



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomość przy ulicy Krzyżowej w Bytomiu - Łagiewniki
– województwo Śląskie.

Nieruchomość znajduje się w wschodniej części Bytomia – Łagiewniki i składa się z działek nr:

- 583/235 (270 m²),
- 746/234 (70 m²).

Leży w pobliżu skrzyżowania ulicy Krzyżowej z ulicą Cyryla i Metodego.

Charakteryzuje się terenem płaskim, w okolicy którego znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz stadion sportowy.



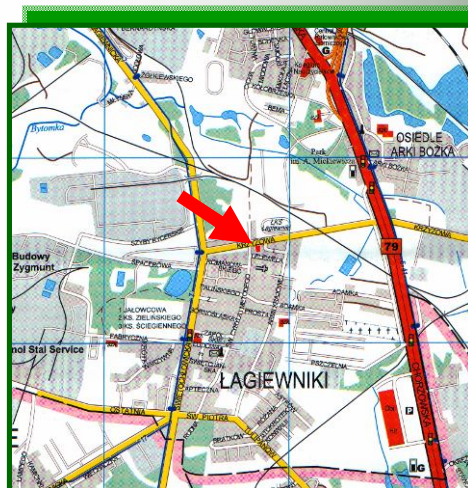
Bytom - miasto na prawach powiatu - położone w południowej Polsce na Wyżynie Śląskiej, nad rzeką Bytomską w centrum konurbacji śląskiej.

Leży na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych o charakterze regionalnym, krajowym oraz międzynarodowym. Zapewnia dzięki temu dobre połączenia z miastami Aglomeracji Górnośląskiej i ważnymi ośrodkami miejskimi w kraju, ale również z krajami: Czechami, Słowacją, Niemcami i Ukrainą.

Przez miasto przebiegają drogi wojewódzkie nr 911 i 925, drogi krajowe nr 11, 78, 79, 88, 94 oraz droga europejska E40.

W przyszłości dodatkowe połączenia drogowe z miastem w kierunku północ-południe zapewni autostrada A1.

Transport lotniczy zapewnia blisko położony międzynarodowy port lotniczy "Katowice" w Pyrzowicach, międzynarodowe lotnisko w Krakowie-Balicach oraz międzynarodowy port lotniczy Ostrava-Mošnov w Czechach.



DANE O TERENIE

Właściciel –

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego -

Tereny mieszkaniowo – usługowe.

Obecny sposób zagospodarowania -

Teren płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta.

Informacje o terenach przyległych –

W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i stadion sportowy.

Istniejące uzbrojenie –

Działki posiadają podstawową sieć uzbrojenia technicznego terenu.

Dostępność komunikacyjna –

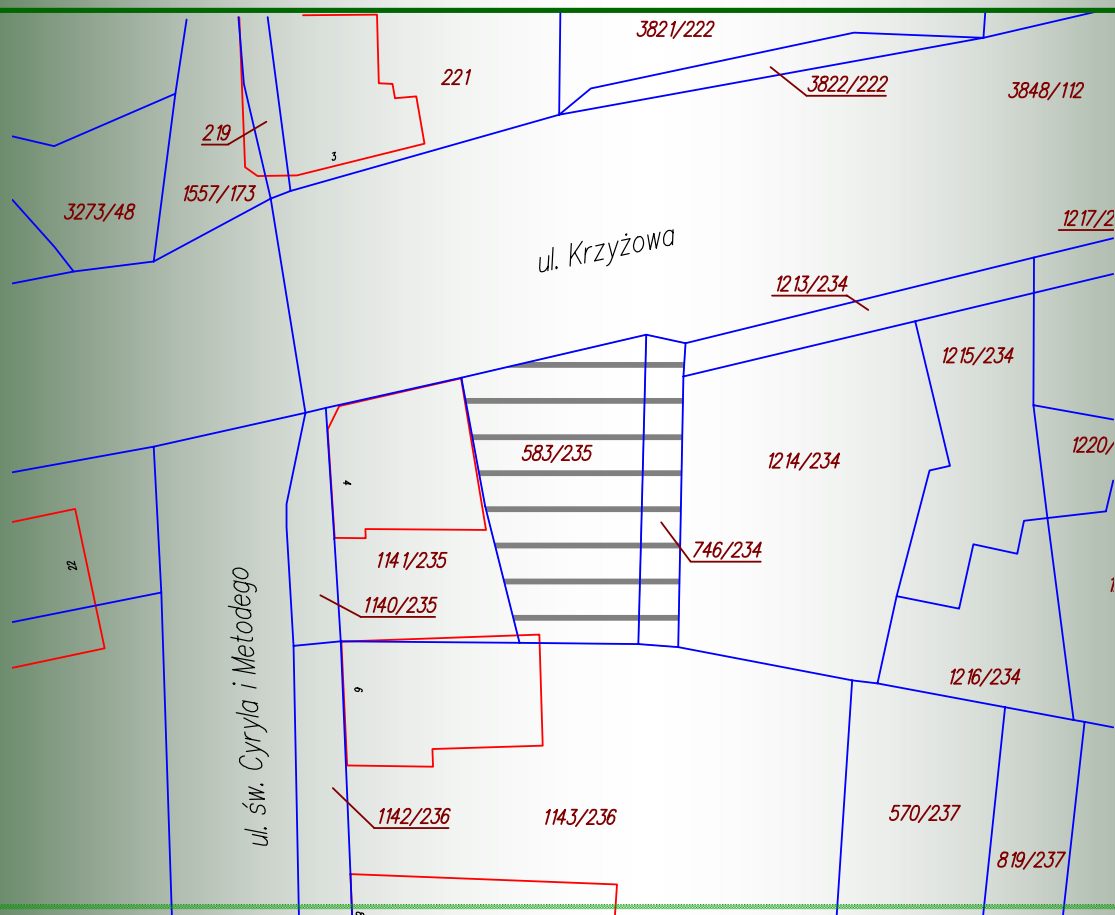
Połączenie z ul. Krzyżową. Działka posiada dostęp do dróg publicznych: droga wojewódzka nr 925 i drogi krajowe nr 79 i 94.

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089 r., w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całej nieruchomości.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku, Włodzimierz Kulisz
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316; e-mail.: wkulisz@srk.com.pl



MAPA EWIDENCYJNA

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 0,0340 ha (340 m²)