



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomość położona przy ulicy Łagiewnickiej w Bytomiu - Rozbark – województwo Śląskie.

Działka nr 7956/633 o powierzchni 3 575 m² położona jest południowo-wschodniej części Bytomia – w dzielnicy Rozbark.

W okolicy znajduje się budynek biurowy „Powiatowego Urzędu Pracy” oraz budynki gospodarcze i mieszkalne.



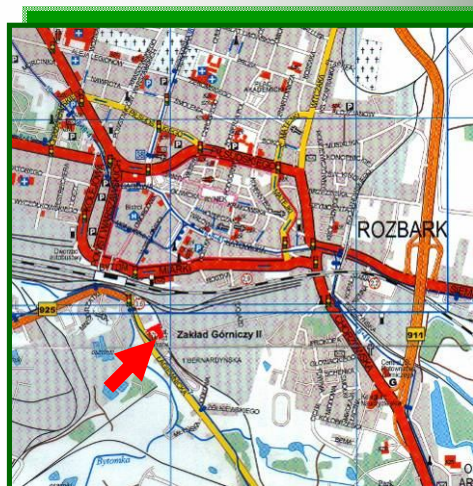
Bytom - miasto na prawach powiatu - położone w południowej Polsce na Wyżynie Śląskiej, nad rzeką Bytomską w centrum konurbacji śląskiej.

Leży na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych o charakterze regionalnym, krajowym oraz międzynarodowym. Zapewnia dzięki temu dobre połączenia z miastami Aglomeracji Górnośląskiej i ważnymi ośrodkami miejskimi w kraju, ale również z krajami: Czechami, Słowacją, Niemcami i Ukrainą.

Przez miasto przebiegają drogi wojewódzkie nr 911 i 925, drogi krajowe nr 4, 11, 78, 79, 88, 94 oraz droga europejska E40.

W przyszłości dodatkowe połączenia drogowe z miastem w kierunku północ-południe zapewni autostrada A1.

Transport lotniczy zapewnia blisko położony międzynarodowy port lotniczy "Katowice" w Pyrzowicach, międzynarodowe lotnisko w Krakowie-Balicach oraz międzynarodowy port lotniczy Ostrava-Mošnov w Czechach.



DANE O TERENIE

Właściciel –

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego -

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Obecny sposób zagospodarowania -

Teren w kształcie prostokąta porośnięty trawą i samosiejkami.

Informacje o terenach przyległych –

W otoczeniu znajduje się budynek biurowy „Powiatowy Urząd Pracy” oraz budynki gospodarcze i mieszkalne.

Istniejące uzbrojenie –

Możliwość przyłączenia do podstawowej sieci uzbrojenia technicznego terenu.

Dostępność komunikacyjna –

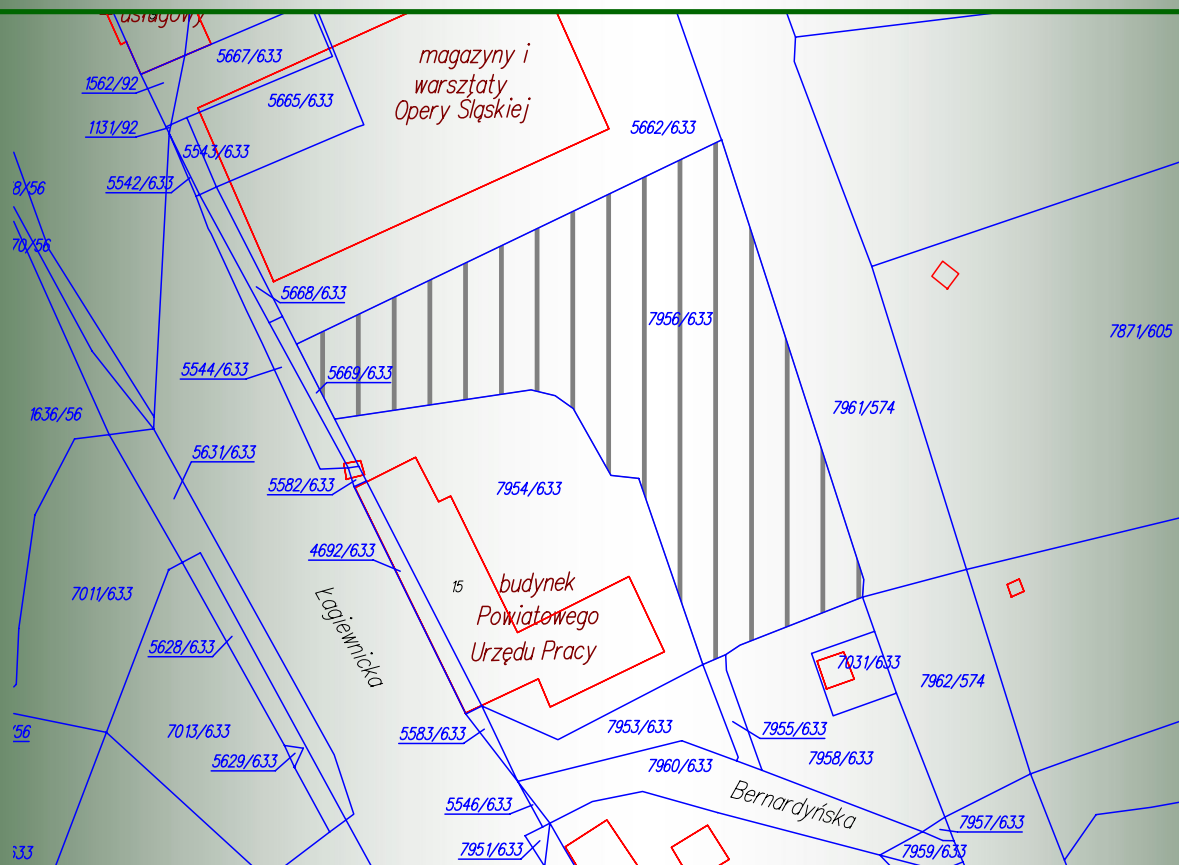
Połączenie z ul. Łagiewnicką i Bernardyńską. Działka posiada dostęp do dróg publicznych: droga wojewódzka nr 925 i dróg krajowych nr 4, 79, 94.

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089 r., w drodze przetargu publicznego.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania Majątku, Włodzimierz Kulisz
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316; e-mail.: wkulisz@srk.com.pl



MAPA EWIDENCYJNA

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 0,3575 ha (3 575 m²)