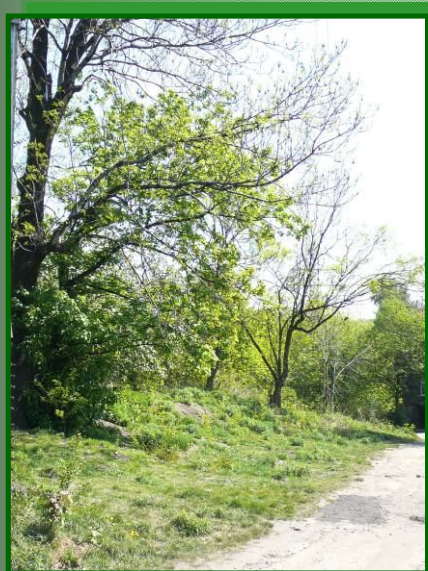


## OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomość przy ulicy  
Konopnickiej w Będzinie  
– województwo Śląskie.

Działka nr 1864/67 (825 m<sup>2</sup>) jest położona w dzielnicy Grodziec - północno-zachodnia część Będzina.

Charakteryzuje się terenem płaskim, w okolicy którego znajduje się zabudowa mieszkaniowa, kompleks garaży oraz wiadukt kolejowy.



Będzin to miasto powiatowe położone w Zagłębiu Dąbrowskim, nad rzeką Czarną Przemszą oraz na Wyżynie Śląskiej.

Znajduje się na terenie Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego (GOP) i konurbacji katowickiej.

Będzin położony jest w odległości 12 km od stolicy województwa śląskiego – Katowic, 5 km od centrum Sosnowca i 4 km od Dąbrowy Górniczej,

Będzin posiada dogodne połączenie z resztą kraju. Leży na skrzyżowaniu dwóch ważnych tras szybkiego ruchu: drogą krajową nr 94 (z Wrocławia do Krakowa) oraz drogą krajową nr 86 (z Katowic do Warszawy),

DK 86 około 11 kilometrów dalej łączy się w węźle Podwarpie z drogą ekspresową (międzynarodową) S1 E75. Przez miasto przebiega także droga wojewódzka nr 910.

W odległości kilkunastu kilometrów znajduje się też Międzynarodowy Port Lotniczy w Pyrzowicach.

