

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**przetargi w trybie publicznej licytacji na oddanie do odpłatnego nieruchomości zabudowanych osadnikami wód dołowych byłej KWK „Andaluzja” położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ul. Sadowskiego o łącznej powierzchni 127.985 m<sup>2</sup> – w trzech niżej wymienionych kompleksach:**

**A.** Trzy osadniki wód dołowych byłej KWK „Andaluzja” oraz grunt o powierzchni 13.190 m<sup>2</sup> ( część działek gruntu o numerach geodezyjnych: 3741/164, 2660/173, 2669/182, 2662/179, 2664/178 2670/183, 188, 189, 3748/190 zapisanych w księdze wieczystej KW nr 1884 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnowskich Górach)

**Cena wywoławcza - roczna stawka opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania – 54.000,00 zł,**

**Wadium - 5.400,00 zł, Postąpienie - 600,00 zł.**

**C.** Osadnik nr 7 wód dołowych byłej KWK „Andaluzja” o numerze inwentarzowym 211/613 oraz grunt o powierzchni 4.153 m<sup>2</sup> ( część działek gruntu o numerach geodezyjnych: 197 i 2569/198 zapisanych w księdze wieczystej KW nr 1884 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnowskich Górach )

**Cena wywoławcza - roczna stawka opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania – 18.000,00 zł,**

**Wadium - 1.800,00 zł, Postąpienie - 200,00 zł.**

**D.** Teren o powierzchni 110.642 m<sup>2</sup> stanowiący część działek gruntu o numerach geodezyjnych: 3743/163, 3741/161, 2660/173, 2662/179, 2664/178, 2669/182, 2670/183, 2672/184, 2674/185, 2676/185, 2678/186, 2480/186, 622/187, 2680/187, 2682/200, 2684/242, 2688/245, 2569/198, 1436/64, 1906/196, 1905/195, 3739/194, 3752/194, 197, 3750/193, 189, 188, 3748/190 zapisanych w księdze wieczystej KW nr 1884 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnowskich Górach, działkę gruntu o numerze geodezyjnym 1435/64 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 60375 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnowskich Górach oraz działkę gruntu o numerze geodezyjnym 1436/64 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 1880 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnowskich Górach ),

**Cena wywoławcza - roczna stawka opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania – 150.000,00 zł,**

**Wadium - 15.000,00 zł, Postąpienie - 1.500,00 zł.**

**Do rocznych stawek opłat z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Licytacje odbędą się w dniu 02.02.2012 r. w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207 odpowiednio: Kompleks A o godz. 10<sup>00</sup>, Kompleks B, Kompleks C o godz. 11<sup>00</sup>, Kompleks D o godz. 12<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokościach odpowiednio: **Kompleks A - 5.400,00 zł, Kompleks C - 1.800,00zł, Kompleks D - 15.000,00 zł**, w terminie do dnia **01.02.2012r.** przelewem, na konto Spółki nr **78 1740 0006 0000 3000 0044 8411**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu, na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie komisji przetargowej podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz, że zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości” i akceptuje jego postanowienia,
- przedłożenie komisji przetargowej podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się z treścią projektu umowy na oddanie mienia do odpłatnego korzystania i akceptuje jej zapisy.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze **od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup> do dnia 01.02.2012 r.** po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zakładem Kopalnie Węgla Kamiennego w całkowitej likwidacji w Sosnowcu przy ul. Kosynierów 44 pod numerem telefonu: (032) 363-44-18 lub na Rejonie Powstańców Śląskich w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 127 pod numerem telefonu: (032) 289-32-60 w: 121;

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości” i akceptuje jego postanowienia.

Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zaliczone zostanie na poczet opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania. W przypadku gdy oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.

Projekty umów na oddanie mienia do odpłatnego korzystania udostępnione są do wglądu w siedzibie Spółki, Zakładu Kopalnie Węgla Kamiennego w całkowitej likwidacji w Sosnowcu przy ul. Kosynierów 44 i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl)

W części nie uregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w “Regulaminie sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, Zakładu Kopalnie Węgla Kamiennego w całkowitej likwidacji w Sosnowcu przy ul. Kosynierów 44 i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl). Koszty zawarcia umowy na oddanie mienia do odpłatnego korzystania, ponosi dzierżawca.

Warunkiem zawarcia umów dzierżawy na dzierżawę kompleksów A i D jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. Dzierżawcy nieruchomości objętych kompleksami A i D zobowiązani będą do zaparafowania projektów umów dzierżawy stanowiących załączniki do wniosków do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

W wyniku kontroli Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Katowicach przeprowadzonej w październiku 2008 roku ustalono, iż teren osadników kopalnianych wód dołowych został niekorzystnie przekształcony oraz wymaga działań w przywrócenia go do stanu właściwego ze względu na zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego, w związku z usytuowaniem przedmiotowego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Brynica. W związku z tym Prezydent Miasta Piekary Śląskie wydał decyzje: Decyzję nr 46 z dnia 14.04.2009r znak: ER.0717-49/08 oraz Decyzję 137 nr ER.0717-49/08 z dnia 07.07.2010r, które nakładają na SRK S.A. obowiązek przywrócenia środowiska do stanu właściwego w terminie do dnia 31.12.2014 roku.

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.**