

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż:

I. nieruchomości położonej w Trzebini w rejonie ulicy Grunwaldzkiej, oznaczonej jako „Kompleks A”, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1142**, karta mapy **5**, obręb Wodna, o powierzchni **8.977 m²**,
 - 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1143**, karta mapy **5**, obręb Wodna, o powierzchni **52 m²**,
 - 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1163**, karta mapy **5**, obręb Wodna, o powierzchni **748 m²**,
 - 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1167**, karta mapy **5**, obręb Wodna, o powierzchni **19.581 m²**,
- o łącznej powierzchni **29.358 m²**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr KR1C/00050912/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

cena wywoławcza	-	1.300.000,00 zł
wadium	-	130.000,00 zł
postąpienie	-	13.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

II. nieruchomości położonej w Trzebini w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Kopalnianej, oznaczonej jako „Kompleks B”, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1129**, karta mapy **5**, obręb Wodna, o powierzchni **70 m²**,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1144**, karta mapy **5**, obręb Wodna, o powierzchni **37 m²**,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1145**, karta mapy **5**, obręb Wodna, o powierzchni **111 m²**,
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1146**, karta mapy **5**, obręb Wodna, o powierzchni **108 m²**,
- 5) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1147**, karta mapy **5**, obręb Wodna, o powierzchni **1.480 m²**,
- 6) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1148**, karta mapy **5**, obręb Wodna, o powierzchni **3.165 m²**,
- 7) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1149**, karta mapy **5**, obręb Wodna, o powierzchni **278 m²**,
- 8) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1164**, karta mapy **5**, obręb Wodna, o powierzchni **225 m²**,
- 9) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1165**, karta mapy **5**, obręb Wodna, o powierzchni **73 m²**,
- 10) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/95**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **4.060 m²**,
- 11) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/123**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **1.985 m²**,

- 12) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/143**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **36.478 m²**,
- 13) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/145**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **17.924 m²**,

o łącznej powierzchni **65.994 m²**, wraz z:

- 14) udziałem w wysokości **3581/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/117**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **6.772 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **3581/10000** części **dróg wewnętrznych od portierni do garaży**, o numerze inwentarzowym **220/600103**, o powierzchni 1.660 m² (całkowita powierzchnia 4.190 m²),
- 15) udziałem w wysokości **3581/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/120**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **2.659 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **3581/10000** części **jezdni szybu Artur**, o powierzchni 1.506 m², o numerze inwentarzowym **220/600099**,

zapisanych w księdze wieczystej **KW nr KR1C/00050912/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych,

cena wywoławcza	-	3.000.000,00 zł ,
wadium	-	300.000,00 zł
postąpienie	-	30.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

III. nieruchomości położonej w Trzebini w rejonie ulicy Kopalnianej, oznaczonej jako „Kompleks C”, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/109**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **4.827 m²**, wraz z prawem własności:
 - o **jezdni z kostki cementowej przed Dyrekcją**, o powierzchni 393 m² o numerze inwentarzowym **220/600097**,
 - o **parkingu samochodowego przed kopalnią** o nawierzchni bitumicznej, o powierzchni 250 m², o numerze inwentarzowym **220/600156**,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/147**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **947 m²**, wraz z prawem własności:
 - o **dróg wewnętrznych od portierni do garaży**, o numerze inwentarzowym **220/600103**, o powierzchni 540 m² (całkowita powierzchnia 4.190 m²),

o łącznej powierzchni **5.774 m²**, wraz z:

- 3) udziałem w wysokości **313/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/117**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **6.772 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **313/10000** części **dróg wewnętrznych od portierni do garaży**, o numerze inwentarzowym **220/600103**, o powierzchni 1.660 m² (całkowita powierzchnia 4.190 m²),
- 4) udziałem w wysokości **313/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/120**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **2.659 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **313/10000** części **jezdni szybu Artur**, o powierzchni 1.506 m², o numerze inwentarzowym **220/600099**,

zapisanych w księdze wieczystej **KW nr KR1C/00050912/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

cena wywoławcza	-	300.000,00 zł
wadium	-	30.000,00 zł
postąpienie	-	3.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

IV. nieruchomości położonej w Trzebini w rejonie ulic Grunwaldzkiej i Kopalnianej, oznaczonej jako „Kompleks D”, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/96**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **9.855 m²**,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/115**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **1.984 m²**,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/116**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **3.430 m²**,
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/124**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **12.542 m²**,
- 5) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/125**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **15.223 m²**,
- 6) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/126**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **21.424 m²**,
- 7) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/127**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **9.534 m²**,

o łącznej powierzchni **73.992 m²**, wraz z:

- 8) udziałem w wysokości **4015/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/117**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **6.772 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **4015/10000** części **dróg wewnętrznych od portierni do garaży**, o numerze inwentarzowym **220/600103**, o powierzchni **1.660 m²** (całkowita powierzchnia **4.190 m²**),
- 9) udziałem w wysokości **4015/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/120**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **2.659 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **4015/10000** części **jezdni szybu Artur**, o powierzchni **1.506 m²**, o numerze inwentarzowym **220/600099**,

zapisanych w księdze wieczystej **KW nr KR1C/00050912/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

cena wywoławcza	-	3.400.000,00 zł ,
wadium	-	340.000,00 zł
postąpienie	-	34.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

V. nieruchomości położonej w Trzebini w rejonie ulicy Kopalnianej, oznaczonej jako „Kompleks E-1”, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/105**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **2.602 m²**,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/106**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **5.915 m²**, wraz z prawem własności:
 - o **dróg wewnętrznych od portierni do garaży**, o numerze inwentarzowym **220/600103**, o powierzchni **730 m²** (całkowita powierzchnia **4.190 m²**),
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/107**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **249 m²**,
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/131**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **3.592 m²**,

o łącznej powierzchni **12.358 m²**, wraz z:

- 5) udziałem w wysokości **671/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/117**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **6.772 m²**,

oraz z prawem własności udziału w wysokości **671/10000** części **dróg wewnętrznych od portierni do garaży**, o numerze inwentarzowym **220/600103**, o powierzchni 1.660 m² (całkowita powierzchnia 4.190 m²),

- 6) udziałem w wysokości **671/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/120**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **2.659 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **671/10000** części **jezdni szybu Artur**, o powierzchni 1.506 m², o numerze inwentarzowym **220/600099**,

zapisanych w księdze wieczystej **KW nr KR1C/00050912/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

cena wywoławcza	-	600.000,00 zł ,
wadium	-	60.000,00 zł
postąpienie	-	6.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

VI. nieruchomości położonej w Trzebini w rejonie ulicy Kopalnianej, oznaczonej jako „Kompleks E-2”, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/132**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **1.707 m²**,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/133**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **3.084 m²**,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/134**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **7.535 m²**,

o łącznej powierzchni **12.326 m²**, zapisanych w księdze wieczystej **KW nr KR1C/00050912/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

cena wywoławcza	-	500.000,00 zł ,
wadium	-	50.000,00 zł
postąpienie	-	5.000,00m zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

VII. nieruchomości położonej w Trzebini w rejonie ulicy Kopalnianej, oznaczonej jako „Kompleks F-1”, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/130**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **5.880 m²**, wraz z prawem własności:
 - o **dróg wewnętrznych od portierni do garaży**, o numerze inwentarzowym **220/600103**, o powierzchni 650 m² (całkowita powierzchnia 4.190 m²), wraz z:
- 2) udziałem w wysokości **319/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/117**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **6.772 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **319/10000** części **dróg wewnętrznych od portierni do garaży**, o numerze inwentarzowym **220/600103**, o powierzchni 1.660 m² (całkowita powierzchnia 4.190 m²),
- 3) udziałem w wysokości **319/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/120**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **2.659 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **319/10000** części **jezdni szybu Artur**, o powierzchni 1.506 m², o numerze inwentarzowym **220/600099**,

zapisanych w księdze wieczystej **KW nr KR1C/00050912/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

cena wywoławcza	-	300.000,00 zł
wadium	-	30.000,00 zł
postąpienie	-	3.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

VIII. nieruchomości położonej w Trzebini w rejonie ulicy Kopalnianej, oznaczonej jako „Kompleks F–2”, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/101**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **2.277 m²**, wraz z prawem własności:
 - o **nawierzchni placu** utwardzonej płytami betonowymi, o powierzchni **60,5 m²**, o numerze inwentarzowym **220/600101**,
 - o **dróg wewnętrznych od portierni do garaży**, o numerze inwentarzowym **220/600103**, o powierzchni **610 m²** (całkowita powierzchnia **4.190 m²**),

wraz z:

- 2) udziałem w wysokości **124/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/117**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **6.772 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **124/10000** części **dróg wewnętrznych od portierni do garaży**, o numerze inwentarzowym **220/600103**, o powierzchni **1.660 m²** (całkowita powierzchnia **4.190 m²**),
- 3) udziałem w wysokości **124/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/120**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **2.659 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **124/10000** części **jezdni szybu Artur**, o powierzchni **1.506 m²**, o numerze inwentarzowym **220/600099**,

zapisanych w księdze wieczystej **KW nr KR1C/00050912/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

cena wywoławcza	-	120.000,00 zł,
wadium	-	12.000,00 zł
postąpienie	-	1.200,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

IX. nieruchomość położonej w Trzebini w rejonie ulicy Kopalnianej, oznaczonej jako „Kompleks F – 3”, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/100**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **3.824 m²**, wraz z:
- 2) udziałem w wysokości **208/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/117**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **6.772 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **208/10000** części **dróg wewnętrznych od portierni do garaży**, o numerze inwentarzowym **220/600103**, o powierzchni **1.660 m²** (całkowita powierzchnia **4.190 m²**),
- 3) udziałem w wysokości **208/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/120**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **2.659 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **208/10000** części **jezdni szybu Artur**, o powierzchni **1.506 m²**, o numerze inwentarzowym **220/600099**,

zapisanych w księdze wieczystej **KW nr KR1C/00050912/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

cena wywoławcza	-	180.000,00 zł,
wadium	-	18.000,00 zł
postąpienie	-	1.800,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

X. nieruchomości położonej w Trzebini w rejonie ulicy Kopalnianej, oznaczonej jako „Kompleks F – 5”, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/98**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **2.051 m²**,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/99**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o powierzchni **641 m²**,

o łącznej powierzchni **2.692 m²**, wraz z:

- 3) udziałem w wysokości **146/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/117**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **6.772 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **146/10000** części **dróg wewnętrznych od portierni do garaży**, o numerze inwentarzowym **220/600103**, o powierzchni **1.660 m²** (całkowita powierzchnia **4.190 m²**),
- 4) udziałem w wysokości **146/10000** części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1543/120**, karta mapy **5**, obręb Myślachowice, o całkowitej powierzchni **2.659 m²**, oraz z prawem własności udziału w wysokości **146/10000** części **jezdni szybu Artur**, o powierzchni **1.506 m²**, o numerze inwentarzowym **220/600099**,

zapisanych w księdze wieczystej **KW nr KR1C/00050912/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

cena wywoławcza	-	120.000,00 zł
wadium	-	12.000,00 zł
postąpienie	-	1.200,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

XI. nieruchomości położonej w Trzebini w rejonie ulicy Grunwaldzkiej, oznaczonej jako „Kompleks G”, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1100**, karta mapy **5**, obręb **Wodna**, o powierzchni **3.588 m²**,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1162**, karta mapy **5**, obręb **Wodna**, o powierzchni **252 m²**,

o łącznej powierzchni **3.840 m²**, zapisanych w księdze wieczystej **KW nr KR1C/00050912/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

cena wywoławcza	-	160.000,00 zł
wadium	-	16.000,00 zł
postąpienie	-	1.600,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, będących przedmiotem zbycia wpisana jest następująca służebność gruntowa, obciążająca nieruchomość:

- odpłatna służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1543/121 na odcinku o długości 25 m od ul. Kopalnianej na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 1543/66.
- ponadto wpisane są służebności gruntowe, polegające na: prawie przejazdu, przechodu i przebiegu przez działkę 1543/49, na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działki oznaczonej numerem 1543/48 oraz na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1545/32 na rzecz każdorazowego właściciela, użytkownika wieczystego, posiadacza działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1545/14 - nie będących przedmiotem zbycia.

Budynki i budowle, wyszczególnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, zostały zlikwidowane, za wyjątkiem budowli, o których mowa powyżej.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, będących przedmiotem zbycia wpisana jest hipoteka umowna w kwocie 6.000.000,00 zł wpisana na zabezpieczenie spłaty wierzytelności z tytułu udzielonego Spółce kredytu bankowego.

W obrębie działek o nr 1543/97, 1543/102, 1543/103, 1543/104 znajdują się wyloty zlikwidowanych szybów byłej KWK „Siersza”, zabezpieczone betonowymi płytami.

Część terenu, będącego przedmiotem zbycia, o powierzchni ok. 17 ha podlegała w roku 2006 rekultywacji technicznej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższych nieruchomości jest uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Spółki oraz ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w stosunku do kompleksów oznaczonych jako **A, C i E-2**.

Nabywca kompleksów oznaczonych jako **A, C i E-2**, zobowiązany będzie do zafarbowania projektu umowy sprzedaży stanowiącej załącznik do wniosku do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Licytacje odbędą się w dniu 9.02.2012 r. - o godz.

Poz. I - 8⁰⁰, Poz. II - 8³⁰, Poz. III - 9⁰⁰, Poz. IV - 9³⁰,
 Poz. V - 10⁰⁰, Poz. VI - 10³⁰, Poz. VII - 11⁰⁰, Poz. VIII - 11³⁰,
 Poz. IX - 12⁰⁰, Poz. X - 12³⁰, Poz. XI - 13⁰⁰,

w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wnieście wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia 7.02.2012 r. przelewem na konto Spółki Nr konta: **78 1740 0006 0000 3000 0044 8411**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wnieścia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń :
 - o stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu,
 - o postanowienia “Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - o treść „Obwieszczenia szczegółowego”

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰, do dnia 7.02.2012 r., po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu **(32) 363-44-25 wew. 464, 441 oraz (32) 363-44-18.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(032) 35-13-361, 35-13-362, (32) 35-13-307.**

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybiccia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwotach i terminach określonych w protokole, przy czym **30%** ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć **w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się.** W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej

Powyższe postanowienia nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostka samorządu terytorialnego. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” ust. 8 – 12, z zastrzeżeniem ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, Rejonów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.