

OFERTA INWESTYCYJNA

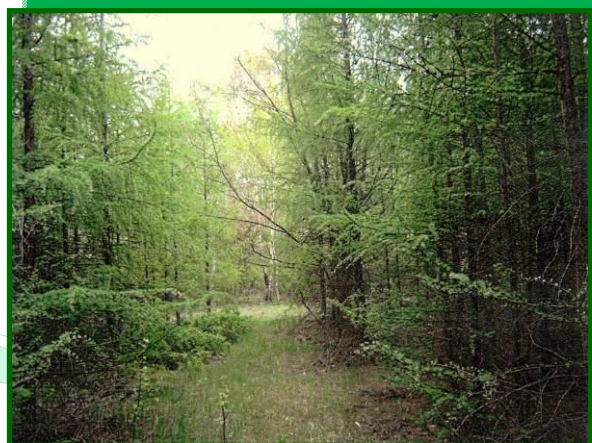
Niezabudowana nieruchomość położona przy ulicy Szybowej i Gwareckiej w Zabrzu - Biskupice – województwo Śląskie.

Oferowana nieruchomość znajduje się w północno-wschodniej części miasta Zabrze – w dzielnicy Biskupice. Leży w strefie podmiejskiej w obrębie terenu przemysłowego po byłej kopalni KWK „Pstrowski”.

Stanowi ją działka nr 315/12 – obręb Biskupice, karta mapy 8 oraz udziały:

- $\frac{6}{84}$ części działki nr 168/15,
- $\frac{400}{1952}$ części działki nr 265/12,
- $\frac{224}{1324}$ części działki nr 328/12.

W otoczeniu znajdują się tereny przemysłowe: Zakład Górniczy „Siltech”, zakłady produkcyjno-usługowe i koksownia „Biskupice” oraz tereny zielone.



Miasto Zabrze jest położone w południowo-zachodniej Polsce, w zachodniej części województwa śląskiego i Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego (GOP), na Wyżynie Katowickiej, nad rzekami Kłodnicą i Bytomką, w dorzeczu Odry.

Miasto sąsiaduje z miastami: Bytom, Gliwice i Ruda Śląska oraz powiatem gliwickim i tarnogórskim.

Przez miasto Zabrze przebiega autostrada A4 (odcinek drogi międzynarodowej E40), co zapewnia szybki drogowy dostęp do Krakowa w kierunku Ukrainy, czy do Wrocławia – w kierunku Niemiec.

Miasto posiada także, drogi krajowe nr 4, 78, 88, 94 oraz drogę wojewódzką nr 921.

Transport lotniczy zapewniają blisko położone lotnisko „Katowice” w Pyrzowicach oraz lotnisko „Balice” w Krakowie.



DANE O TERENIE

Właściciel –

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. ul. Strzelców Bytomskich 207; 41-914 Bytom
Tel.: +48 (prefix) 32/35 - 13 - 300, 32/35 - 13 - 301
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego -

Brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obecny sposób zagospodarowania -

Zrekułtywowany teren porośnięty niską i wysoką zielenią. Natomiast działki nr 168/15, 265/12 i 328/12 stanowią drogę dojazdową.

Informacje o terenach przyległych –

W otoczeniu znajdują się Zakład Górniczy „Siltech”, zakłady produkcyjno-usługowe i koksownia „Biskupice” oraz tereny zielone.

Istniejące uzbrojenie –

Teren posiada dostęp do podstawowej sieci uzbrojenia technicznego.

Dostępność komunikacyjna –

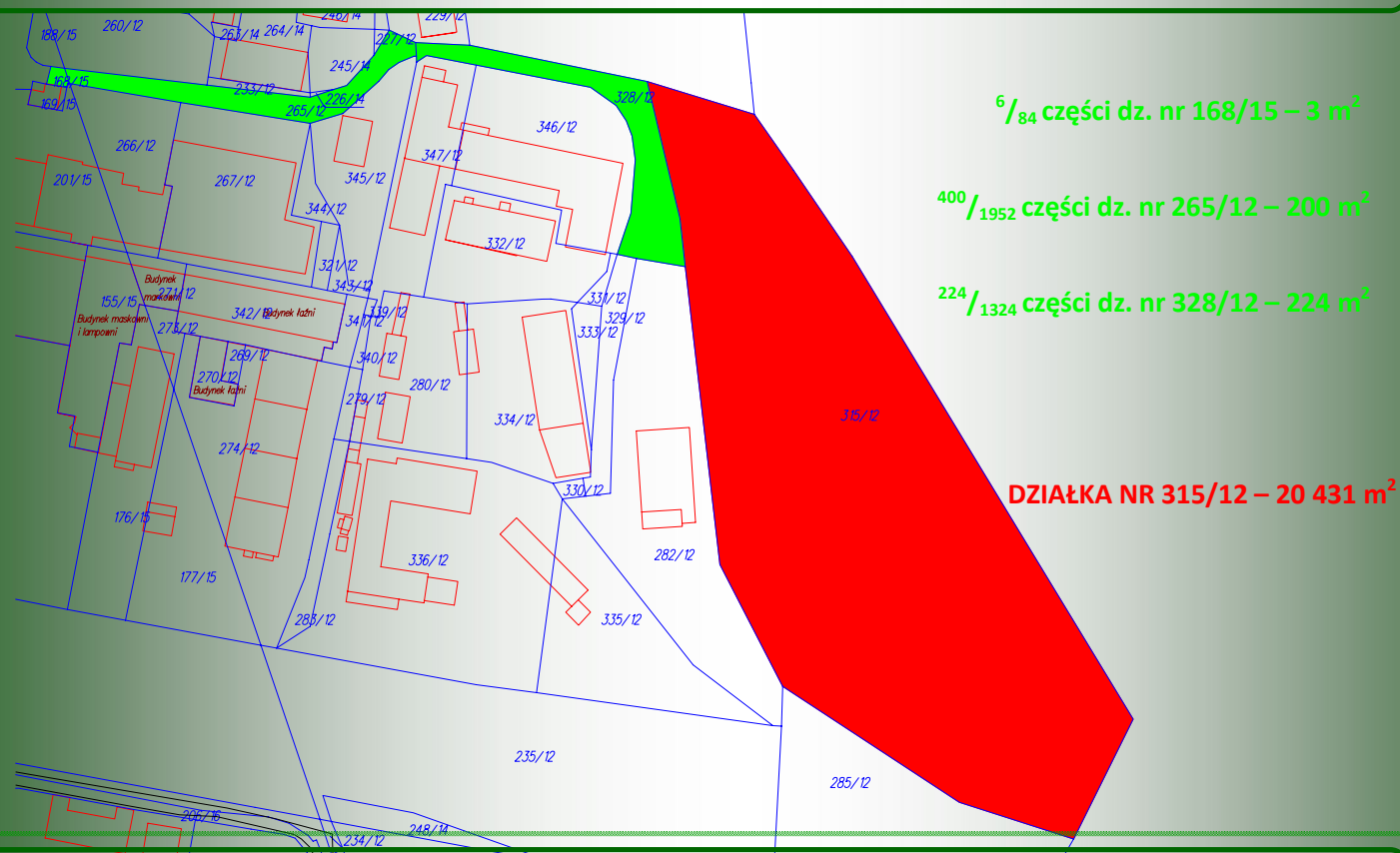
Dojazd odbywa się od ul. Szybowej. Nieruchomość posiada dostęp do dróg krajowych nr 4, 88 i 94.

Sugerowana forma zbycia –

Sprzedaż prawa wieczystego użytkownika działki gruntu oznaczonego nr 315/12 – obręb Biskupice, karta mapy 8 oraz ułamkowych udziałów w działkach stanowiących drogę dojazdową: w $\frac{6}{84}$ części dz. nr 168/15, w $\frac{400}{1952}$ części dz. nr 265/12, w $\frac{224}{1324}$ części dz. nr 328/12 na lata do 2089 roku w drodze przetargu publicznego.

Osoba do kontaktu –

Dyrektor Biura Zagospodarowania Majątku, Włodzimierz Kulisz
tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316; e-mail.: wkulisz@srk.com.pl



MAPA EWIDENCYJNA