



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

Zabudowana nieruchomość położona przy ulicy Strzelców Bytomskich 129 w Bytomiu - Stroszek – województwo Śląskie.

Oferowana nieruchomości (1 767 m²) znajduje się w centralnej części Bytomia – Stroszek.

Charakteryzuje się terenem płaskim, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo-socjalnym.



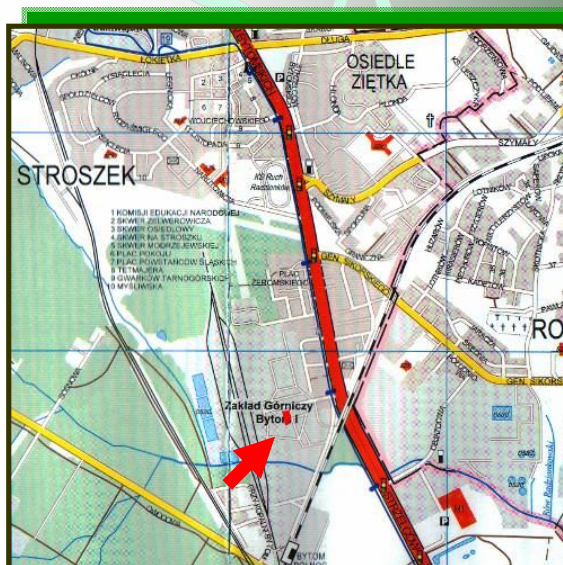
Bytom - miasto na prawach powiatu - położone w południowej Polsce na Wyżynie Śląskiej, nad rzeką Bytomską w centrum konurbacji śląskiej.

Leży na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych o charakterze regionalnym, krajowym oraz międzynarodowym. Zapewnia dzięki temu dobre połączenia z miastami Aglomeracji Górnośląskiej i ważnymi ośrodkami miejskimi w kraju, ale również z krajami: Czechami, Słowacją, Niemcami i Ukrainą.

Przez miasto przebiegają drogi wojewódzkie nr 911 i 925, drogi krajowe nr 4, 11, 78, 79, 88, 94 oraz droga europejska E40.

W przyszłości dodatkowe połączenia drogowe z miastem w kierunku północ-południe zapewni autostrada A1.

Transport lotniczy zapewnia blisko położony międzynarodowy port lotniczy "Katowice" w Pyrzowicach, międzynarodowe lotnisko w Krakowie-Balicach oraz międzynarodowy port lotniczy Ostrava-Mošnov w Czechach.



DANE O TERENIE

Właściciel –

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego -

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecny sposób zagospodarowania -

Budynek szkolenia wewnątrzzakładowego zlikwidowanej KWK „Powstańców Śląskich” w wejściu posiada bankomat. Niezabudowana część terenu zagospodarowana jako parking samochodowy, chodniki dla pieszych oraz skwer.

Obiekty posadowione na oferowanym terenie –

Dwukondygnacyjny budynek biurowo-socjalny o pow. użytkowej 960 m² i kubaturze 3 920 m³.

Informacje o terenach przyległych –

W otoczeniu znajduje się osiedle mieszkaniowe, tereny przemysłowe zlikwidowanej KWK „Powstańców Śląskich” oraz Centrum Handlowe „M1” i „Praktiker”.

Istniejące uzbrojenie –

Działka posiada podstawową sieć uzbrojenia technicznego terenu.

Dostępność komunikacyjna –

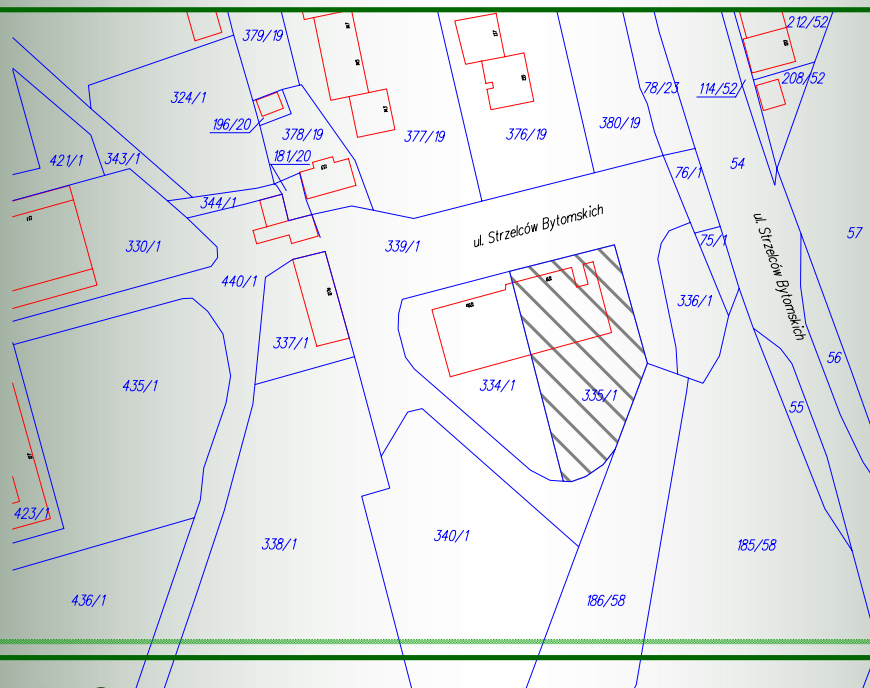
Połączenie z ul. Strzelców Bytomskich – DK nr 11. Działka posiada, także dostęp do dróg krajowych nr 4, 78 i 94.

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania działki nr 335/1 oraz prawa własności budynku biurowo-socjalnego i udział 1/15 części działki nr 339/1 (droga dojazdowa) na lata do 2089 r., w drodze przetargu publicznego.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku, Włodzimierz Kulisz
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316; e-mail.: wkulisz@srk.com.pl



MAPA EWIDENCYJNA

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 0,18 ha (1 767 m²)