



Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomość położona przy ulicy
Kopalnianej w Trzebini - Wodna
– województwo Małopolskie.

Oferowana do sprzedaży nieruchomość położona jest w północnej części miasta Trzebini – w dzielnicy Wodna.

W skład nieruchomości wchodzi dwa niezależne kompleksy o powierzchni:

- Kompleks A - 951 m²,
- Działka nr 1136 – 2 583 m².

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowy przemysłowe i poprzemysłowe, zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, lasy oraz parkingi osiedlowe.



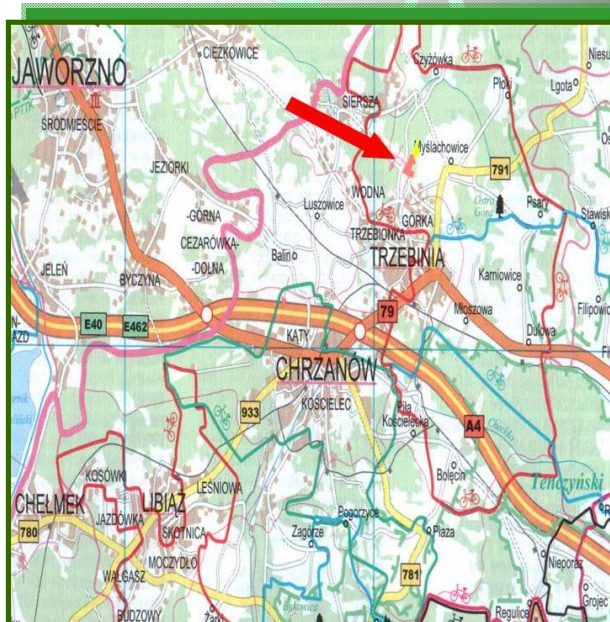
Trzebina położona jest w zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie chrzanowskim.

Gmina obejmuje miasto Trzebina i dziesięć przyległych sołectw. Ma charakter przemysłowo-rolniczy.

Trzebinę zamieszkuje około 20 tys. mieszkańców.

Przez teren gminy Trzebina przebiega granica dwóch ważnych gospodarczo regionów – Górnego Śląska i Małopolski.

Doskonałą komunikację zapewnia rozbudowany system dróg, a przede wszystkim bliskość autostrady A4 Kraków-Katowice. Daje to możliwość szybkiego połączenia z dwoma międzynarodowymi portami lotniczymi „Balice” w Krakowie oraz „Katowice” w Pyrzowicach.



DANE O TERENIE

Właściciel – Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301
Fax.: +48 (prefix) 32/35-13-309, 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego -

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Trzebinia nr XII/114/V/2007 z dnia 28 września 2007 r., teren na którym zlokalizowana nieruchomość to tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Obecny sposób zagospodarowania -

Nieruchomość o płaskiej powierzchni, porośnięta zielenią niską, krzewami i nielicznymi drzewami (kompleks A) oraz były parking KWK Siersza (działka nr 1136).

Informacje o terenach przyległych –

W otoczeniu znajdują się zabudowy przemysłowe i poprzemysłowe, zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, lasy oraz parkingi osiedlowe.

Istniejące uzbrojenie –

Możliwość doprowadzenia podstawowej sieci uzbrojenia technicznego terenu.

Dostępność komunikacyjna –

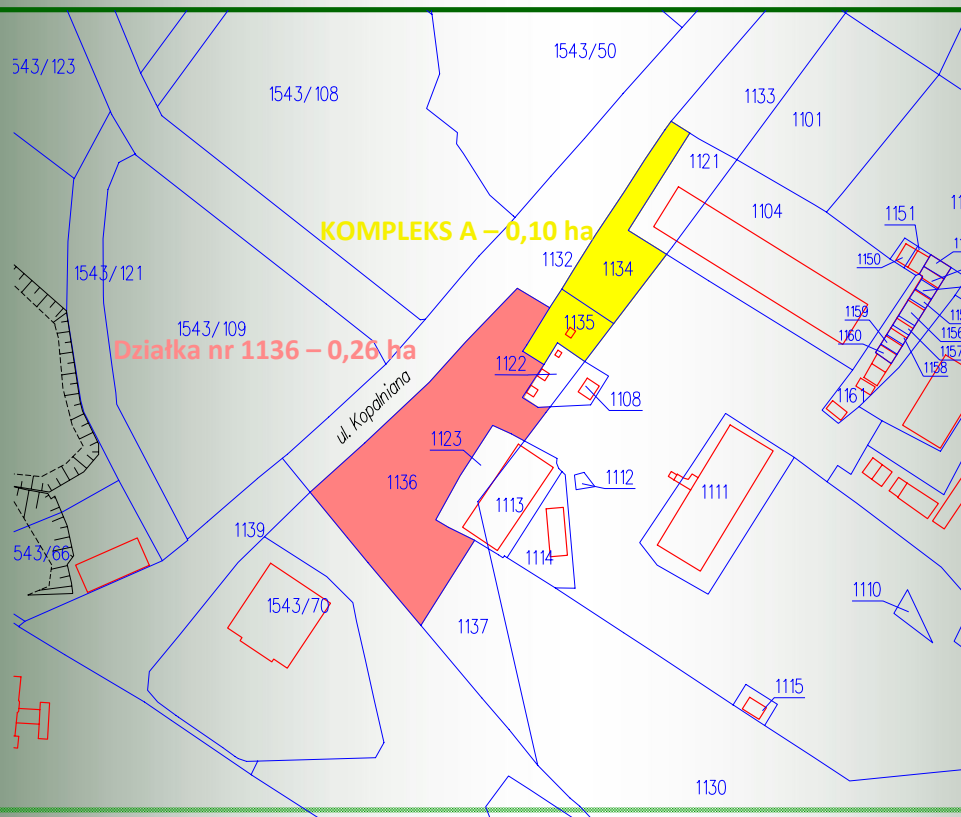
Możliwość dojazdu od strony ul Kopalnianej. Bardzo dobre połączenie zarówno od strony Krakowa, jak i z kierunku Katowic - autostrada A4.

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania ustanowionego do 2089 r. oraz prawa własności obiektów w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całych kompleksów.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania Majątku, Włodzimierz Kulisz
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316; e-mail.: wkulisz@srk.com.pl



MAPA EWIDENCYJNA