

TERENY INWESTYCYJNE w Katowicach

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż

*składników mienia położonych w Katowicach, w rejonie ul. Obroki 77,
w skład których wchodzi :*

I. Nieruchomość położona w Katowicach w rejonie ulicy Obroki 77, oznaczona jako „KOMPLEKS A”, o łącznej powierzchni działek gruntu 14.630 m², obejmująca:

1. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2/17, karta mapy 49, obręb 0001, Dz. Śródmieście Załęże, o powierzchni 10.860 m², wraz z prawem własności:
 - budynku rozdzielni głównej, o powierzchni użytkowej 873,60 m², kubaturze 9.562,00 m³, o numerze inwentarzowym 101/220016,
 - budynku kondensacji, o powierzchni użytkowej 289,00 m², kubaturze 3.038,00 m³, o numerze inwentarzowym 101/220014,
 - budynku maszyny wyciągowej szybu Fortuna I zachód, o powierzchni użytkowej 803,00 m², kubaturze 7.805,00 m³, o numerze inwentarzowym 101/220015,
 - drogi od markowni do budynku maszyny Fortuna III, o numerze inwentarzowym 220/220068, o długości 65 mb, o powierzchni zabudowy 364 m²,
 - drogi od magazynu głównego do budynku kompresora, o numerze inwentarzowym 220/220074, o długości 46 mb, o powierzchni zabudowy 257,60 m²,
 - rurociągu wody pitnej wewnątrz zakładu o numerze inwentarzowym 211/220027, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 2/17, o długości 88 mb (całkowita długość 153 mb),
 - kanalizacji deszczowej, o numerze inwentarzowym 211/220036, zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 2/17, o długości 160 mb (całkowita długość 260 mb),
2. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3/23, karta mapy 50, obręb 0001, Dz. Śródmieście Załęże, o powierzchni 1.128 m², wraz z prawem własności:
 - drogi od bramy wjazdowej do budynku straży pożarnej, o numerze inwentarzowym 220/220067, o długości 127 mb, o powierzchni zabudowy 711,20 m²,
 - rurociągu wodnego, o numerze inwentarzowym 211/220287, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3/23, o długości 42 mb (całkowita długość 62 mb),
 - przewodów kanalizacji od łaźni głównej wzdłuż ul. Obroki, o numerze inwentarzowym 211/220129, zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3/23, o długości 9 mb (całkowita długość 110 mb),
 - przewodów kanalizacji z budynku dyrekcji do Fortuna I-III, o numerze inwentarzowym 211/220028, zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3/23, o długości 49 mb (całkowita długość 215 mb),
3. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3/26, karta mapy 50, obręb 0001, Dz. Śródmieście Załęże, o powierzchni 128 m², wraz z prawem własności:
 - kanalizacji deszczowej, o numerze inwentarzowym 211/220036, zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3/26, o długości 5 mb (całkowita długość 260 mb),

-
- 4. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **3/32**, karta mapy **50**, obręb **0001**, **Dz. Śródmieście Załęże**, o powierzchni **238 m²**, wraz z prawem własności:
 - **kanalizacji deszczowej**, o numerze inwentarzowym **211/220036**, zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/32**, o długości **43 mb** (całkowita długość **260 mb**),
- 5. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **3/35**, karta mapy **50**, obręb **0001**, **Dz. Śródmieście Załęże**, o powierzchni **2.276 m²**, wraz z prawem własności:
 - **kanalizacji deszczowej**, o numerze inwentarzowym **211/220036**, zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/35**, o długości **27 mb** (całkowita długość **260 mb**),

Do ceny sprzedaży niezabudowanych działek gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dostawa budynków i budowli, o których mowa powyżej zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 ust. 5 oraz §13 ust 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 04.04.2011 r. dostawa (zbycie) prawa użytkowania wieczystego w/w działek gruntu, w przypadku dostawy zwolnionych od podatku od towarów i usług budynków i budowli trwale z tym gruntem związanych jest również zwolniona od tego podatku.

Ia. Niżej wymienione składniki majątku znajdujące się w budynkach położonych na działce 2/17 w Katowicach przy ul. Obroki 77:

- **rozdzielnia prądu zmiennego 10 polową**, o numerze inwentarzowym **610/220018**, zainstalowana w **budynku rozdzielni głównej**,
- **rozdzielnia prądu zmiennego 11 polową**, o numerze inwentarzowym **610/220022**, zainstalowana w **budynku rozdzielni głównej**,
- **rozdzielnię D 6 KW – 5 CELEK GN 10**, o numerze inwentarzowym **610/220025**, zainstalowana w **budynku rozdzielni głównej**,
- **rozdzielnię prądu zmiennego 11 polową**, o numerze inwentarzowym **610/220026**, zainstalowana w **budynku rozdzielni głównej**,
- **układ pomiarowy energii elektrycznej**, o numerze inwentarzowym **611/220027**, zainstalowany w **budynku rozdzielni głównej**,
- **dławiki przeciwzwarciowe BSC-6-1000-6**, o numerze inwentarzowym **615/220028**, zainstalowane w **budynku kondensacji**,
- **przetwornica typu P-990/8/360**, o numerze inwentarzowym **331/220001**, zainstalowana w **budynku rozdzielni głównej**,
- **bateria kondensatorów statycznych typu LKMJ**, o numerze inwentarzowym **632/220033**, zainstalowaną w **budynku rozdzielni głównej**, o wartości rynkowej w kwocie **320,00 zł**,
- **baterię kondensatorów statycznych typu LKMJ**, o numerze inwentarzowym **632/220034**, zainstalowana w **budynku rozdzielni głównej**,
- **maszyna wyciągowa typu ZGODA K-5000**, o numerze inwentarzowym **641/220037**, zainstalowana w **budynku maszyny wyciągowej szybu Fortuna I zachód**,
- **suwnica dwubelkowa**, o numerze inwentarzowym **646/220040**, zainstalowana w **budynku maszyny wyciągowej szybu Fortuna I zachód**,
- **suwnicę dwubelkową**, o numerze inwentarzowym **646/220041**, zainstalowana w **budynku maszyny wyciągowej szybu Fortuna I zachód**,
- **suwnica dwubelkowa**, o numerze inwentarzowym **646/220042**, zainstalowana w **budynku rozdzielni głównej**,

Dostawa maszyn i urządzeń, o których mowa powyżej zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

Łącznie dla poz. I i Ia Cena wywoławcza 5.200.000 zł
Wadium 520.000 zł
Postąpienie 52.000 zł

Przez działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 2/17, 3/23, 3/32 i 3/35 przebiegają urządzenia przesyłowe objęte ewidencją księgową Oddziału Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. – Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń. W związku z powyższym przy sprzedaży ww. nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przesyłu dla urządzeń należących do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., objętych ewidencją Zakładu CZOK o następującej treści:

- „Każdoczesny użytkownik wieczysty działek gruntu o numerach 3/23 i 2/17 zobowiązany będzie ustanowić na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, nieodpłatną służebność przesyłu, wynikającą z art. 305¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. K.C., polegającą na prawie przebiegu przez w/w działki urządzeń przesyłowych tj. kabli elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia Zakładu CZOK wraz z nieodpłatnym prawem wstępu na teren nieruchomości w pasie o szerokości 3 m (1,5 m + 1,5 m) wzdłuż w/w linii kablowych w przypadku konieczności usunięcia awarii, napraw, modernizacji, przebudowy lub likwidacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA i jej następcy prawnego”,
- „Każdoczesny użytkownik wieczysty działek gruntu o numerach 3/32 i 3/35 zobowiązany będzie ustanowić na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, nieodpłatną służebność przesyłu, wynikającą z art. 305¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. K.C., polegającą na prawie przebiegu przez w/w działki kolektora wód dołowych Zakładu CZOK wraz z nieodpłatnym prawem wstępu na teren nieruchomości w pasie o szerokości 6m (3m + 3m) wzdłuż przebiegu kolektora oraz w promieniu 3 m od zewnętrznego obrysu studzienki oznaczonej nr 412 w przypadku konieczności usunięcia awarii, napraw, modernizacji, przebudowy lub likwidacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA i jej następcy prawnego”.

Celem zapewnienia dojazdu do działek o numerach geodezyjnych 3/30 i 3/33 objętych ewidencją księgową Oddziału Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. – Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń, każdoczesny użytkownik wieczysty działek gruntu o numerach 3/23, 3/26 i 3/32 zobowiązany będzie ustanowić na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu nieodpłatnej służebności polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki numerach 3/23, 3/26 i 3/32 na rzecz każddoczesnych użytkowników wieczystych lub właścicieli działek o numerach 3/30 i 3/33 zapisanych w księdze wieczystej KW nr KA1K/00075101/6.

W północnej części działki nr 2/17 znajdują się zlikwidowany szyb Fortuna I, którego wlot jest zabezpieczony płytą betonową.

Budynek rozdzielni głównej, (wraz z budynkiem kondensacji) został włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Budynek maszyny wyciągowej szybu Fortuna I zachód jest objęty ochroną konserwatorską.

II. Nieruchomość położona w Katowicach w rejonie ulicy Obroki 77, oznaczona jako „KOMPLEKS D”, obejmująca:

1. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **3/28**, karta mapy **50**, obręb **0001**, **Dz. Śródmieście Załęże**, o powierzchni **2.710 m²**, wraz z prawem własności:
 - **budynku stolarni (warsztatu samochodowego)**, o powierzchni użytkowej **608,50 m²**, kubaturze **3.946,00 m³**, o numerze inwentarzowym **101/220046**,
 - **drogi i placu od bramy wjazdowej do lampiarni**, o numerze inwentarzowym **220/220071**, zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/28** o powierzchni zabudowy **906 m²**, (całkowita powierzchnia zabudowy **1.380 m²**),
 - **przewodów kanalizacji z budynku dyrekcyjnego do Fortuna I-III**, o numerze inwentarzowym **211/220028**, zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/28**, o długości **80 mb** (całkowita długość **215 mb**),
 - **przewodów kanalizacji z budynku ratownictwa do ambulatorium**, o numerze inwentarzowym **211/220025**, zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/28**, o długości **49 mb** (całkowita długość **220 mb**),
 - **kabla NN**, o numerze inwentarzowym **211/220290**, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/28**, o długości **45 mb** (całkowita długość **150 mb**),

- **kabla NN do zasilania podstacji**, o numerze inwentarzowym **211/220292**, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/28**, o długości **47 mb** (całkowita długość **152 mb**),

Dla poz. II Cena wywoławcza 1.200.000 zł
Wadium 120.000 zł
Postąpienie 12.000 zł

Dostawa budynku i budowli, o których mowa powyżej zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 ust. 5 oraz §13 ust 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 04.04.2011 r. dostawa (zbycie) prawa użytkowania wieczystego w/w działek gruntu, w przypadku dostawy zwolnionych od podatku od towarów i usług budynków i budowli trwale z tym gruntem związanych jest również zwolniona od tego podatku.

Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości postanawia się ustanowić nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działki oznaczone numerami geodezyjnymi 3/23 i 3/31, karta mapy 50, obręb 0001, Dz. Śródmieście Załęże, zapisane w księdze wieczystej KW nr KA1K/00075101/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice -Wschód na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3/28, karta mapy 50, obręb 0001, Dz. Śródmieście Załęże zapisanej w księdze wieczystej KW nr KA1K/00075101/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice –Wschód.

Budynek stolarni (warsztatu samochodowego) jest objęty ochroną konserwatorską.

III. Nieruchomość położona w Katowicach w rejonie ulicy Obroki 77, oznaczona jako „Kompleks E”, o łącznej powierzchni działek gruntu 10.816 m², obejmująca:

1. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **3/31**, karta mapy **50**, obręb **0001**, **Dz. Śródmieście Załęże**, o powierzchni **10.295 m²**, wraz z prawem własności:
 - **rurociągu ciepłowniczego** o numerze inwentarzowym **211/220286**, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/31**, o długości **45 mb** (całkowita długość **72 mb**),
 - **drogi od magazynu głównego do budynku kompresora**, o numerze inwentarzowym **220/220066**, o długości **230 mb**, o powierzchni zabudowy **1.288 m²**,
 - **kabla NN**, o numerze inwentarzowym **211/220290**, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/31**, o długości **80 mb** (całkowita długość **150 mb**),
 - **kabla NN do zasilania podstacji**, o numerze inwentarzowym **211/220292**, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/31**, o długości **80 mb** (całkowita długość **152 mb**),
 - **przewodów kanalizacji z budynku ratownictwa do ambulatorium**, o numerze inwentarzowym **211/220025**, zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/31**, o długości **127 mb** (całkowita długość **220 mb**),
 - **kanalizacji deszczowej budynku warsztatu** o numerze inwentarzowym **211/220061**, długości **22 mb**,
 - **rurociągu wody pitnej wewnątrz zakładu** o numerze inwentarzowym **211/220027**, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/31**, o długości **16 mb** (całkowita długość **153 mb**),
 - **przewodów kanalizacji z budynku dyrekcji do Fortuna I-III**, o numerze inwentarzowym **211/220028**, zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/31**, o długości **76 mb** (całkowita długość **215 mb**),
2. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **3/34**, karta mapy **50**, obręb **0001**, **Dz. Śródmieście Załęże**, o powierzchni **521 m²**, wraz z prawem własności:
 - **dróg i chodników do budynku łaźni górniczej**, o numerze inwentarzowym **220/220072**, o długości **50 mb**, o powierzchni zabudowy **280,00 m²**,
 - **rurociągu ciepłowniczego** o numerze inwentarzowym **211/220286**, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/34**, o długości **27 mb** (całkowita długość **72 mb**),
 - **rurociągu wody pitnej wewnątrz zakładu** o numerze inwentarzowym **211/220027**, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/34**, o długości **49 mb** (całkowita długość **153 mb**),
 - **kanalizacji deszczowej**, o numerze inwentarzowym **211/220036**, zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym **3/34**, o długości **25 mb** (całkowita długość **260 mb**),

Dla poz. III Cena wywoławcza 3.600.000 zł
Wadium 360.000 zł
Postąpienie 36.000 zł

Dostawa budowli, o których mowa powyżej zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 ust. 5 oraz §13 ust 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 04.04.2011 r. dostawa (zbycie) prawa użytkowania wieczystego w/w działek gruntu, w przypadku dostawy zwolnionych od podatku od towarów i usług budynków i budowli trwale z tym gruntem związanych jest również zwolniona od tego podatku.

Przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 3/31 przebiegają urządzenia przesyłowe objęte ewidencją księgową Oddziału Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. – Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń. W związku z powyższym przy sprzedaży ww. nieruchomości zostanie ustanowiona służebności przesyłu dla urządzeń należących do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., objętych ewidencją Zakładu CZOK o następującej treści:

- „Każdoczesny użytkownik wieczysty działki gruntu o numerze 3/31, zobowiązany będzie ustanowić na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, nieodpłatną służebność przesyłu, wynikającą z art. 305¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. K.C., polegającą na prawie przebiegu przez w/w działkę urządzeń przesyłowych tj. kabli elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia Zakładu CZOK wraz z nieodpłatnym prawem wstępu na teren nieruchomości w pasie o szerokości 3 m (1,5 m + 1,5 m) wzdłuż w/w linii kablowych w przypadku konieczności usunięcia awarii, napraw, modernizacji, przebudowy lub likwidacji z obowiązkiem przywrócenia terenu o stanu pierwotnego, na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA i jej następcy prawnego”,

Celem zapewnienia dojazdu do działki o numerze geodezyjnym 3/28, każdoczesny użytkownik wieczysty działki gruntu o numerze 3/31 zobowiązany będzie ustanowić nieodpłatną służebność polegającą na prawie Przechodu i przejazdu przez działkę numerze 3/31 na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki o numerze 3/28, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KA1K/00075101/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice –Wschód.

Celem zapewnienia dojazdu do działek o numerach geodezyjnych 3/30 i 3/33 objętych ewidencją księgową Oddziału Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. – Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń, każdoczesny użytkownik wieczysty działki gruntu o numerze 3/34 zobowiązany będzie ustanowić na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu nieodpłatną służebność polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numerze 3/34 na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych lub właścicieli działek o numerach 3/30 i 3/33 zapisanych w księdze wieczystej KW nr KA1K/00075101/6.

Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości postanawia się ustanowić nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 3/23, karta mapy 50, obręb 0001, Dz. Śródmieście Załęże, zapisaną w księdze wieczystej KW nr KA1K/00075101/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice -Wschód na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 3/31 i 3/34, karta mapy 50, obręb 0001, Dz. Śródmieście Załęże zapisanych w księdze wieczystej KW nr KA1K/00075101/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód.

IV. Nieruchomość położona w Katowicach w rejonie ulicy Obroki 77,oznaczona jako „KOMPLEKS F”, obejmująca:

- I. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3/36, karta mapy 50, obręb 0001, Dz. Śródmieście Załęże, o powierzchni 1.447 m², wraz z prawem własności:
 - **przewodów kanalizacji od łaźni głównej wzdłuż ul. Obroki**, o numerze inwentarzowym 211/220129, zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3/36, o długości 81 mb (całkowita długość 110 mb),

Dla poz. IV Cena wywoławcza 480.000 zł
Wadium 48.000 zł
Postąpienie 4.800 zł

Do ceny sprzedaży niezabudowanej działki gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości postanawia się ustanowić nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 3/23, karta mapy 50, obręb 0001, Dz. Śródmieście Załęże, zapisaną w księdze wieczystej KW nr KA1K/00075101/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice -Wschód na rzecz każdego z użytkowników wieczystego lub właściciela działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3/36, karta mapy 50, obręb 0001, Dz. Śródmieście Załęże zapisanej w księdze wieczystej KW nr KA1K/00075101/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice –Wschód.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższych składników majątku jest uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Spółki.

**Licytacje odbędą się w dniu 10.02.2012 r.
w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207, pokój 222**

**poz. I - o godz. 9⁰⁰, poz.II - o godz. 10⁰⁰, poz.III - o godz. 11⁰⁰,
poz.IV - o godz.12⁰⁰,**

W dziale III księgi wieczystej KW nr KA1K/00075101/6 wpisane są następujące służebności:

- Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu (droga konieczna) przez działki o nr 3/23, 3/24, 2/16, 2/17 na rzecz każdego z właścicieli, użytkowników i posiadaczy działek o nr 3/7, 3/19, zapisanych w księdze wieczystej KW nr KA1K/00014719/6,
- Nieodpłatne prawo przechodu i przejazdu przez działki nr 3/23, 3/24, 2/16, 2/17 na rzecz każdego z użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 2/7 zapisanej w księdze wieczystej KW nr KA1K/00073769/2,
- Nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu dotycząca działki nr 3/23 o pow. 1.128 m² zapisanej w księdze wieczystej nr KA1K/00075101/6 na rzecz każdego z użytkowników wieczystego bądź właściciela działki gruntu nr 3/37 o pow. 973 m² zapisanej w księdze wieczystej KW nr KA1K/00097340/3.

Dla obszaru, na którym znajdują się nieruchomości będące przedmiotem przetargów obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Miasta Katowice nr XI/183/11 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Obroki w Katowicach*. Zgodnie z planem, poszczególne nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami:

Kompleks A:

3 U/PT – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i/lub parków technologicznych.

2 KDD1/2 – tereny drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej.

Kompleks D:

2 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

Kompleks E:

1 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

1 KDD1/2 – tereny drogi publicznej klasy ulicy dojazdowej.

Kompleks F:

2 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

W obrębie nieruchomości mogą znajdować się podziemne i napowietrzne sieci przesyłowe, wyłączone z eksploatacji, bądź należące do innych podmiotów, które ograniczają potencjalną zabudowę gruntu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **08.02.2012 r.** przelewem na konto Spółki Nr konta: **78 1740 0006 0000 3000 0044 8411**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń :
 - o stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu,
 - o postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz „Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości”,
 - o treść „Obwieszczenia szczegółowego”

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰, do dnia **08.02.2012 r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem telefonu **(32) 363-44-25 wew. 464, 441 oraz (32) 363-44-18.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(032) 35-13-361, 35-13-362, (32) 35-13-307.**

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz „Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości” (dot. Poz. Ia), i akceptuje ich postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwotach i terminach określonych w protokole, przy czym **30%** ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć **w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się.** W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej.

Powyższe postanowienia nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostka samorządu terytorialnego. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” ust. 8 – 12, z zastrzeżeniem ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, Rejonów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.