

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207 OGŁASZA

Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

Licytacje odbędą się w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222:

w dniu: **06.09.2010 r.:** poz. 1 - o godz. 8⁰⁰; poz. 2 - o godz. 9⁰⁰
poz. 3 - o godz. 10⁰⁰; poz. 4 - o godz. 11⁰⁰;
poz. 5 - o godz. 12⁰⁰; poz. 6 - o godz. 13⁰⁰;

I. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytomia:

- 1. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1011/22**, o pow. 3.235 m², obręb 0009 Karb, k.m. 1d1, położonej w Bytomiu przy ulicy Młodzieżowej
Cena wywoławcza 290.000 zł Wadium 29.000 zł Postąpienie 3.000 zł
Do ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.
Na przedmiotowej działce gruntu posadowione są altanki nie związane w sposób trwały z gruntem – stanowiące własność osób trzecich.
Nieruchomość obciążona jest hipoteką ustanowioną na rzecz ZUS O/Tarnowskie Góry

- 2. Prawo użytkowania wieczystego ułamkowej części 6083/10000 niezabudowanej działki gruntu nr 621/91** o pow. całkowitej 1.201 m², obręb 0009 Karb, k.m. 1d2, położonej w Bytomiu przy ulicy Konstytucji nr 105.
Cena wywoławcza 76.500 zł Wadium 7.650 zł Postąpienie 800 zł
Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działki gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 22%.
Na przedmiotowej działce gruntu wykonano rozbiórkę całej bryły budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Konstytucji 105 w Bytomiu, zgodnie z wytycznymi zawartymi w technologii rozbiórki bryły do poziomu zerowego.
Przedmiotowa działka gruntu użytkowana jest jako chodniki dla pieszych, droga wewnętrzna oraz skwer
Nieruchomość obciążona jest hipotekami przymusowymi, ustanowionymi na rzecz ZUS o/Tarnowskie Góry.

II. Zlokalizowanych na terenie miasta Zabrze :

- 3. Prawo użytkowania wieczystego ułamkowej części 7/10 działki gruntu nr 785/75**, arkusz mapy 10, obręb Biskupice, o pow. całkowitej 1.365m², położonej w Zabrzu przy ul. Bytomskiej
Cena wywoławcza 70.000 zł Wadium 7.000 zł Postąpienie 1.000 zł
Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działki gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 22%.
Przedmiotowa działka gruntu stanowi urządzoną drogę o nawierzchni bitumicznej.
Ponadto nabywca powyższej nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na ustanowienie na ułamkowej części działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 785/75, o powierzchni całkowitej 1.365m², nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez ww. działkę gruntu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych, właścicieli i posiadaczy działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 629/77 o powierzchni 902m² oraz 653/78 o powierzchni 29.730m².

III. Zlokalizowanych na terenie miasta Będzina :

- 4. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 19/5**, o pow. 2.751 m², obręb Będzin, k.m. 39, położonej w Będzinie przy ul. Św. Brata Alberta
Cena wywoławcza 322.000 zł Wadium 32.200 zł Postąpienie 3.500 zł
Do ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. stawki 22%.

IV. Zlokalizowanych na terenie miasta Czeladzi :

- 5. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 12/21**, o pow. 1.724 m², obręb Czeladź, położonej w Czeladzi w rejonie ul. Betonowej
Cena wywoławcza 100.000 zł Wadium 10.000 zł Postąpienie 1.000 zł
Do ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. stawki 22%.

Każdoczesny użytkownik wieczysty działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 12/21, zobowiązany będzie do uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia w kwocie **5.264,30 zł brutto**, z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 12/18, o powierzchni 337 m², położoną w Czeladzi przy ul. Betonowej, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 12/21, położonej w Czeladzi w rejonie ul. Betonowej

Teren przedmiotowej działki gruntu obecnie spełnia rolę ogrodów przydomowych osiedla domów bliźniaczych przy ul. Betonowej

6. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 12/17, o pow. 1.768 m², obręb Czeladź, położonej w Czeladzi w rejonie ul. Betonowej

Cena wywoławcza 100.000 zł Wadium 10.000 zł Postąpienie 1.000 zł

Do ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. stawki 22%.

Każdoczesny użytkownik wieczysty działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 12/17, zobowiązany będzie do uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia w kwocie **5.264,30 zł brutto**, z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym **12/18**, o powierzchni 337 m², położoną w Czeladzi przy ul. Betonowej, na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 12/17, położonej w Czeladzi w rejonie ul. Betonowej.

Teren przedmiotowej działki gruntu obecnie spełnia rolę ogrodów przydomowych osiedla domów bliźniaczych przy ul. Betonowej

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższych nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa (dotyczy pozycji 1,4). Nabywca zobowiązany będzie do zaporafowania projektu umowy sprzedaży stanowiącej załącznik do wniosku do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.09.2010 r.** przelewem na konto Spółki Nr konta: **82 1560 1166 2110 0003 2779 0024**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - o stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu,
 - o postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - o treść „Obwieszczenia szczegółowego”

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰:

- do dnia **03.09.2010 r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu: dla **poz. 3** pod numerem telefonu: **(032) 35-13-307**
- do dnia **03.09.2010 r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu: dla **poz. 1,2,4,5,6** pod numerem telefonu **(032) 35-13-300 wew. 645**,
- dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(032) 35-13-361, 35-13-362, 35-13-300 wew. 260, 405, 543, 600.**

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwotach i terminach określonych w protokole, przy czym 30% ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej

Powyższe postanowienia nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostka samorządu terytorialnego. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia "Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A." ust. 8 – 12, z zastrzeżeniem ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, Zakładów i na stronie internetowej www.srk.com.pl. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.