

OFERTA INWESTYCYJNA

Niezabudowana nieruchomości położona przy ulicy
Bolesława Chrobrego w Zabrze - Biskupice
– województwo Śląskie.

Nieruchomość znajduje się w północno -
wschodniej dzielnicy Zabrze – Biskupice,
obejmuje takie działki, jak:

- Działki nr 422/6 (170 m²),
- 1250/10 000 części działki nr 386/6 (626 m²),
- 1 000/10 000 części działki nr 384/6 (615 m²).

W otoczeniu znajdują się murowane boksy
garażowe i wielorodzinna zabudowa
mieszaniowa.



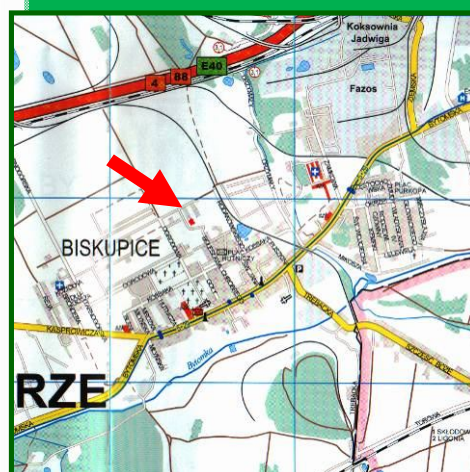
Miasto Zabrze jest położone w południowo-
zachodniej Polsce, w zachodniej części
województwa śląskiego i Górnośląskiego
Okręgu Przemysłowego (GOP), na Wyżynie
Katowickiej, nad rzekami Kłodnicą
i Bytomką, w dorzeczu Odry.

Miasto sąsiaduje z miastami: Bytom, Gliwice
i Ruda Śląska oraz powiatem gliwickim
i tarnogórskim.

Przez miasto Zabrze przebiega autostrada A4
(odcinek drogi międzynarodowej E40),
co zapewnia szybki drogowy dostęp do
Krakowa w kierunku Ukrainy, czy do
Wrocławia – w kierunku Niemiec.

Miasto posiada także, drogi krajowe nr 4, 78,
88, 94 oraz drogę wojewódzką nr 921.

Transport lotniczy zapewniają blisko położone
lotnisko „Katowice” w Pyrzowicach oraz
lotnisko „Balice” w Krakowie.



DANE O TERENIE

Właściciel –

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego –

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecny sposób zagospodarowania -

Teren płaski. Działki nr: 384/6 i 386/6 stanowią drogi wewnętrzne.

Informacje o terenach przyległych –

W otoczeniu znajdują się murowane boksy garażowe i wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa.

Istniejące uzbrojenie –

Nieruchomość posiada podstawową sieć uzbrojenia technicznego terenu.

Dostępność komunikacyjna –

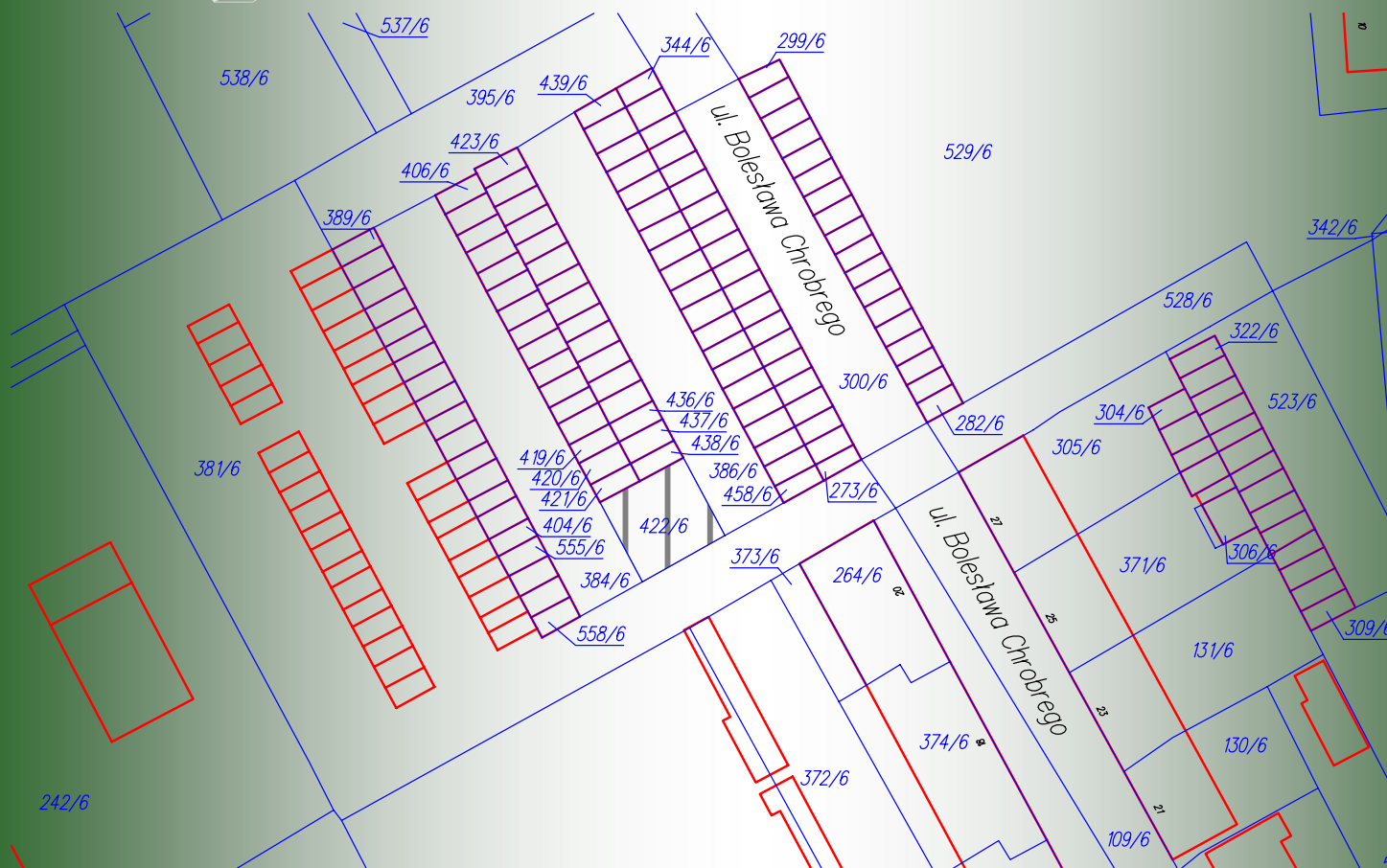
Dojazd odbywa się od ul. Bolesława Chrobrego. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych: droga wojewódzka nr 925 i droga krajowa nr 4.

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania na lata do 2089 r., w drodze przetargu publicznego.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania Majątku, Włodzimierz Kulisz
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316; e-mail.: wkulisz@srk.com.pl



MAPA EWIDENCYJNA

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 0,1411 ha (1 411m²)