

OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomość położona w rejonie ulicy Morcinka i Sucharskiego w Wojkowicach – województwo Śląskie.

Oferowana nieruchomość znajduje się w południowej części miasta Wojkowice w sąsiedztwie ulic: Morcinka i Sucharskiego.

Stanowią ją działki nr:

- 2145/3 (karta mapy 4, obręb Wojkowice),
- 1096/2 (karta mapy 4, obręb Wojkowice),

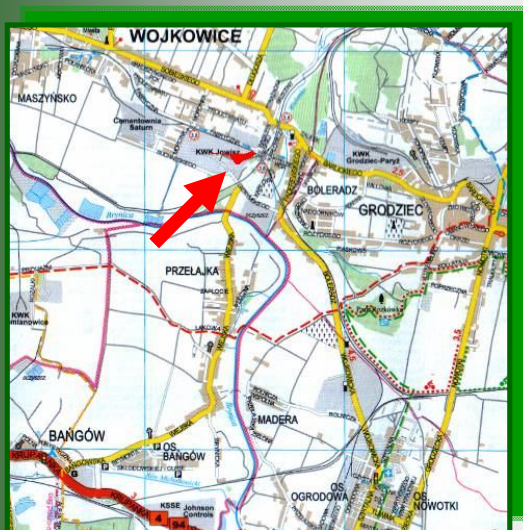
wraz z ułamkową częścią działki nr 1096/12 (karta mapy 4, obręb Wojkowice).

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowe byłej kopalni KWK „Jowisz” zagospodarowane jako elektrociepłownia i zakład wzbogacenia węgla.



Wojkowice znajdują się na terenie Zagłębia Dąbrowskiego w województwie śląskim, w powiecie będzińskim. Miasto położone nad rzeką Brynicą należy do Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego.

Wojkowice sąsiadują: od północy i zachodu z gminą Bobrowniki (sołectwa: Rogoźnik, Bobrowniki), od wschodu z miastem Będzin (dzielnica Grodziec), od południa z miastem Siemianowice Śląskie, od zachodu i południa z miastem Piekary Śląskie (dzielnice: Brzozowice-Kamień i Dąbrówka Wielka).



W pobliżu centrum miasta Wojkowic przebiega Droga Krajowa nr 94 Kraków – Wrocław (Międzynarodowa E40) oraz Droga Krajowa nr 86 znana jako trasa Warszawa - Katowice (Droga międzynarodowa E75).

Planowany jest układ komunikacyjny : skrzyżowanie autostrady północ - południe A1 z drogą ekspresową tranzytową Wrocław - Kraków.

DANE O TERENIE

Właściciel –

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A., ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego -

Strefa terenów przemysłowo-usługowych.

Obecny sposób zagospodarowania -

Teren płaski porośnięty wysoką i niską zielenią nieurządzoną. Natomiast ułamkowa część działki nr 1096/12 stanowi drogę dojazdową.

Informacje o terenach przyległych -

W otoczeniu znajdują się tereny przemysłowe byłej kopalni KWK „Jowisz” zagospodarowane jako elektrociepłownia i zakład wzbogacenia węgla.

Istniejące uzbrojenie –

Teren uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną.

Dostępność komunikacyjna –

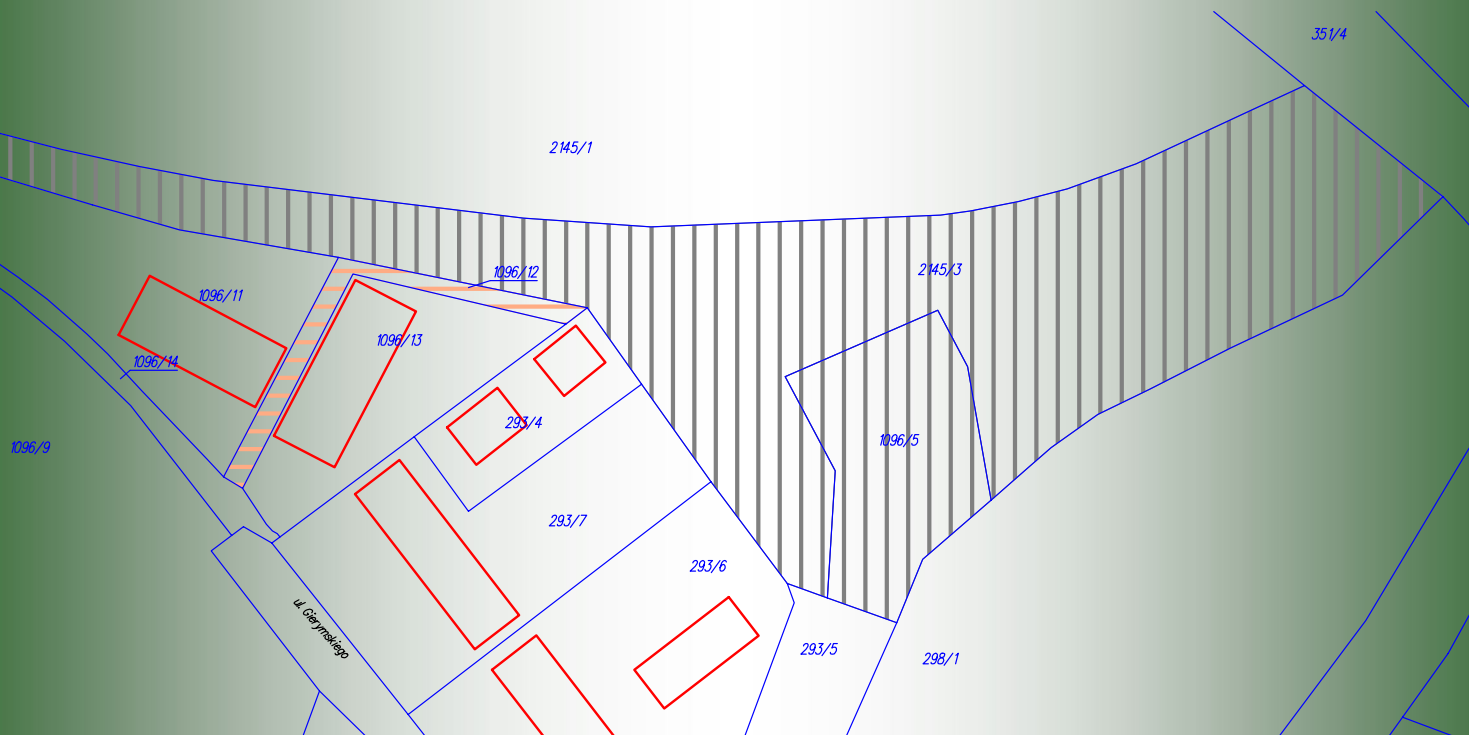
Dojazd od ulicy Sucharskiego. W pobliżu przebiega DK94 (Kraków - Wrocław) oraz DK86 (Warszawa - Katowice).

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089 roku w drodze przetargu publicznego. Preferowana sprzedaż całego kompleksu.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania i Sprzedaży Majątku, Włodzimierz Kulisz
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316; e-mail.: wkulisz@srk.com.pl



MAPA EWIDENCYJNA

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: $19\,454\text{ m}^2 + \frac{81}{100}$ z 721 m^2