



OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomość gruntowa
położona przy ulicy Broniewskiego w Jastrzębiu
Zdroju – województwo Śląskie.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oferowane nieruchomości zlokalizowane są w południowo – zachodniej części miasta Jastrzębie Zdrój – sołectwo Moszczenica.

Kompleks składający się z dwóch działek: działki 806/14 o powierzchni 12 262 m² i działki 891/14 o powierzchni 1 473 m², łączna powierzchnia kompleksu to 13 735 m².

Działka 889/14 o powierzchni 21 593 m².

Działka 890/14 o powierzchni 36 842 m².



Jastrzębie Zdrój leży w południowej części województwa Śląskiego, przy granicy Polski z Czechami. Powierzchnia miasta to 88,62 km².

Graniczy ponadto z powiatami ziemskimi: pszczyńskim, rybnickim, wodzisławskim, cieszyńskim i powiatem grodzkim Żory.

Przez miasto płyną małe rzeki: Pszczyńska, Jastrzębianka, Szotkówka i Gmyrdok.

Jastrzębie Zdrój znajduje się w odległości 10 km od drogi szybkiego ruchu Katowice-Wiśła.

Posiada komunikację miejską łączącą osiedla i dzielnice, obsługuje również połączenia z okolicznymi miejscowościami m. In. Z Wodzisławiem, Rybnikiem, Żorami i Zebrzydowicami.

W mieście znajduje się lądowisko dla helikopterów



DANE O TERENIE

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego -

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój – tereny produkcyjno-usługowe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalono w dniu 20.12.2007 r (uchwała nr (XXI)/236/2007 Rady Miejskiej)

Obecny sposób zagospodarowania -

Tereny pokopalniane porośnięte drzewkami i krzewami.

Informacje o terenach przyległych –

W otoczeniu znajduje się zabudowa Elektrociepłowni „Moszczenica” oraz niezabudowane tereny pokopalniane.

Istniejące uzbrojenie –

W otoczeniu znajduje się instalacja elektryczna i wodociągowa

Dostępność komunikacyjna –

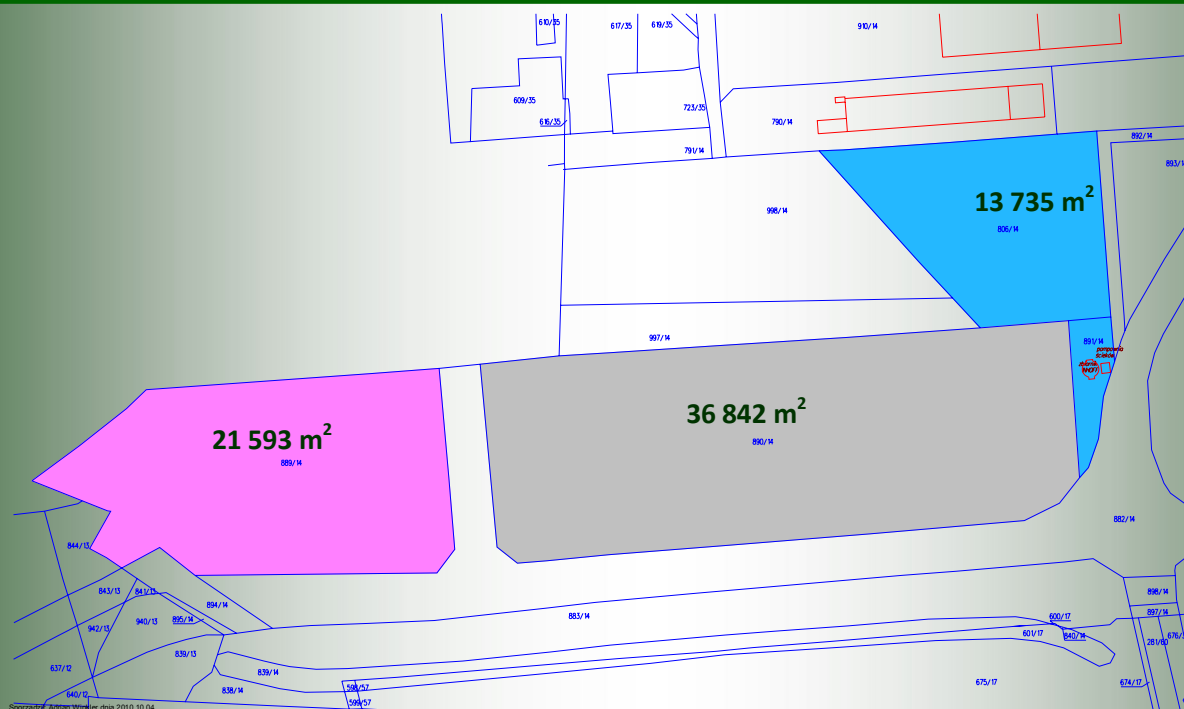
Przez miasto przebiega droga wojewódzka nr 937 i 933. Odległość od drogi szybkiego ruchu Katowice-Wisła to 10 km.

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089 r. w drodze osobnych, niezależnych przetargów.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku, Włodzimierz Kulisz
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316;
e-mail.: wkulisz@srk.com.pl



MAPA EWIDENCYJNA

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 7,2170 ha 72 170 m²)