

IV. Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **86/4** o powierzchni **361 m²**, wraz z **prawem własności parkingu** o numerze inwentarzowym 220 – 84324, o powierzchni 215,9 m² położonej w Wałbrzychu, obręb nr 20 Stary Zdrój, przy ul. Batorego.

Cena wywoławcza 30.000 zł Wadium 3.000 zł Postąpienie 300 zł

Dostawa budowli, o której mowa powyżej, zwolniona jest od podatku i towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 ust. 5 oraz § 13 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22.12.2010 r. dostawa (zbycie) prawa użytkowania wieczystego ww. działki gruntu, w przypadku dostawy zwolnionych od podatku od towarów i usług budowli trwale, z tym gruntem związanej jest również zwolniona od tego podatku.

V. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **590** o powierzchni **196 m²**, położonej w Wałbrzychu, obręb Śródmieście nr 27, przy ul. Młynarskiej 28.

Cena wywoławcza 28.800 zł Wadium 2.880 zł Postąpienie 300 zł

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działki gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23%.

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Wojkowice :

VI. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1553/12** o powierzchni **1.647m²**, obręb 0001Wojkowice, Arkusz mapy 7, położonej w Wojkowicach przy ulicy Jana III Sobieskiego.

Cena wywoławcza 111.000 zł Wadium 11.100 zł Postąpienie 1.200 zł

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działki gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 23%.

C. Zlokalizowanych na terenie miasta Trzebini:

VII. Nieruchomość, położona w Trzebini, w rejonie ulic: Kopalnianej i Grunwaldzkiej, o łącznej powierzchni gruntu 7.862 m², w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **1136, karta mapy 5, obręb Wodna**, o pow. **2.583 m²**, wraz z prawem własności parkingu samochodowego koło nowej cechowni, o numerze inwentarzowym 220/600110,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **1137, karta mapy 5, obręb Wodna**, o pow. **839 m²**,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr **1140, karta mapy 5, obręb Wodna**, o pow. **4.440 m²**, wraz z prawem własności dworca autobusowego – placu i chodników, o numerze inwentarzowym 220/600153.

Łączna cena wywoławcza 281.000 zł Wadium 28.100 zł Postąpienie 2.900 zł

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23%.

Dostawa budowli, o których mowa powyżej, zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 ust. 5 oraz § 13 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22.12.2010r. dostawa (zbycie) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, w przypadku dostawy zwolnionych od podatku od towarów i usług budowli trwale z tym gruntem związanych jest również zwolniona od tego podatku.

Poprzez działki 1136, 1137, 1140 przebiega podziemna infrastruktura techniczna w postaci: kabla elektrycznego średniego napięcia, sieci kanalizacyjnych, oświetleniowych i ciepłych ograniczających możliwości zagospodarowania nieruchomości.

Na działce 1140 znajduje się obiekt tymczasowy – wiata przystanku autobusowego komunikacji miejskiej oraz betonowe słupy oświetlenia ulicznego, które nie stanowią własności Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

VIII. Nieruchomość położona w Trzebini w rejonie ulic: Kopalnianej i 22 Lipca, w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **400/76, karta mapy 4, obręb 0015 Wodna**, o powierzchni **27.721 m²**,
 - prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **400/77, karta mapy 4, obręb 0015 Wodna**, o powierzchni **1.438 m²**,
 - prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **400/78, karta mapy 4, obręb 0015 Wodna**, o powierzchni **1.827 m²**,
 - prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **400/80, karta mapy 4, obręb 0015 Wodna**, o powierzchni **492 m²**,
- o łącznej powierzchni gruntu **31.478 m²**,

Łączna cena wywoławcza 420.000 zł Wadium 42.000 zł Postąpienie 4.200 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży działek o numerach 400/77, 400/78, 400/80 zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 400/76, zgodnie ze zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia zostało zaliczone do strefy terenów rolnych i otwartych, terenów rolniczych o niskiej przydatności rolniczej, nieużytki. W związku z powyższym na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, dostawa tej działki podlega zwolnieniu z opodatkowania jako tereny niezabudowane, inne niż tereny budowlane i przeznaczone pod zabudowę.

Na części działek o nr 400/77, 400/78 i 400/80 o łącznej powierzchni 660 m², jest posadowiona budowla – tor kolejowy stanowiący nakłady firmy „Górka Cement” Sp. z o. o. z siedzibą w Trzebini na gruncie SRK S.A. Teren jest oddany do odpłatnego korzystania na rzecz firmy „Górka Cement” Sp. z o. o. na mocy umowy nr SRK/AM/JKS/07/2010 z dnia 01.07.2010 r.

W obrębie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przebiegają urządzenia technicznego uzbrojenia terenu w postaci:

- o kabli energetycznych,
- o linii teletechnicznej,
- o rurociągu wodnego,
- o infrastruktury kanalizacyjnej (podziemnych rurociągów oraz odkrytego kanału wyłożonego betonowymi płytami),
- o instalacji oświetlenia ulicznego,

które należą do obcych przedmiotów,

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższych nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa (dotyczy pozycji II). Nabywca zobowiązany będzie do zaparafowania projektu umowy sprzedaży stanowiącej załącznik do wniosku do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do **dnia 09.02.2011 r.** przelewem na konto Spółki Nr konta: **78 1740 0006 0000 3000 0044 8411**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - o stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu,
 - o postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - o treść „Obwieszczenia szczegółowego”.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰, do dnia **09.02.2011 r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu:

- dla poz. I, II, III, IV, V pod numerem telefonu (74) 842-91-70,

- dla poz. VI pod numerem telefonu (32) 35-13-300 wew. 645 ,

- dla poz. VII i VIII pod numerem telefonu (32) 363-44-18

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: (032) 35-13-361, 35-13-362, 35-13-300 wew. 405, 543, 600.

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwotach i terminach określonych w protokole, przy czym 30% ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników

przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej.

Powyższe postanowienia (dotyczące wpłaty części ceny) nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostka samorządu terytorialnego. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” § 17 ust. 8 – 12, z zastrzeżeniem § 17 ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, Zakładów i na stronie internetowej www.srk.com.pl. Wznowienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.