



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

## OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowane nieruchomości położone przy ulicy Krupanka w Siemianowicach Śląskich - Bańgów – województwo Śląskie.

Oferowane nieruchomości znajdują się w północno-wschodniej części miasta Siemianowic Śląskich - w dzielnicy Bańgów.

Leżą w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Krupanka i Bańgowska. Tworzą je dwie niezależne działki nr:

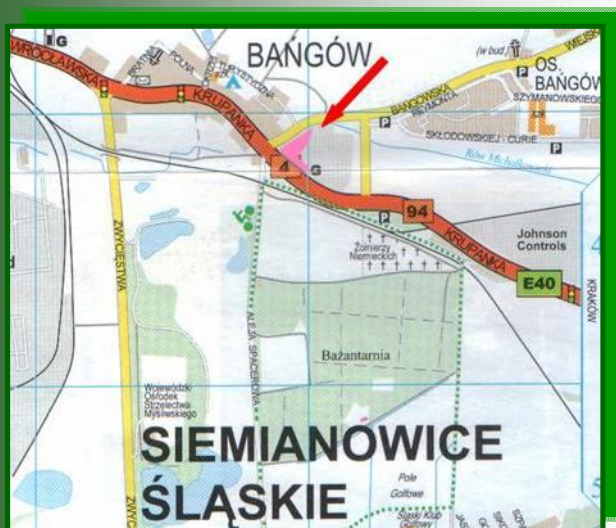
- 1396/125 (obręb 11),
- 1394/125 (obręb 11).

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń, tereny zieleni nieurządzonej i stacja LPG. Nieco dalej znajdują budynki mieszkalne i usługowe.



Siemianowice Śląskie leżą na garbie chorzowsko-bytomskim, który leży na Wyżynie Katowickiej będącej częścią Wyżyny Śląskiej, na terenie Górnego Śląska. Pod względem geologicznym Siemianowice położone są w Górnośląskim Zagłębiu Węglowym obejmującym cały Górnośląski Okręg Przemysłowy oraz Rybnicki Okręg Węglowy.

Siemianowice graniczą z: Katowicami, Chorzowem, Czeladzią, Piekarami Śląskimi, Będzinem i Wojkowicami.



© Wydawnictwo Witański - Katowice

Siemianowice posiadają w miarę dogodną połączenia drogowe z resztą kraju dzięki położeniu w centrum Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego.

Przez miasto przebiega droga krajowa nr 94 z Wrocławia do Krakowa. Planuje się budowę obwodnicy wschodniej, która będzie elementem drogi z Katowic do Pyrzowic i obwodnicy zachodniej – wspólnie z Chorzowem.

W odległości około 30 km położony jest Port lotniczy Katowice-Pyrzowice.

## DANE O TERENIE

Właściciel –

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A., ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom  
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301  
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl)

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego -

**Działka nr 1396/125** - strefa przemysłowo-usługowa.  
**Działka nr 1394/125** - strefa pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Obecny sposób zagospodarowania -

Teren częściowo płaski porośnięty wysoką i niską zielenią nieurządzoną. Natomiast część działki nr 1394/125 stanowi ścieżkę dla pieszych.

Informacje o terenach przyległych -

W otoczeniu znajdują się tereny przemysłowe Centralnego Zakładu odwadniania Kopalń, tereny zieleni nieurządzonej, stacja LPG oraz nieco dalej budynki mieszkalne i usługowe

Istniejące uzbrojenie –

Możliwość przyłączenia do podstawowej sieci uzbrojenia technicznego terenu.

Dostępność komunikacyjna –

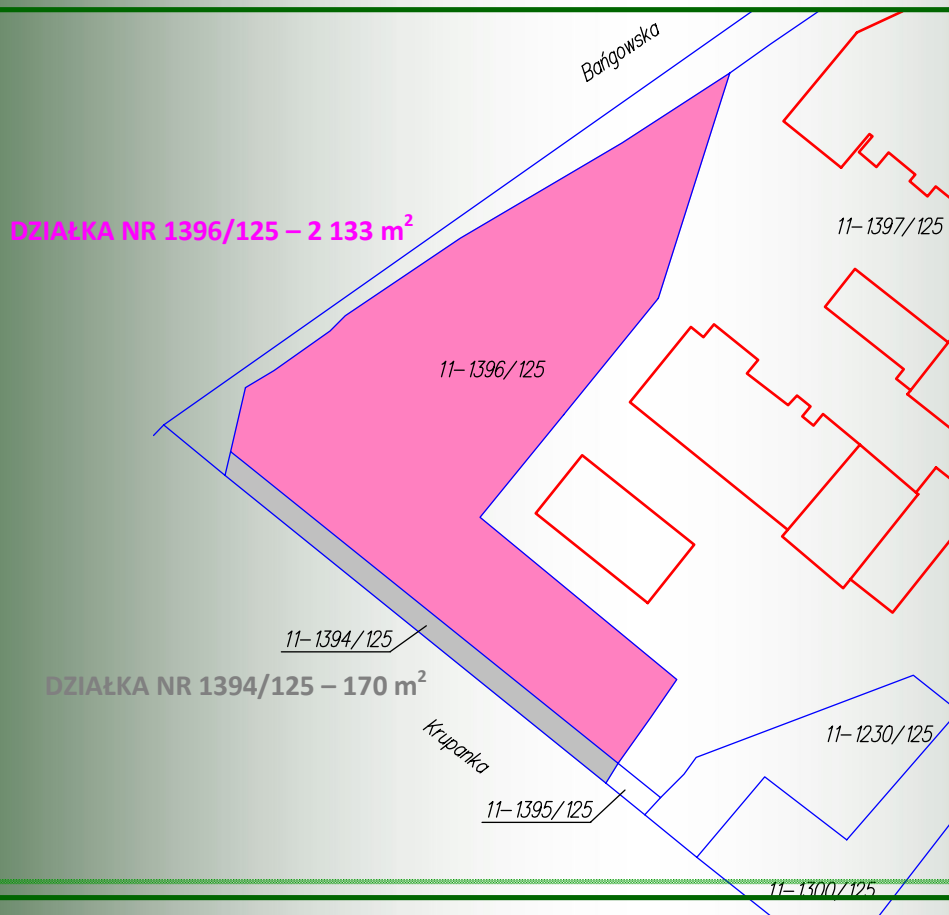
Połączenie z ulicą Krupanka, która umożliwia połączenie z takimi miastami jak Piekary Śląski, Czeladź i Bytom – trasa 4, 94, E40.

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089 roku w drodze przetargu publicznego poszczególnych działek.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku, Włodzimierz Kulisz  
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316; e-mail.: [wkulisz@srk.com.pl](mailto:wkulisz@srk.com.pl)



## MAPA EWIDENCYJNA