

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

Licytacje odbędą się w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207, pokój 222:

- w dniu **08.09.2010 r.** - poz. 1 - o godz. 8⁰⁰; poz. 2 - o godz. 9⁰⁰;
poz. 3 - o godz. 10⁰⁰; poz. 4 - o godz. 11⁰⁰;
poz. 5 - o godz. 12⁰⁰

- w dniu **09.09.2010 r.** -
poz. 6 - o godz. 8⁰⁰; poz. 7 - o godz. 9⁰⁰;
poz. 8 - o godz. 10⁰⁰; poz. 9 - o godz. 11⁰⁰;
poz. 10 - o godz. 12⁰⁰; poz. 11 - o godz. 13⁰⁰;
poz. 12 - o godz. 14⁰⁰;

I. Zlokalizowanych na terenie miasta Chorzowa:

- 1. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 2872/185, obręb 0001, k.m. 8 o pow. 944 m², położonej w Chorzowie, przy ul. Wiejskiej.**

Cena wywoławcza 26.000 zł Wadium 2.600 zł Postąpienie 300 zł

Do ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

Przez niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 2872/185 przebiega sieć energetyczna. Każdoczesny użytkownik wieczysty, właściciel bądź posiadacz działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2872/185 zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu **nieodpłatnej służebności przesyłu**, która polegać będzie na przebiegu odcinka sieci energetycznej 3eANN Oddziału Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Zakładu „Centralny Zakład Odwadniania Kopalń” oraz wyrażenia zgody na dokonanie modernizacji, konserwacji lub usuwania awarii tej sieci z obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego.

II. Zlokalizowanych na terenie miasta Sosnowca:

- 2. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1159/19, obręb 0006 Klimontów o pow. 150 m², położonej w Sosnowcu, przy ul. Dobrzańskiego.**

Cena wywoławcza 10.000 zł Wadium 1.000 zł Postąpienie 100 zł

Do ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

Przez niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 1159/19 przebiega rurociąg kanalizacyjny oraz wodny wraz z przyłączami do budynków położonych przy ul. Dobrzańskiego 134, 136, 138. Każdoczesny użytkownik wieczysty, właściciel bądź posiadacz działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1159/19 zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu **nieodpłatnej służebności przesyłu**, która polegać będzie na:

- a. prawie przebiegu rurociągu kanalizacyjnego i wodnego,
- b. prawie przejazdu i przechodu oraz fizycznej ingerencji związanej z modernizacją, konserwacją lub usuwaniem awarii rurociągu w pasie o szerokości 4,0m wzdłuż ww. rurociągu,

z obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego w przypadku fizycznej ingerencji związanej z modernizacją, konserwacją lub usuwaniem awarii.

III. Zlokalizowanych na terenie miasta Wodzisław Śląski:

- 3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej pow. 6.190 m², położona w Wodzisławiu Śląskim, obręb 0003 Wilchwy, k.m. 4, w rejonie ul. Czarnieckiego, na którą składają się **prawo użytkowania wieczystego działek gruntu:****

- nr 1840/9 o pow. 1.139 m²,
- nr 1841/9 o pow. 817 m²,
- nr 1844/9 o pow. 1.526 m²,
- nr 1847/9 o pow. 273 m²,
- nr 1848/9 o pow. 92 m²,
- nr 1849/9 o pow. 693 m²,
- nr 1850/9 o pow. 475 m²,
- nr 1852/9 o pow. 296 m²,
- nr 1856/9 o pow. 234 m²,
- nr 1240/9 o pow. 5 m²,
- nr 1245/9 o pow. 632 m²,
- nr 1253/9 o pow. 8 m²,

Cena wywoławcza 30.000 zł Wadium 3.000 zł Postąpienie 300 zł

Do ceny sprzedaży działek gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

4. **Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1854/9**, obręb 0003 Wilchwy, k.m. 4 o pow. 98 m², położonej w Wodzisławiu Śląskim, w rejon ul. Czarnieckiego.

Cena wywoławcza 600 zł Wadium 60 zł Postąpienie 10 zł

Do ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej pow. 5.649 m², położona w Wodzisławiu Śląskim, obręb 0003 Wilchwy, k.m. 4, w rejonie ul. Czarnieckiego, na którą składają się **prawo użytkowania wieczystego działek gruntu:**

- **nr 1830/9** o pow. 934 m²,
- **nr 1831/9** o pow. 4.172 m²,
- **nr 1832/9** o pow. 78 m²,
- **nr 1833/9** o pow. 450 m²,
- **nr 1835/9** o pow. 15 m²,

Cena wywoławcza 28.000 zł Wadium 2.800 zł Postąpienie 300 zł

Do ceny sprzedaży działek gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

IV. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytomia:

6. **Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1539/6** o pow. 144 m², obręb 0005 Bobrek, położonej w Bytomiu - Karbiu przy ul. Worpie

Cena wywoławcza 11.000 zł Wadium 1.100 zł Postąpienie 200 zł

Do ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

7. **Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1013/22** o pow. 538 m², obręb 0009 Karb, k.m. 1d1 położonej w Bytomiu przy ul. Młodzieżowej

Cena wywoławcza 47.000 zł Wadium 4.700 zł Postąpienie 500 zł

Do ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

8. **Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 359/10** o pow. 19 m², obręb 0002 Bytom, k.m. 19, położonej w Bytomiu przy ul. Rudzkiego

Cena wywoławcza 1.500 zł Wadium 150 zł Postąpienie 20 zł

Do ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

Warunkiem podpisania umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jest ustanowienie:

1 /przez właścicieli lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Powstańców Śląskich nr 29, 31 i przy ulicy Rudzkiego nr 17,19 w Bytomiu, służebności gruntowej na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 236/12, zapisanej w księdze wieczystej o numerze KA1Y/000449/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytomiu,

2/ przez właścicieli lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Rudzkiego nr 11,13,15 w Bytomiu, służebności gruntowej na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 364/10, zapisanej w księdze wieczystej o numerze KW 450, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Bytomiu,

polegających na prawie przechodu i przejazdu przez ww. działki gruntu na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych, właścicieli i posiadaczy działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi o numerach : 359/10, 360/10, 361/10, 362/10 i 363/10 położonych w Bytomiu przy ul. Rudzkiego - w formie uchwał ww. Wspólnot Mieszkaniowych podjętych w obecności notariusza i sporządzonych w formie aktu notarialnego (ustanowienie powyższych służebności gruntowych zapewni dojazd ze zbywanej nieruchomości do drogi publicznej).

9. **Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1527/7** o pow. 751 m², obręb 0005 Bobrek, położonej w Bytomiu - Karbiu przy ul. Worpie

Cena wywoławcza 50.000 zł Wadium 5.000 zł Postąpienie 500 zł

Do ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

Na przedmiotowej działce gruntu posadowiony jest słup energetyczny z napowietrzną linią elektroenergetyczną, stanowiący własność osób trzecich.

Przy zbyciu powyższej nieruchomości zostanie ustanowiona **nieodpłatna służebność gruntowa** polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 1536/7 o powierzchni 2.792m², położonej w Bytomiu – Karbiu przy ul. Worpie na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych, właścicieli lub posiadaczy ww. działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1527/7.

10. **Nieruchomość położona w Bytomiu przy ul. Łągiewnickiej, w skład której wchodzi: prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 7973/633** o pow. 1.003 m², obręb 0013 Rozbark, k.m. 1d21 położonej w Bytomiu, przy ul. Łągiewnickiej oraz **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1152/630** o pow. 179 m², obręb 0013 Rozbark, k.m. 1d21, położonej w Bytomiu, przy ul. Łągiewnickiej

Cena wywoławcza 59.000 zł Wadium 5.900 zł Postąpienie 600 zł

Do ceny sprzedaży ww. działek gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

V. Zlokalizowanych na terenie miasta Zabrze :

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej pow. 1.197 m², położona w Zabrzu przy ul. Bytomskiej i ul. Ziemskiej, obręb Biskupice, k.m.9, w skład której wchodzi **prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 254/2, 255/2 i 260/2.**

Cena wywoławcza 20.500 zł Wadium 2.050 zł Postąpienie 300 zł

Do ceny sprzedaży działek gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Zabrze-Biskupicach, w rejonie ul. Bolesława Chrobrego, w skład której wchodzi :

- a. **prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 422/6, o pow. 170m², obręb Biskupice, k.m.3,**
- b. **prawo użytkowania wieczystego ułamkowej części 1250/10000 działki gruntu nr 386/6, o pow. całkowitej 626m²,**
- c. **prawo użytkowania wieczystego ułamkowej części 1000/10000 działki gruntu nr 384/6, o pow. całkowitej 615m²,**

Cena wywoławcza 18.000 zł Wadium 1.800 zł Postąpienie 200 zł

Do ceny sprzedaży działek gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

Przy zbyciu powyższej nieruchomości zostanie ustanowiona **nieodpłatna służebność gruntowa** polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 385/6, o powierzchni 591 m², zlokalizowaną w Zabrze - Biskupicach, zapisaną w księdze wieczystej GL1Z/00028214/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Zabrze na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych, właścicieli lub posiadaczy działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 386/6, o powierzchni 626 m² oraz 384/6 o powierzchni 615 m² (celem zapewnienia dojazdu ze zbywanej działki gruntu nr 422/6 do drogi publicznej).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **06.09.2010 r. (poz. 1-5)** i **do dnia 07.09.2010 r. (poz. 6-12)** przelewem na konto Spółki Nr konta: **82 1560 1166 2110 0003 2779 0024**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń :
 - o stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu,
 - o postanowienia "Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A."
 - o treść „Obwieszczenia szczegółowego”

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia :

- **06.09.2010 r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu: dla **poz. 1** pod numerem telefonu: **(032) 363-44-18 i 363-44-17**, dla **poz. 2** pod numerem telefonu: **(032) 35-13-300—wew. 645**, dla **poz. 3 -5** pod numerem telefonu **(032) 729-35-35**.
- **07.09.2010 r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu: dla **poz. 6-9** pod numerem telefonu: **(032) 35-13-300 wew. 645**, dla **poz. 10,11,12** pod numerem telefonu: **(032) 35-13-307**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(032) 35-13-361, 35-13-362, 35-13-300 wew. 260, 405, 543, 600.**

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwotach i terminach określonych w protokole, przy czym 30% ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej

Powyższe postanowienia nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostka samorządu terytorialnego. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia "Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A." ust. 8 – 12, z zastrzeżeniem ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, Zakładów i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.