

## OFERTA INWESTYCYJNA

Zabudowana nieruchomość gruntowa przy Kopalnianej w Katowicach – województwo Śląskie.

Nieruchomość (nr 137/101) jest położona na północny wschód od centrum Katowic, w dzielnicy Bogucice.

Powierzchnia całkowita to 37 m<sup>2</sup>, na której mieści się nieczynną stacją trafo.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią zabudowy przemysłowe, mieszkaniowe oraz garaże. W okolicy znajduje się także przystanek komunikacji miejskiej.

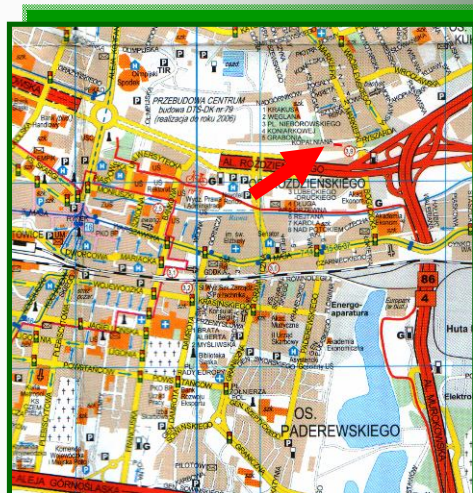


Katowice stanowią stolicę administracyjną województwa śląskiego i są centrum liczącego prawie trzy miliony mieszkańców regionu gospodarczego. Działalność gospodarczą prowadzi tutaj około 48 tysięcy przedsiębiorstw i przedsiębiorców. Miasto jest jednym z głównych ośrodków finansowo – inwestycyjnych oraz kulturalno – naukowych w Polsce.

Przez Katowice przebiegają główne arterie drogowe i kolejowe łączące Polskę z Europą we wszystkich kierunkach, a są to:

- połączenia drogowe z autostradą A-4 (kierunek (Wrocław-Kraków) i drogą szybkiego ruchu nr 1 (Warszawa-Cieszyn) oraz Drogową Trasę Średnicową,
- Międzynarodowy Port Lotniczy „Katowice” w pobliskich Pyrzowicach.

bezpośrednie połączenia kolejowe z takimi miastami jak: Wiedeń, Berlin, Frankfurt, Budapeszt, Drezno i Praga.



## DANE O TERENIE

Właściciel –

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom  
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301  
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl)

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego -

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wg zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 25.09.1997r. określają teren jako strefę zainteresowania miejskiego o wysokiej intensywności w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.

Obecny sposób zagospodarowania -

Nieruchomości o regularnym prostokątnym kształcie, nieogrodzona, o płaskiej nawierzchni.

Obiekty posadowione na oferowanym terenie –

Budynek nieczynnej stacji trafo - pow. użytkowa 18m<sup>2</sup>, kubatura 45m<sup>3</sup>,

Informacje o terenach przyległych –

W otoczeniu znajdują się zabudowy przemysłowe, mieszkaniowe i garaże oraz przystanek komunikacji miejskiej.

Istniejące uzbrojenie –

Dostęp do pełnej infrastruktury technicznej.

Dostępność komunikacyjna –

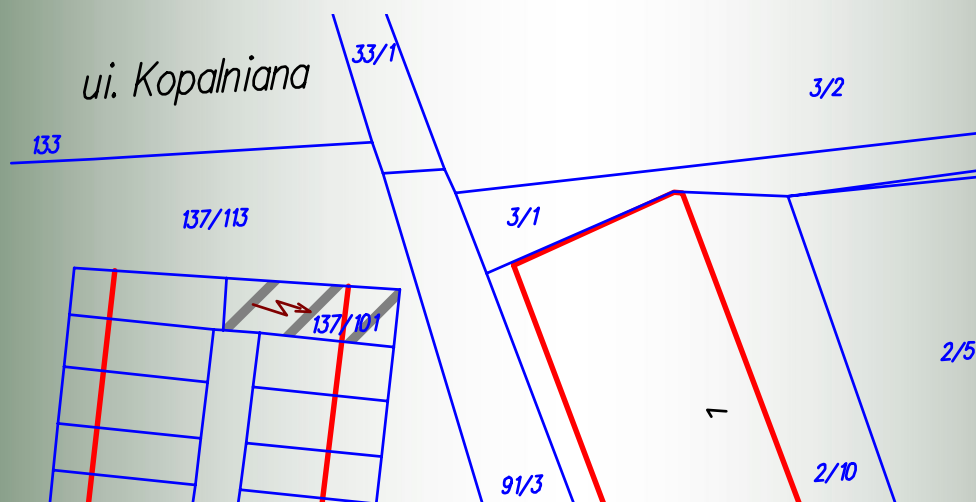
Połączenie z ulicą Kopalnianą i Markiefki. Dostęp do drogi krajowej nr 79.

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089 roku w drodze przetargu publicznego.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku, Włodzimierz Kulisz  
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316; e-mail.: [wkulisz@srk.com.pl](mailto:wkulisz@srk.com.pl)



MAPA EWIDENCYJNA

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 0,0037 ha (37m<sup>2</sup>)