



Spółka Restrukturyzacji Kopalń

Spółka Akcyjna

OFERTA INWESTYCYJNA

**Nieruchomości gruntowe na terenach byłej kopalni „Nowa Ruda” pole „Piast”
w Nowej Rudzie – województwo dolnośląskie.**



Nieruchomości położone są w północnej części Nowej Rudy w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr. 381, przy skrzyżowaniu ulic Reymonta Górniczej oraz Czarnej, nieopodal **Muzeum Górnictwa Podziemnego**.

Powierzchnia oferowanych działek kolejno wynosi:

działka 105/5 2 635 m²:

działka 105/10 778 m².

Od strony północnej działki Nr 105/5 przepływa potok Piekielnica.

Nowa Ruda leży w południowo-zachodniej części Polski, w Sudetach Środkowych. Miasto zajmuje powierzchnię 37,2 km² i liczy blisko 25 tys. Mieszkańców.

Nowa Ruda jest bardzo atrakcyjna, nie tylko ze względów inwestycyjnych, ale również turystycznie z uwagi na swoje położenie w Kotlinie Kłodzkiej między Górami Sowimi, a Wzgórzami Włodzickimi w odległości około 4 km w linii prostej od granicy z Czechami. Pod względem komunikacyjnym Nowa Ruda *jest bardzo dobrze zlokalizowana*, gdyż biegnie przez nią droga Nr 381 zwana „Łukiem Sudeckim” oraz linia kolejowa łącząca Wałbrzych z Kłodzkiem.



Dane o terenie:	
Właściciel:	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty:	Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Dane adresowe użytkownika wieczystego:	Ul. Strzelców Bytomskich 207 41-914 Bytom Fax: +48 (prefix) 32/ 35-13-309; 35-13-310 www.srk.com.pl/
Powierzchnia całkowita:	Działka 105/5 – 2 635 m ² ; działka 105/10 – 778 m ²
Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego:	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda uchwalonym przez Radę Miejską 24 stycznia 2007 r. (uchwała Nr 25/IV/07) oferowane grunty leżą w obszarze ujętym w planie, jako tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej) oraz usług.
Obecny sposób zagospodarowania:	Działka Nr 105/5 bezpośrednio przylega do potoku Piekielnica, posiada niezależny dojazd drogą asfaltową. Do działki Nr 105/10 prowadzi dojazd drogą z płyt betonowych.
Informacje o terenach przyległych:	Otoczenie nieruchomości stanowią budownictwo przemysłowo – górnicze, Muzeum Górnictwa Podziemnego, budownictwo mieszkaniowe i tereny zielone.
Istniejące uzbrojenie:	Teren wyposażony jest w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.
Dostępność komunikacyjna:	Połączenie z ulicami Reymonta i Górnica, w sąsiedztwie droga wojewódzka Nr 381 (3 min.) Odległość do Wrocławia 79 km; Wałbrzycha 28 km; Kłodzka 29 km
Sugerowana forma zbycia:	Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089 r., w drodze, oddzielnego dla każdej z działek, przetargu publicznego,
Osoba do kontaktów:	Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku, Włodzimierz Kulisz tel.: +48 (prefix) 32/ 35-13-316, e-mail.: wkulisz@srk.com.pl

Mapa ewidencyjna

