



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomość położona przy ulicy Kosynierów w Sosnowcu - Zagórze – województwo Śląskie.

Oferowana nieruchomość znajduje się w północnej części miasta Sosnowiec - w dzielnicy Zagórze - w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kosynierów w odległości około 2 km od drogi DK1.

Składają się z pięciu działek gruntowych o łącznej powierzchni 39 090 m².



Sosnowiec położony jest na Wyżynie Śląskiej na terenie Zagłębia Dąbrowskiego. Pod względem geologicznym Sosnowiec położony jest w Górnośląskim Zagłębiu Węglowym obejmującym cały Górnośląski Okręg Przemysłowy oraz Rybnicki Okręg Węglowy.

Sosnowiec graniczy z następującymi miastami: Czeladź, Będzin, Dąbrowa Górnicza, Sławków, Jaworzno, Mysłowice i Katowice.

W pobliżu Sosnowca przebiega autostrada A4 natomiast przez miasto przebiegają drogi ekspresowe S1, E75 oraz drogi krajowe nr 79 i 94.

Sosnowiec zalicza się dziś do największych ośrodków gospodarczych w Polsce. W ciągu ostatnich lat miasto przeobraziło się z ośrodka przemysłowego, z przeważającą rolą przemysłu górniczego i ciężkiego, w centrum o charakterze handlowo - usługowo - przetwórczym.



© Wydawnictwo Witański - Katowice

DANE O TERENIE

Właściciel –

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A., ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego -

Tereny skierowane na produkcję przemysłową i usługi.

Obecny sposób zagospodarowania -

Tereny porośnięte wysoką i niską zielenią nieurządzoną - w większości płaskie.

Informacje o terenach przyległych -

W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, zakłady przemysłowe i usługowe, nieużytki oraz tereny przemysłowe.

Dostępność komunikacyjna –

Połączenie z ulicą Kosynierów. Posiada dostęp do dróg publicznych: DK1 w kierunku Warszawa-Cieszyn oraz A4.

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089 roku w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całego kompleksu.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku, Włodzimierz Kulisz
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316; e-mail.: wkulisz@srk.com.pl

