

OFERTA INWESTYCYJNA

Zabudowane i niezabudowane nieruchomości
na terenach byłej kopalni „Kleofas”
w Katowicach – województwo śląskie

Nieruchomość jest położona w północno-zachodniej części Katowic, w dzielnicy Załęże przy ulicy Obroki, niedaleko administracyjnej granicy Chorzowa.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią:

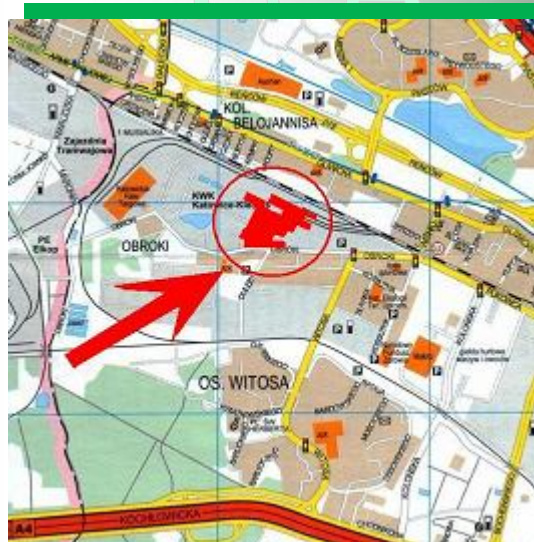
- od strony północnej i zachodniej – ekologiczny system obszarów chronionych;
- od strony południowej i wschodniej – wysoka zabudowa mieszkalna.



Katowice stanowią stolicę administracyjną województwa śląskiego i są centrum liczącego prawie trzy miliony mieszkańców regionu gospodarczego. Działalność gospodarczą prowadzi tutaj około 48 tysięcy przedsiębiorstw i przedsiębiorców. Miasto jest jednym z głównych ośrodków finansowo – inwestycyjnych oraz kulturalno – naukowych w Polsce.

Przez Katowice przebiegają główne arterie drogowe i kolejowe łączące Polskę z Europą we wszystkich kierunkach, a są to:

- połączenia drogowe z autostradą A-4 (kierunek (Wrocław-Kraków) i drogą szybkiego ruchu nr 1 (Warszawa-Cieszyn) oraz Drogową Trasę Średnicową;
 - Międzynarodowy Port Lotniczy „Katowice” w pobliskich Pyrzowicach;
- bezpośrednie połączenia kolejowe z takimi miastami jak: Wiedeń, Berlin, Frankfurt, Budapeszt, Drezno i Praga.



DANE O TERENIE

Właściciel –

Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty –

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
ul. Strzelców Bytomskich 207;
41-914 Bytom
Fax: +48 (prefix) 32/35-13-309; 32/35-13-310; www.srk.com.pl

Przeznaczenie według planu zagospodarowania przestrzennego

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nowy plan w trakcie opracowania. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawane są na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sugerowana forma zbycia

Sprzedaż w drodze przetargu publicznego prawa wieczystego użytkowania ustanowionego do 2089 r. oraz prawa własności budynków.

Sprzedaż w całości lub jako odrębne części nieruchomości określane jako: Kompleks A, Kompleks B, Kompleks C, Kompleks D, Kompleks E i Kompleks F

Kompleks A

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 2/17 o powierzchni 10.860 m², wraz z prawem własności: budynku rozdzielni głównej o pow. użytkowej 873,60 m² kubaturze 9.562 m³; budynku kondensacji o pow. użytkowej 289 m², kubaturze 3.038 m³; budynku maszyny wyciągowej szybu Fortuna I Zachód o pow. użytkowej 803 m², kubaturze 7.805 m³

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 3/23 o powierzchni 1.128 m²

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 3/26 o powierzchni 128 m²

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 3/32 o powierzchni 238 m²

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 3/35 o powierzchni 2.276 m²

Kompleks B

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 2/19 o powierzchni 1.325 m², wraz z prawem własności: budynku biurowego TM i TI o pow. użytkowej 515,01 m² kubaturze 1.092 m³; budynku jadłodajni o pow. użytkowej 236 m², kubaturze 984 m³; budynku portierni pow. użytkowej 169 m², kubaturze 507 m³

Kompleks C

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 3/38 o powierzchni 3.639 m², wraz z prawem własności: budynku dyrekcji i starej cechowni o pow. użytkowej 1.786,48 m² kubaturze 4.493 m³; budynku biurowego dobudowanego do budynku dyrekcji o pow. użytkowej 327,75 m², kubaturze 1.560 m³;

Kompleks D

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 3/28 o powierzchni 2.710 m², wraz z prawem własności: budynku stolarni (warsztatu samochodowego) o pow. użytkowej 608,50 m² kubaturze 3.946 m³;

Kompleks E

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 3/31 o powierzchni 10.295 m²

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 3/34 o powierzchni 521 m²

Kompleks F

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 3/36 o powierzchni 1.447 m²

Obecny sposób zagospodarowania

Budynki w części użytkowane

Informacje o terenach przyległych

Tereny przemysłowe i usługowe, tereny mieszkaniowe – wysoka i niska zabudowa.

Istniejące uzbrojenie

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich sieci uzbrojenia terenu.

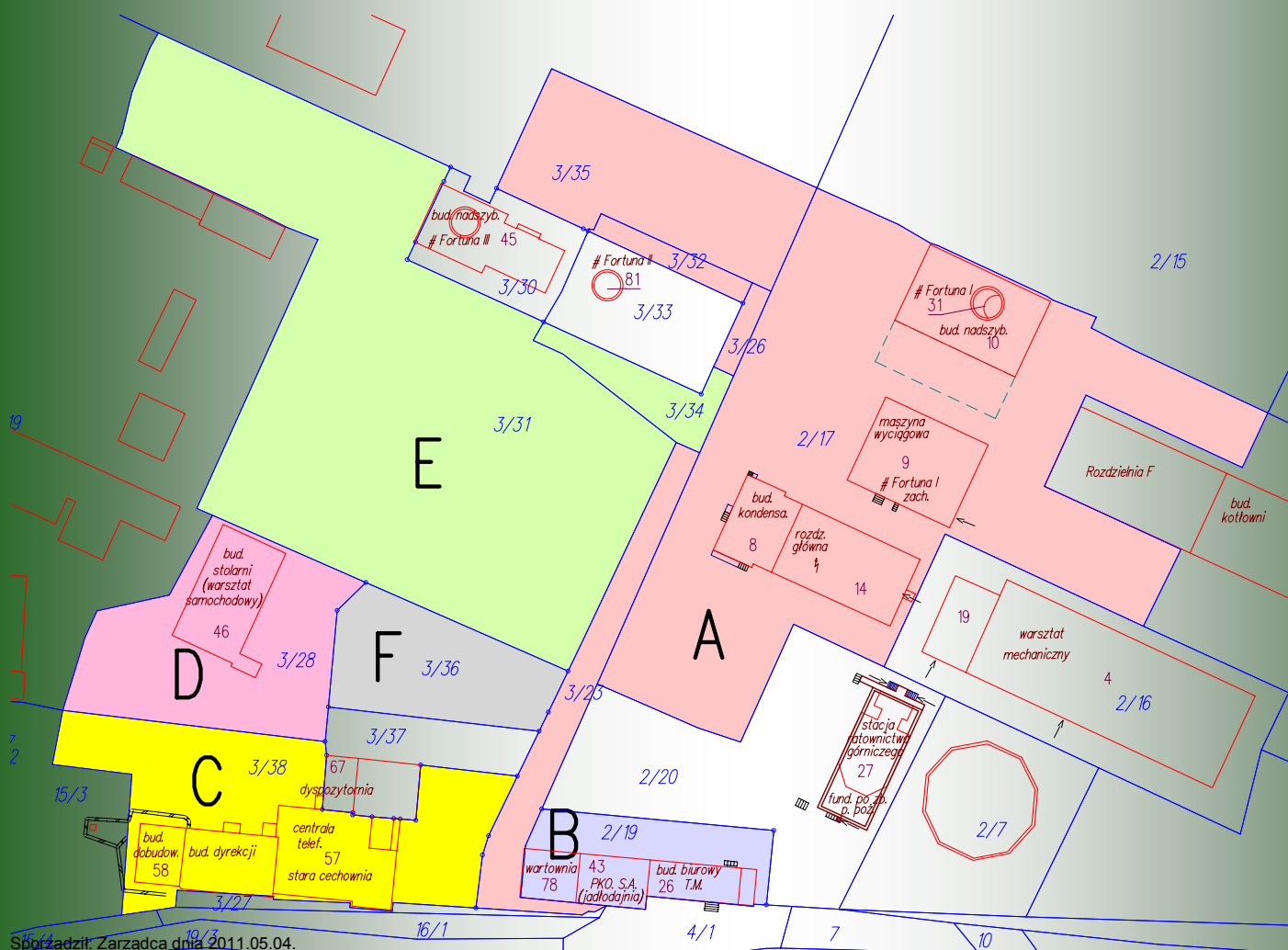
Dostępność komunikacyjna

Połączenie z ulicą Obroki. W odległości około 1 km przebiega Drogowa Trasa Średnicowa, a w odległości około 2 km autostrady A-4.

Osoba do kontaktu

Dyrektor Biura Zagospodarowania Majątku,
Włodzimierz Kulisz

tel.: +48 (prefix) 32/35-13-316; e-mail.: wkulisz@srk.com.pl



MAPA EWIDENCYJNA

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 3,4567 ha (34 567m²)