

## OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

### **Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż:**

**I.** nieruchomości położonej w Jaworznie, w rejonie ulicy Grunwaldzkiej, (**KOMPLEKS - na terenach byłej KWK „Jan Kanty”**), o łącznej powierzchni działek **91.321 m<sup>2</sup>**, w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi:

**319/1, 1/4, 3/17, 3/19, 3/21, 3/33, 3/34, 3/55, 3/60, 3/67, 3/96, 3/104, 3/106, 3/107, 3/110, 3/113, 3/116, 3/117, 3/119, 3/120, 3/123, 3/127, 3/128, 3/131, 4/5, 3/26, 3/27**, o łącznej powierzchni **91.321 m<sup>2</sup>**, położonych w Jaworznie w rejonie ul. Grunwaldzkiej

wraz z prawem własności budynków:

<b>budynku straży przemysłowej i markowni</b> , o powierzchni użytkowej 152,02 m <sup>2</sup> , kubaturze 452,00 m <sup>3</sup> , zlokalizowanego na działce <b>3/34</b>
<b>budynku stacji filtrów</b> , o powierzchni użytkowej 299,80 m <sup>2</sup> , kubaturze 1.918,00 m <sup>3</sup> , zlokalizowanego na działce <b>3/60</b>
<b>budynku hydroforni</b> , o powierzchni użytkowej 220,00 m <sup>2</sup> , kubaturze 1.531,00 m <sup>3</sup> , zlokalizowanego na działce <b>3/96</b>
<b>budynku cechowni</b> , o powierzchni użytkowej 2.840,00 m <sup>2</sup> , kubaturze 15.607,00 m <sup>3</sup> , zlokalizowanego na działce <b>3/104</b>
<b>budynku straży pożarnej</b> , o powierzchni użytkowej 708,00 m <sup>2</sup> , kubaturze 1.818,40 m <sup>3</sup> , zlokalizowanego na działce <b>3/106</b>
<b>budynku administracji działu inwestycji</b> , o powierzchni użytkowej 292,00 m <sup>2</sup> , kubaturze 987,00 m <sup>3</sup> , zlokalizowanego na działce <b>3/27</b>

oraz z prawem własności budowli:

<b>ogrodzenia zakładu wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej</b> , zlokalizowanego na działkach 3/19, 3/117, 3/119, 3/21, 3/26, 3/27, 3/33, 3/34,
<b>drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej</b> , zlokalizowanego na działkach 3/21, 3/117, 3/119, 3/110,
<b>drogi wewnętrznej</b> , o długości 62,50 m, zlokalizowanego na działce 3/55,
<b>dwukomorowego klarownika wody</b> , o pojemności 123,50m <sup>3</sup> zlokalizowanego na działce 3/60,
<b>placu stacji filtrów</b> , o powierzchni 100 m <sup>2</sup> zlokalizowanego na działce 3/60,
<b>drogi do hydroforni i stacji filtrów</b> , o powierzchni 540 m <sup>2</sup> zlokalizowanego na działce 3/96,
<b>sieci rurociągów wody pitnej</b> , o łącznej długości 350 m, zlokalizowanego na działkach 3/104, 3/106, 3/26, 3/27,
<b>kanałów kablowych z rozdzielni do cechowni</b> , o długości 121 m zlokalizowanego na działce 3/104,
<b>kabli elektroenergetycznych z rozdzielni do cechowni</b> , o długości 270 m zlokalizowanego na działce 3/104,
<b>toru kolejowego</b> , o łącznej długości 140 m, zlokalizowanego na działce 3/127, 4/5,

Każdoczesny użytkownik wieczysty działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: **3/55**, obręb 1026, o powierzchni 353 m<sup>2</sup>, **3/21**, obręb 1026, o powierzchni 1161m<sup>2</sup> oraz **3/110**, obręb1026, o powierzchni 1529 m<sup>2</sup>, położonych w Jaworznie w rejonie ul. Grunwaldzkiej, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr **17018**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworznie zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na ustanowienie **nieodpłatnej służebności gruntowej** polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki oznaczone numerami geodezyjnymi: **3/55**, obręb 1026, o powierzchni 353 m<sup>2</sup>, **3/21**, obręb 1026, o powierzchni 1161m<sup>2</sup> oraz **3/110**, obręb1026, o powierzchni 1529 m<sup>2</sup>, położone w Jaworznie w rejonie ul. Grunwaldzkiej, zapisane w księdze wieczystej KW Nr **17018**, prowadzonej przez Sąd

Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworznie, na rzecz każdego z użytkowników bądź właściciela działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: **3/53, 3/56, 3/65, 3/54, 3/61, 3/63, 3/66, 3/59**, położonych w Jaworznie w rejonie ul. Grunwaldzkiej, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 17018, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jaworznie.

Przez działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 3/27, 3/131, 3/110, 3/116, 3/107, 3/60, 3/67, 3/26, 3/128, 3/127, 3/123, 3/96, 3/120, 319/1, 3/21, 3/106, 3/104, 3/117, 3/119, 3/19, 3/17, 1/4, 3/55, 3/34, 3/16, 3/18, przebiegają urządzenia przesyłowe zasilające urządzenia pompowni „Jan Kanty”, objęte ewidencją księgową Oddziału Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. – Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń.

Każdoczesny użytkownik wieczysty działek gruntu oznaczonych niżej wymienionymi numerami geodezyjnymi zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na ustanowienie **nieodpłatnej służebności przesyłu**, która polegać będzie na przebiegu:

- elektroenergetycznych linii kablowych Nn (na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 3/27, 3/131, 3/110, 3/116, 3/107, 3/60),
- rurociągu wody pitnej zasilania rejonu J-K ( na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 3/131, 3/110, 3/67, 3/26),
- dwóch elektroenergetycznych linii kablowych 6 kV wiązka „D” relacji Rozdz. R-2 – GPZ „Niedzieliska, oraz kabli Nn (na działkach 3/128, 3/127, 3/123, 3/96, 3/120, 3/60),
- dwóch elektroenergetycznych linii kablowych 6 kV, wiązka „B” relacji Rozdz. R-2 – GPZ „Niedzieliska” oraz kabli Nn (na działkach 3/128, 3/127),
- dwóch elektroenergetycznych linii kablowych 6 kV, wiązka „C” relacji Rozdz. R-2 – GPZ „Niedzieliska” oraz kabli Nn (na działkach 3/128, 3/127),
- dwóch elektroenergetycznych linii kablowych 6 kv, zasilenie m.w. „Witold” (na działce 3/60),
- trzech elektroenergetycznych linii kablowych 6 kV, poz. 270 m (na działce 3/60),
- kolektora zrzutowego wód dołowych DN 1000 mm (na działkach 3/128, 3/127, 319/1),
- kabli teletechnicznych (na działkach 3/107, 3/60, 3/21, 3/106, 3/104, 3/117, 3/119, 3/19, 3/17, 1/4 , 3/16, 3/18),
- kabla oświetlenia ulicznego (na działkach 3/60, 3/106)
- dwóch rurociągów c.o. (na działkach 3/67, 3/55, 3/34, 3/21),

zasilających urządzenia pompowni „Jan Kanty” Zakładu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. – Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń oraz wyrażeniu zgody na wejście w teren działek w pasie 6 m wzdłuż w/w urządzeń przesyłowych w celu dokonywania modernizacji, konserwacji, lub usuwania awarii tych urządzeń z obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu.

Nieruchomości, będące przedmiotem przetargu, wchodzi w skład kompleksu nr I Jaworznickiego Parku Przemysłowo - Technologicznego.

Decyzją z dnia 12. 11.2008r. nr 19/2008 Prezydent Miasta Jaworzna ustalił lokalizację dróg gminnych, realizowanych w ramach projektu inwestycyjnego „Gospodarcza Brama Śląska, utworzenie Zagłębiowskiej Strefy Gospodarczej w Jaworznie – strefa Jan Kanty” w Jaworznie, między innymi na następujących działkach: 3/125, 3/133, 3/121, 3/112, 3/118, 3/105, 3/115, 3/126, 3/97, 3/122, 3/114, 3/124, 3/91, 3/94, 3/135, 3/139, 3/129, 3/108, 3/130, 3/111, 3/73, 3/75, 1/5, 3/141, 6/11, 1/13 oraz 3/157 (powstałej z podziału działki 3/132. Powyższe działki, przecinają między innymi kompleks nieruchomości, będący przedmiotem zbycia. Realizacja powyższych inwestycji drogowych na w/w działkach jest planowana na 2010r.

Obwieszczeniem z dnia 26 lipca 2010r. Prezydent Miasta Jaworzna zawiadomił o wszczęciu postępowania o zmianę decyzji Nr 19/2008 o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej w mieście na prawach powiatu z dnia 12 listopada 2008r. dotyczącej lokalizacji dróg gminnych realizowanych w ramach projektu inwestycyjnego „Gospodarcza Brama Śląska, utworzenie Zagłębiowskiej Strefy Gospodarczej w Jaworznie – strefa „Jan Kanty” w Jaworznie, będącym miastem na prawach powiatu.

Zakres zmian dotyczy w szczególności:

- usunięcia z decyzji działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1/2, 2/1, 3/99, 4/2, 4/3, 4/8, 4/9, 3/125, 3/101, 3/121, 3/112, 3/88, 3/84, 3/143, 3/148, 3/149, 3/118, 3/105, 3/115, 3/126, 3/97, 3/122, 3/114, 3/124, 3/91, 3/94, 3/135, 3/139, 398/3, 3/73, 3/75, 1/5, 3/141, 6/11, 1/13, obręb 1026.

W odniesieniu do części nieruchomości, będących przedmiotem zbycia, zawarte zostały umowy dzierżawy i najmu, tj.:

- części działek nr 3/26, nr 3/19, nr 3/17,
- najmu części pomieszczeń zlokalizowanych w budynku administracyjnym działu inwestycji na działce 3/27,
- infrastruktury kolejowej.

**Cena wywoławcza 9.500.000,00 zł**  
**Wadium 950.000 zł**  
**Postąpienie 100.000 zł**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a, w związku z art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług oraz § 13 ust. 1 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.11.2008r. dostawa budynków i budowli, zwolniona jest od podatku od towarów i usług. W związku z powyższym dostawa (zbycie) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, na których posadowione są zwalniane od podatku budynki i budowle trwale z tym gruntem związane jest również zwolniona z podatku.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży niezabudowanych działek gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 22 %.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższych nieruchomości jest uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Spółki oraz ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. Nabywca zobowiązany będzie do zaparafowania projektu umowy sprzedaży stanowiącej załącznik do wniosku do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

**Mapka – plik: „Nieruchomości – Jaworzno rejon ul. Grunwaldzkiej”**

## **II. infrastruktury kolejowej w Jaworznie w rejonie ulicy Grunwaldzkiej, w skład której wchodzi:**

1. **budowla toru kolejowego** szalkowego (Witold – Feliks), o numerze inwentarzowym 221/200121 i długości 1.720 m,
2. **budowla toru kolejowego** (nr 52), o numerze inwentarzowym 221/200862, w części o długości 16 m,
3. **budowla toru kolejowego**, o numerze inwentarzowym 221/200507, o długości 241 m,
4. **budynek** (posterunku dróżnika), o numerze inwentarzowym 102/200480, o powierzchni użytkowej 8,55 m<sup>2</sup> i kubaturze 21,00 m<sup>3</sup>,
5. **dwie zapory elektryczne.**

W odniesieniu do składników majątku, będących przedmiotem zbycia, zawarta została umowa dzierżawy infrastruktury kolejowej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższych nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. Nabywca zobowiązany będzie do zaparafowania projektu umowy sprzedaży stanowiącej załącznik do wniosku do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

**Cena wywoławcza 950.000,00 zł**  
**Wadium 95.000 zł**  
**Postąpienie 10.000 zł**

Dostawa budynku i budowli, o których mowa powyżej, zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

**Licytacje odbędą się w dniu 1.09.2010 r. w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207:**

**poz. I - o godz. 12<sup>00</sup>**  
**poz. II - o godz. 13<sup>00</sup>**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **30.08.2010 r.** przelewem na konto Spółki, **Nr rachunku: 82 1560 1166 2110 0003 2779 0024**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz „Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, za wyjątkiem sprzedaży nieruchomości” (dot. poz. II),
  - treść “Obwieszczenia szczegółowego”.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup> do dnia **30.08.2010 r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu: pod numerem telefonu: **(032) 363-44-25** wew. 464, 441 oraz **(032) 363 – 44- 18**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: (032) 35 13 361, (032) 35 13 362, (032) 35 13 307.

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwotach i terminach określonych w protokole, przy czym **30 %** ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć w **terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd Spółki uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.** W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej.

Powyższe ustalenia (dotyczące wpłaty części ceny sprzedaży) nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostką samorządu terytorialnego. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia “Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” § 17 ust. 8-12, z zastrzeżeniem § 17 ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz „Regulaminie sprzedaży oraz oddawania mienia

Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, za wyjątkiem sprzedaży nieruchomości” (dot. poz. II), które są do wglądu w siedzibie Spółki, Zakładów i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl). Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.**