



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

## OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomość gruntowa  
położona przy ulicy Betonowej w Czeladzi  
– województwo Śląskie.

Oferowana nieruchomość zlokalizowana  
jest w Czeladzi, przy ul. Betonowej w  
dzielnicy Piaski na granicy z Sosnowcem.

Stanowi ją działka gruntu nr 12/21  
k.m.46 obręb Czeladź o powierzchni  
1 724 m<sup>2</sup>, o dobrych warunkach  
zagospodarowania.



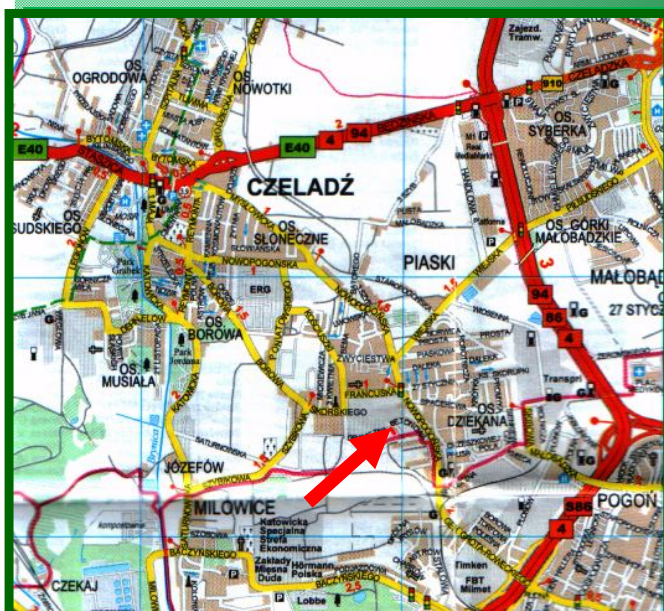
Czeladź to miasto i gmina nad rzeką  
Brynicą położona w południowo-zachodniej  
Polsce, w Zagłębiu Dąbrowskim, w  
województwie śląskim, w powiecie  
będzińskim, w centrum Górnośląskiego  
Okręgu Przemysłowego.

Jest najstarszym miastem powiatu  
będzińskiego oraz całego Zagłębia  
Dąbrowskiego, powstało w XIII w.

Czeladź posiada dogodne połączenie z resztą  
kraju. Przez miasto przebiega droga krajową nr  
94 (z Wrocławia do Krakowa), a na granicy z  
Będzinem drogą krajową nr 86 (z Katowic do  
Warszawy),

DK 86 około 11 kilometrów dalej łączy się  
w węzle Podwarpie z drogą ekspresową  
(międzynarodową) S1 E75.

W odległości kilkunastu kilometrów znajduje się  
też Międzynarodowy Port Lotniczy  
w Pyrzowicach.



© Wydawnictwo Witański - Katowice

## DANE O TERENIE

**Właściciel –** Skarb Państwa

**Użytkownik wieczysty –** Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom  
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301  
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl)

**Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego -** Tereny zieleni nieurządzonej. Przyległe tereny jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Wpisane do rejestru zabytków jako osiedle robotnicze z terenami zieleni towarzyszącej i ciągami pieszo - jezdny

**Obecny sposób zagospodarowania -** Teren płaski o kształcie nieregularnego trapezu, obecnie spełnia rolę ogródków przydomowych

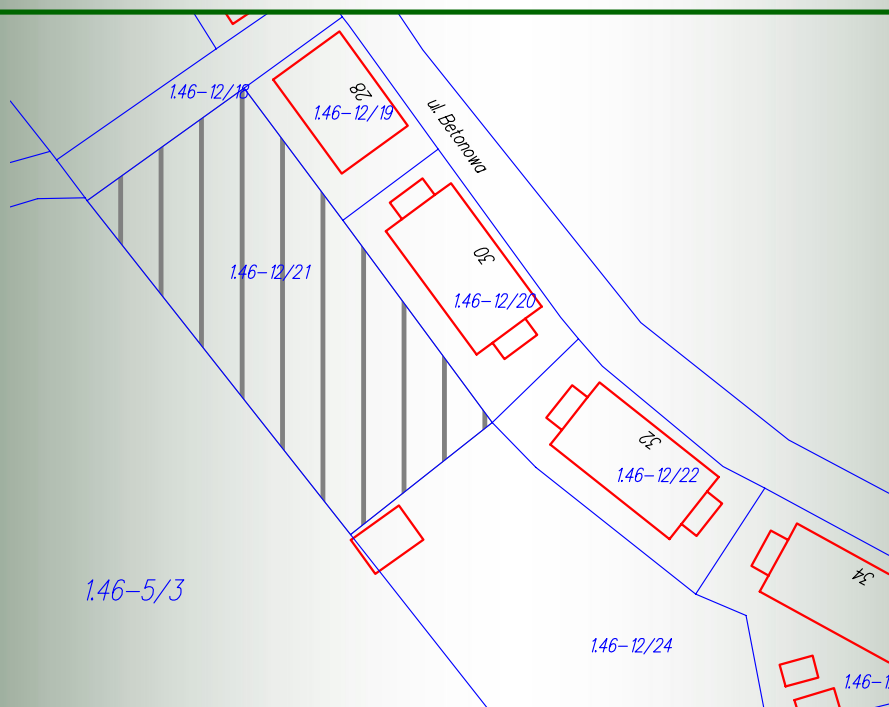
**Informacje o terenach przyległych –** W otoczeniu znajduje się osiedle mieszkaniowe.

**Istniejące uzbrojenie –** Media standartowe. Posiada dostęp do kanalizacji i sieć uzbrojenia podstawowego.

**Dostępność komunikacyjna –** Dojazd od strony ul. Betonowej przez wydzieloną działkę 12/18.

**Sugerowana forma zbycia –** Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089 r., w drodze przetargu publicznego.

**Osoba do kontaktu –** Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku, Włodzimierz Kulisz  
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316;  
e-mail.: [wkulisz@srk.com.pl](mailto:wkulisz@srk.com.pl)



**MAPA EWIDENCYJNA**

**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 0,1724 ha (1 724 m<sup>2</sup>)**