

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom:

1. lokal mieszkalny nr 3 (będący pustostanem; składający się z 3 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, spiżarki, łazienki z wc. Mieszkanie posiada pomieszczenia przechodnie. Lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gaz; ogrzewanie – instalacja co indywidualna – bez pieca co) o powierzchni użytkowej **123,68 m²**, zlokalizowany na I-szym piętrze w budynku mieszkalnym położonym **w Bytomiu przy ul. Chrzanowskiego 3** wraz z udziałem wynoszącym 568/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący 568/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **303/4** o łącznej powierzchni **1122 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00015175/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży w/w nieruchomości jest uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Spółki.

cena wywoławcza: 193.000,00 zł, wadium: 19.300,00 zł, postąpienie: 2000,00 zł.

2. lokal mieszkalny nr 1 (będący pustostanem; składający się z 4 pokoi, kuchni, 2-ch łazienek z wc, schowka i przedpokoju, do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 24,58 m²; wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, energię elektryczną; ogrzewanie – piece węglowe) o powierzchni użytkowej 151,64 m², zlokalizowany na I-szym piętrze w budynku mieszkalnym położonym **w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 163** wraz z udziałem wynoszącym **1591/10000** w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący **1591/10000** w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **699/44 i 700/45** o łącznej powierzchni **639 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00009086/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży w/w nieruchomości jest uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Spółki.

cena wywoławcza: 201.000,00 zł, wadium: 20.100,00 zł, postąpienie: 2100,00 zł.

3. lokal mieszkalny nr 7 (będący pustostanem; składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, schowka i przedpokoju; do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnice: jedna o powierzchni 5,47 m² i druga o powierzchni 10,18 m² oraz korytarz o powierzchni 1,18 m²; wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, energię elektryczną; ogrzewanie – piece węglowe) o powierzchni użytkowej 95,95 m², zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym **w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 163** wraz z udziałem wynoszącym **1018/10000** w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący **1018/10000** w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **699/44 i 700/45** o łącznej powierzchni **639 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00009086/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach i Gminy Bytom.

cena wywoławcza: 118.000,00 zł, wadium: 11.800,00 zł, postąpienie: 1.200,00 zł.

Licytacje odbędą się w dniu 14.09.2010 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207, pok. nr 222 o godz. 12.00.

Sprzedaż w/w nieruchomości wymienionych w poz. 1 – 3 stanowi zgodnie z art. 5 *Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług* odpłatną dostawę towarów i odpowiednio na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a oraz art. 29 ust 5 w/w *Ustawy....*, zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **13.09.2010 r.** przelewem na konto Spółki nr **82 1560 1166 2110 0003 2779 0024**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **13.09.2010r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na nin. stronie internetowej.

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.