

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Ruda Śląska:

1. lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **55,73 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Rudzie Śląskiej przy ul. Młodego Górnika 5** wraz z udziałem wynoszącym **139/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **2111/251** o powierzchni **6.940 m²** objętej księgą wieczystą **GL1S/00015542/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu należy piwnica o powierzchni 14,98 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 77.000,00 zł, wadium: 7.700,00 zł, postąpienie: 800,00 zł.

2. lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej **57,31 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Rudzie Śląskiej przy ul. Młodego Górnika 4A** wraz z udziałem wynoszącym **269/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **2749/293** o powierzchni **3.431 m²** objętej księgą wieczystą **GL1S/00015539/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu należą 2 piwnice o łącznej powierzchni 22,75 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 81.000,00 zł, wadium: 8.100,00 zł, postąpienie: 900,00 zł.

3. lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **79,08 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Rudzie Śląskiej przy ul. Piaseczna 7** wraz z udziałem wynoszącym **225/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: **2136/149** o powierzchni **14 424 m²** oraz **2119/141** o powierzchni **4362 m²** /**łącznie 18786 m²**/ objętej księgą wieczystą **GL1S/00015481/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, komórki. Do lokalu należy piwnica o powierzchni 6,96 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 68.500,00 zł, wadium: 6.850,00 zł, postąpienie: 700,00 zł.

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom:

4. lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **41,42 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Morcinka 13** wraz z udziałem **364/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi **108/11** o powierzchni **1005 m²** i **109/13** o powierzchni **47 m²** / o łącznej powierzchni **1052 m²** / objętych księgą wieczystą **KA1Y/00000453/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,66 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 70.000,00 zł, wadium: 7.000,00 zł, postąpienie: 700,00 zł.

5. lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **51,21 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Siemianowicka 17C** wraz z udziałem **307/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek

gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1944/531 o powierzchni 1.454 m² , 1945/532 o powierzchni 4.290 m² , 1946/532 o powierzchni 78 m² /o łącznej powierzchni 5.822 m² / objętych księgą wieczystą KA1Y/00014331/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 14.80 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 78.100,00 zł, wadium: 7.810,00 zł, postąpienie: 800,00 zł.

6. lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 79,72 m², zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Siemianowicka 21** wraz z udziałem 569/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1944/531 o powierzchni 1.454 m² , 1945/532 o powierzchni 4.290 m² , 1946/532 o powierzchni 78 m² /o łącznej powierzchni 5.822 m² / objętych księgą wieczystą KA1Y/00014331/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,63 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 108.200,00 zł, wadium: 10.820,00 zł, postąpienie: 1.100,00 zł.

7. lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 35,83 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Woźniaka 60** wraz z udziałem 125/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3416/127 o powierzchni 1.398 m² , 3417/127 o powierzchni 571 m² , 3418/127 o powierzchni 97 m² , 3419/127 o powierzchni 104 m² , 4025/134 o powierzchni 2.406 m² /o łącznej powierzchni 4.576 m² / objętych księgą wieczystą KA1Y/00000455/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytomiu..

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,86 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 76.800,00 zł, wadium: 7.680,00 zł, postąpienie: 800,00 zł.

8. lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 83,42 m², zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Wrocławskiej 72** wraz z udziałem wynoszącym 599/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego części działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 86/60 o powierzchni 142 m² oraz 152/61 o powierzchni 1104 m² /ogółem 1246 m²/ objętych księgą wieczystą KA1Y/00010454/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc i spiżarni. Do lokalu należy piwnica o powierzchni 8,19 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 85.000,00 zł, wadium: 8.500,00 zł, postąpienie: 900,00 zł.

9. lokal użytkowy nr 15 o powierzchni użytkowej 160,57 m², zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 50** wraz z udziałem wynoszącym 2148/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 493/26 o powierzchni 1138 m² objętej księgą wieczystą KA1Y/00009085/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 6 pomieszczeń, korytarza, klatki schodowej i 5 wc o łącznej powierzchni 160,57 m². Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – 2 piwnice o łącznej powierzchni 65,22 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie – co indywidualne – piec w piwnicy. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 85.500,00 zł, wadium: 8.550,00 zł, postąpienie: 900,00 zł.

Licytacje odbędą się w dniu 10.02.2012 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207, pok. nr 222 o godz. 10.00.

Sprzedaż w/w nieruchomości wymienionych w poz. 1 - 9 stanowi zgodnie z art. 5 *Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług* odpłatną dostawę towarów i na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w/w ustawy ... oraz *Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług* z dnia 04.04.2011 r. § 13 ust.1 pkt 11 (Dz.U.Nr 73 poz. 392), zwolniona jest od podatku od towarów i usług. W pozycji 4 i 7 do ceny dotyczącej ułamkowych części prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu zostanie doliczony podatek VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.02.2012 r.** przelewem na konto Spółki nr **78 1740 0006 0000 3000 0044 8411**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
 - okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
 - przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia.
- Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **09.02.2012r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na nin. stronie internetowej.

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.