



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomość gruntowa
położona przy ulicy Wiejskiej w Chorzowie
– województwo Śląskie.

Oferowana nieruchomość jest położona
w strefie miejskiej.

Stanowi ją działka gruntu o powierzchni
944 m², o dobrych warunkach
zagospodarowania.

Posiada bezpośredni dostęp do drogi
publicznej



Chorzów to średniej wielkości miasto
powiatowe położone na Płaskowyżu
Bytomsko-Katowickim w ścisłym centrum
aglomeracji śląskiej w sąsiedztwie Katowic.

Miasto charakteryzuje się znaczną
aktywnością gospodarczą i kulturową.

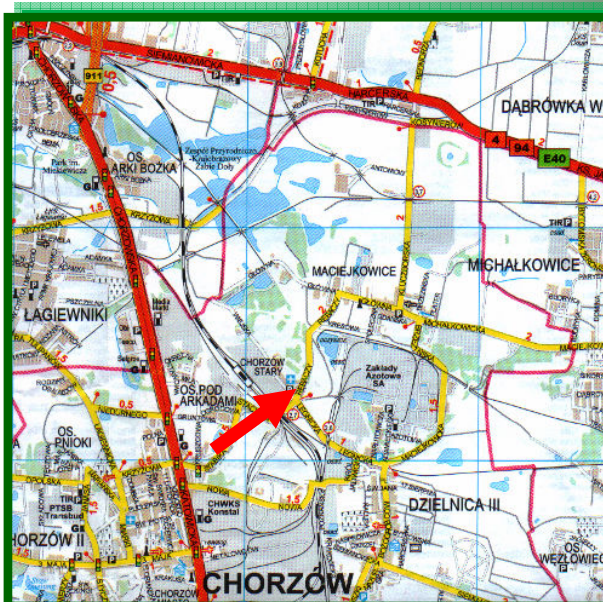
W Chorzowie zlokalizowany jest
Wojewódzki Park Kultury i Wypoczynku
nadający miastu charakter
ponadregionalny.

Chorzów jako miasto leżące w centrum
aglomeracji jest dobrze skomunikowany. Leży
na trasie wielu linii tramwajowych i
autobusowych.

Posiada dogodne połączenie z resztą kraju.
Położony jest przy autostradzie A4 głównej
trasie łączącej wschód Polski i Europę z
zachodem oraz przy Drogowej Trasie
Średnicowej. Przez miasto przebiega droga
krajowa nr 79

W mieście zlokalizowane są trzy dworce
kolejowe.

W odległości kilkunastu kilometrów znajduje się
też Międzynarodowy Port Lotniczy
w Pyrzowicach.



DANE O TERENIE

Właściciel –

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego -

Tereny produkcyjne/tereny związane z przekształceniami istniejącej zabudowy i terenu.

Obecny sposób zagospodarowania -

Teren płaski o nieregularnym kształcie. Obecnie jest nieużytkowany

Informacje o terenach przyległych –

W otoczeniu znajdują się tereny przemysłowe i poprzemysłowe, linia kolejowa, zabudowa biurowo-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

Istniejące uzbrojenie –

Posiada możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną, wodną, kanalizacyjną i teletechniczną.

Dostępność komunikacyjna –

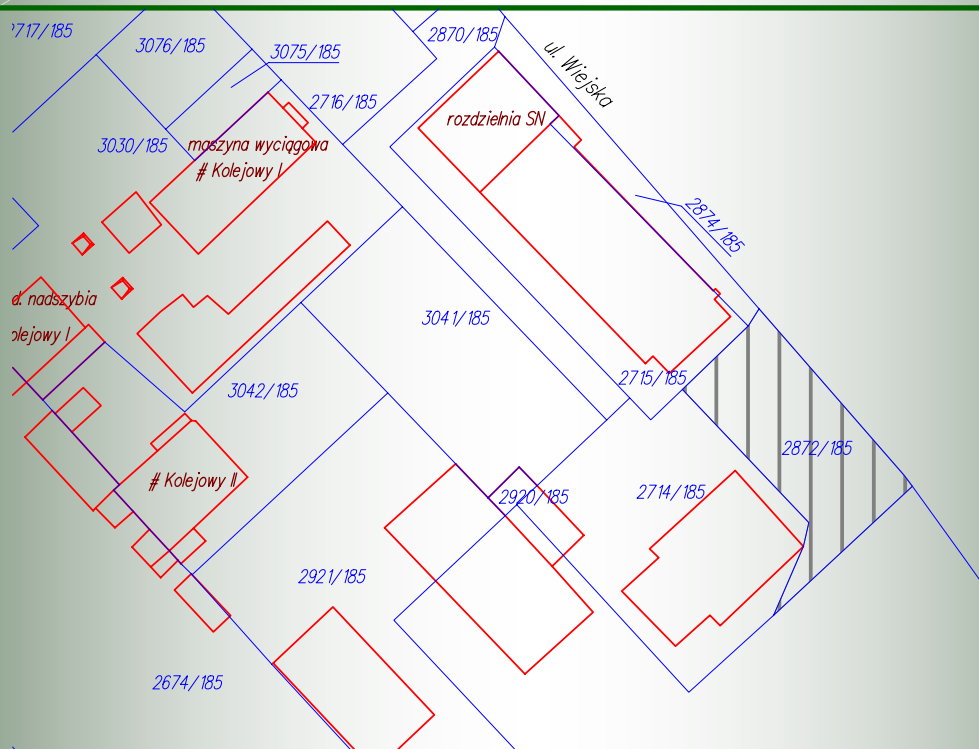
Bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Wiejskiej.

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089 r., w drodze przetargu publicznego.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku, Włodzimierz Kulisz
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316;
e-mail.: wkulisz@srk.com.pl



MAPA EWIDENCYJNA

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 0,0944 ha (944 m²)