

## OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomość położona przy ulicy Kopalnianej i Grunwaldzkiej w Trzebini - Wodna – województwo Małopolskie.

Oferowana do sprzedaży nieruchomość obejmuje dwie działki:

- Działka nr 1137 (839 m<sup>2</sup>),
- Działka nr 1140 (4 440 m<sup>2</sup>) wraz z placami i chodnikami dworca autobusowego.

Położona jest w północnej części miasta Trzebini – w dzielnicy Wodna.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowy przemysłowe i poprzemysłowe, zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, lasy oraz parkingi osiedlowe.



Trzebinią położona jest w zachodniej części województwa małopolskiego, w powiecie chrzanowskim.

Gmina obejmuje miasto Trzebinią i dziesięć przyległych sołectw. Ma charakter przemysłowo-rolniczy.

Trzebinią zamieszkuje około 20 tys. mieszkańców.

Przez teren gminy Trzebinią przebiega granica dwóch ważnych gospodarczo regionów – Górnego Śląska i Małopolski.

Doskonałą komunikację zapewnia rozbudowany system dróg, a przede wszystkim bliskość autostrady A4 Kraków-Katowice. Daje to możliwość szybkiego połączenia z dwoma międzynarodowymi portami lotniczymi „Balice” w Krakowie oraz „Katowice” w Pyrzowicach.



