabudowa.

Istniejące uzbrojenie

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia terenu.

Dostępność komunikacyjna

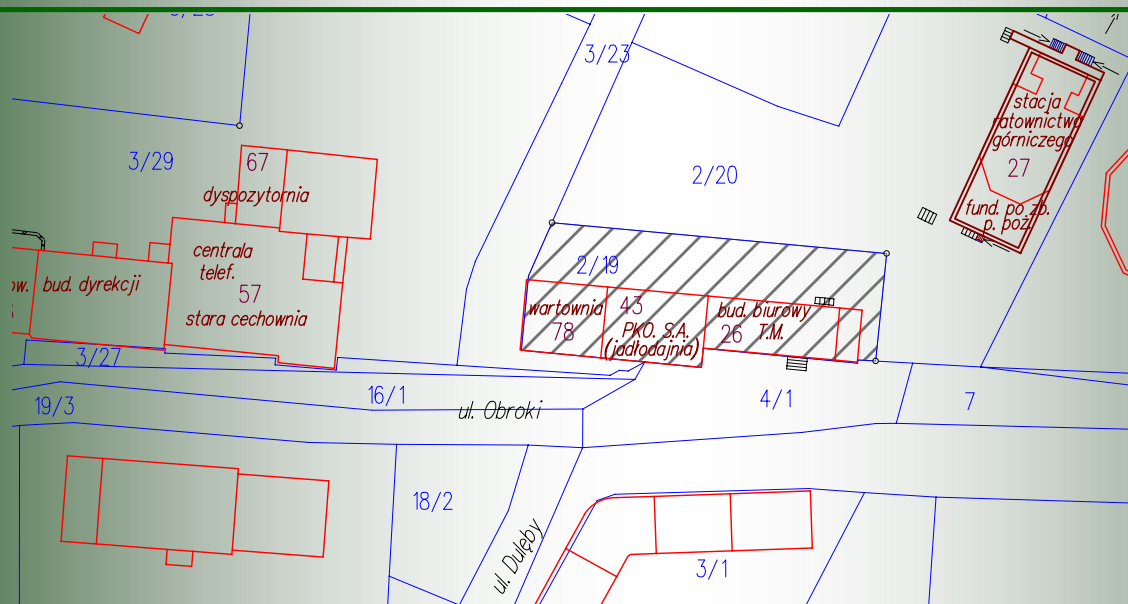
Połączenie z ulicą Obroki. W odległości około 1 km przebiega Drogowa Trasa Średnicowa, a w odległości około 2 km autostrady A-4.

Sugerowana forma zbycia

Sprzedaż w drodze przetargu publicznego prawa wieczystego użytkowania ustanowionego do 2089 r. oraz prawa własności budynków.

Osoba do kontaktu

Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku,
Włodzimierz Kulisz
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316; e-mail.: wkulisz@srk.com.pl



MAPA EWIDENCYJNA

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 0,1325 ha (1 325m²)