



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomość gruntowa
położona przy ulicy Betonowej w Czeladzi
– województwo Śląskie.

Oferowana nieruchomość zlokalizowana
jest w Czeladzi, przy ul. Betonowej w
dzielnicy Piaski na granicy z Sosnowcem.

Stanowi ją działka gruntu nr 12/17
k.m.46 obręb Czeladź o powierzchni 1
768 m², o dobrych warunkach
zagospodarowania.



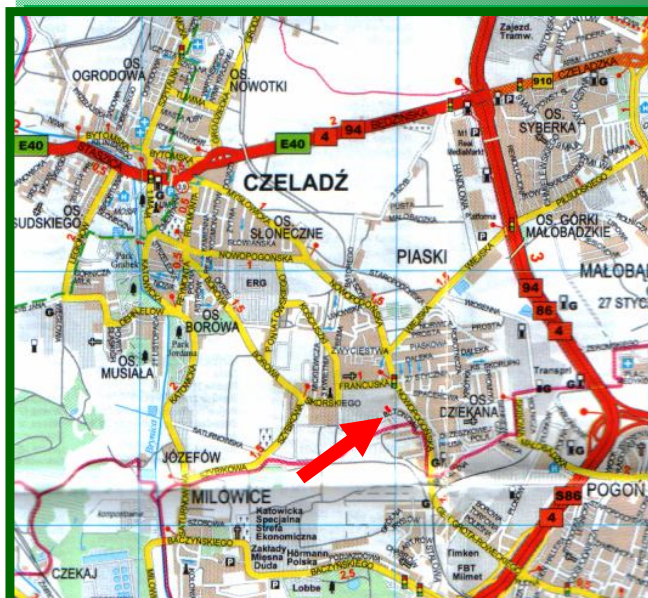
Czeladź to miasto i gmina nad rzeką
Brynica położona w południowo-zachodniej
Polsce, w Zagłębiu Dąbrowskim, w
województwie śląskim, w powiecie
będzińskim, w centrum Górnośląskiego
Okręgu Przemysłowego.

Jest najstarszym miastem powiatu
będzińskiego oraz całego Zagłębia
Dąbrowskiego, powstało w XIII w.

Czeladź posiada dogodne połączenie z resztą
kraju. Przez miasto przebiega droga krajową nr
94 (z Wrocławia do Krakowa), a na granicy z
Będzinem drogą krajową nr 86 (z Katowic do
Warszawy),

DK 86 około 11 kilometrów dalej łączy się
w węzle Podwarpie z drogą ekspresową
(międzynarodową) S1 E75.

W odległości kilkunastu kilometrów znajduje się
też Międzynarodowy Port Lotniczy
w Pyrzowicach.



DANE O TERENIE

Właściciel – Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty – Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego - Tereny zieleni nieurządzonej. Przyległe tereny jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Wpisane do rejestru zabytków jako osiedle robotnicze z terenami zieleni towarzyszącej i ciągami pieszo - jezdny

Obecny sposób zagospodarowania - Teren płaski o kształcie nieregularnego trapezu, obecnie spełnia rolę ogródków przydomowych

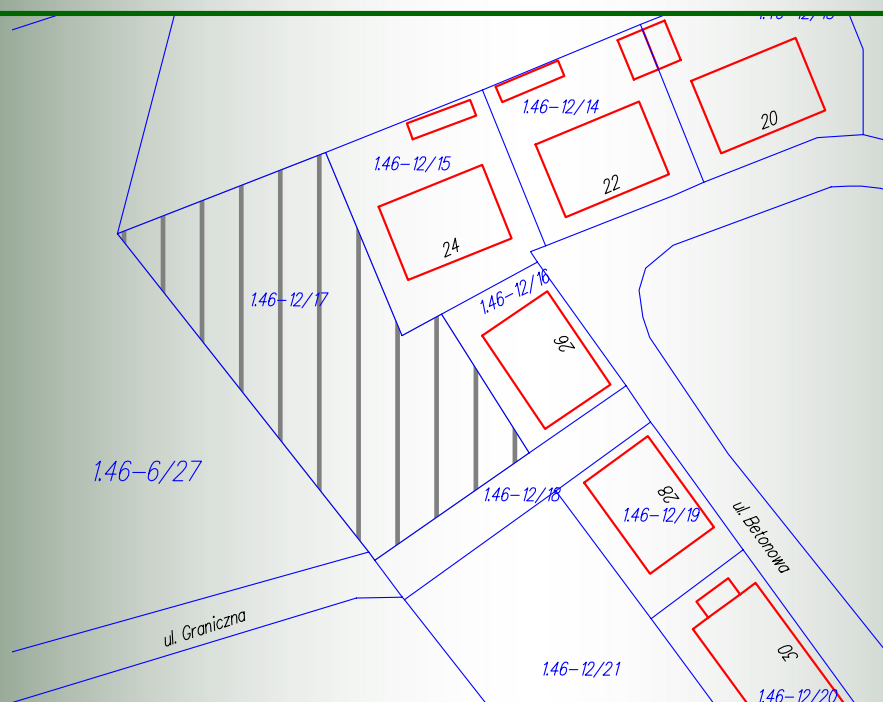
Informacje o terenach przyległych – W otoczeniu znajduje się osiedle mieszkaniowe.

Istniejące uzbrojenie – Media standardowe. Posiada dostęp do kanalizacji i sieć uzbrojenia podstawowego.

Dostępność komunikacyjna – Dojazd od strony ul. Betonowej przez wydzieloną działkę 12/18.

Sugerowana forma zbycia – Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089 r., w drodze przetargu publicznego.

Osoba do kontaktu – Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku, Włodzimierz Kulisz
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316;
e-mail.: wkulisz@srk.com.pl



MAPA EWIDENCYJNA

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 0,1768 ha (1 768 m²)