

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom:

1. lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej **37,81 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Stanisława Witczaka 143** wraz z udziałem wynoszącym **282/10000** w częściach wspólnych budynków oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **73** o powierzchni **1.581 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00007809/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,85 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 49.000,00 zł, wadium: 4.900,00 zł, postąpienie: 500,00 zł.

2. lokal mieszkalny nr 22 o powierzchni użytkowej **40,50 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Stanisława Witczaka 143** wraz z udziałem wynoszącym **277/10000** w częściach wspólnych budynków oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **73** o powierzchni **1.581 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00007809/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i schowku. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,37 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 49.000,00 zł, wadium: 4.900,00 zł, postąpienie: 500,00 zł.

3. lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **31,81m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Matejki 32** wraz z udziałem **259/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjny **186/5** o powierzchni **984 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000595/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,34 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 36.000,00 zł, wadium: 3.600,00 zł, postąpienie: 400,00 zł.

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Czeladź:

4. lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **39,81 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 234** wraz z udziałem wynoszącym **1110/10000** w częściach wspólnych budynku oraz z takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **8/4** o powierzchni **1098 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00039500/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie oraz z udziałem wynoszącym **139/10000** w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **8/12** o powierzchni **1132 m²**, dla której księgą wieczystą o numerze **KA1B/00047572/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,72 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Lokal jest aktualnie przystosowany do ogrzewania piecami węglowymi.

cena wywoławcza: 45.000,00 zł, wadium: 4.500,00 zł, postąpienie: 500,00 zł.

5. lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej **41,75 m²**, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Nowopogońskiej 218** wraz z udziałem wynoszącym **842/10000** w częściach wspólnych budynku oraz z takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **11/11** o powierzchni **1292 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00032383/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 10,68 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Lokal jest aktualnie przystosowany do ogrzewania piecami węglowymi.

cena wywoławcza: 47.000,00 zł, wadium: 4.700,00 zł, postąpienie: 500,00 zł.

6. lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej **41,04 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Kościuszki 4** wraz z udziałem wynoszącym **1198/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **28/12** o powierzchni **891 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00035322/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 1 pokoju i kuchni z wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,28 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi.

cena wywoławcza: 47.000,00 zł, wadium: 4.700,00 zł, postąpienie: 500,00 zł.

7. lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej **41,16 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Kościuszki 12** wraz z udziałem wynoszącym **1058/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **28/16** o powierzchni **679 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00035326/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 1 pokoju i kuchni z wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,70 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi.

cena wywoławcza: 44.000,00 zł, wadium: 4.400,00 zł, postąpienie: 500,00 zł.

Licytacje odbędą się w dniu [07.02.2012 r.](#) w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207, pok. nr 222, o godz. 12.00.

Sprzedaż w/w nieruchomości wymienionych w poz. 1 - 7 stanowi zgodnie z art. 5 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług odpłatną dostawę towarów i na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w/w ustawy ... oraz Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 04.04.2011 r. § 13 ust.1 pkt 11 (Dz.U.Nr 73 poz. 392), zwolniona jest od podatku od towarów i usług. W pozycji 4 do ceny dotyczącej ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **06.02.2012 r.** przelewem na konto Spółki nr **78 1740 0006 0000 3000 0044 8411**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **06.02.2012r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na nin. stronie internetowej.

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylili się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny

sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.