

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Ruda Śląska:

1. lokal mieszkalny nr 13 (będący pustostanem; składający się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc; wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną; ogrzewanie – piece węglowe;) o powierzchni użytkowej 40,30 m²; zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Rudzie Śląskiej przy ul. Puszkina 12** wraz z udziałem wynoszącym **378/10000** w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący **378/10000** w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1398/207 i 1408/210 o powierzchni **1318 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KW 23849** prowadzi Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach

cena wywoławcza: 61.400,00 zł, wadium: 6.140,00 zł, postąpienie: 700,00 zł.

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Zabrze:

2. lokal mieszkalny nr 26 (będący pustostanem; składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc; do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 9,00 m²; wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną; ogrzewanie – piece węglowe) o powierzchni użytkowej **43,35 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Kasprowicza 12** wraz z udziałem wynoszącym **188/10000** w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący **188/10000** w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 275/56 i 276/56 o powierzchni **5433 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KW 18129** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrze.

cena wywoławcza: 62.100,00 zł, wadium: 6.210,00 zł, postąpienie: 700,00 zł.

C. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom:

3. lokal mieszkalny nr 3 (stanowiący pustostan; składający się z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki z wc; wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, gaz; ogrzewanie – piece węglowe, w lokalu brak) o powierzchni użytkowej 77,14 m²; zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 17A** wraz z udziałem wynoszącym **111/10000** w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący **111/10000** w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1945/532, 1946/532 i 1944/531 o powierzchni **5822 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KW 14331** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach

cena wywoławcza: 104.500,00 zł, wadium: 10.450,00 zł, postąpienie: 1.100,00 zł.

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości

D. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom:

4. lokal mieszkalny nr 5 (stanowiący pustostan; składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju; do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,04m²; wyposażony w zimną wodę, kanalizację, en. elektryczną; ogrzewanie w budynku piecowe, w lokalu brak) o powierzchni użytkowej 54,54 m²; zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Karlika 2** wraz z udziałem wynoszącym 276/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący 276/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1802/79** o powierzchni **1.505 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008752/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

cena wywoławcza: 72.900,00 zł, wadium: 7.290,00 zł, postąpienie: 800,00 zł.

5. lokal mieszkalny nr 6 (stanowiący pustostan; składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju; do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,52m²; wyposażony w zimną wodę, kanalizację, en. elektryczną; ogrzewanie w budynku piecowe, w lokalu brak) o powierzchni użytkowej 52,23 m²; zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Karlika 3** wraz z udziałem wynoszącym 226/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący 226/10000 w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi **1051/79, 1052/78 i 1053/73** o łącznej powierzchni **1.641 m²**, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008751/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

cena wywoławcza: 70.000,00 zł, wadium: 7.000,00 zł, postąpienie: 700,00 zł.

6. lokal mieszkalny nr 7 (stanowiący pustostan; składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,02 m²; wyposażony w zimną wodę, kanalizację, en. elektryczną, gaz; ogrzewanie – piece węglowe) o powierzchni użytkowej 45,36m²; zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 94** wraz z udziałem wynoszącym 213/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący 213/10000 w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi **1055/77, 1054/73, 1056/80** o łącznej powierzchni **1.534 m²**, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008746/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

cena wywoławcza: 63.000,00 zł, wadium: 6.300,00 zł, postąpienie: 700,00 zł.

7. lokal mieszkalny nr 2 (stanowiący pustostan; składający się z 3 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki z wc i przedpokoju; lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego; wyposażony w zimną wodę, kanalizację, energię elektryczną; ogrzewanie piecowe) o powierzchni użytkowej 91,59 m²; zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 100** wraz z udziałem wynoszącym 1044/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący 1044/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1145/83** o powierzchni **1.093 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008747/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży w/w nieruchomości jest uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Spółki.

cena wywoławcza: 116.000,00 zł, wadium: 11.600,00 zł, postąpienie: 1.200,00 zł.

8. lokal mieszkalny nr 3 (stanowiący pustostan; składający się z 4 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki z wc i przedpokoju; lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego; wyposażony w zimną wodę, kanalizację, energię elektryczną; ogrzewanie piecowe) o powierzchni użytkowej 116,52 m²; zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 100** wraz z udziałem wynoszącym 1328/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący 1328/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1145/83** o powierzchni **1.093 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008747/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży w/w nieruchomości jest uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Spółki.

cena wywoławcza: 147.000,00 zł, wadium: 14.700,00 zł, postąpienie: 1.500,00 zł.

E. Zlokalizowanych na terenie miasta Sosnowiec:

9. lokal użytkowy nr 22 (stanowiący pustostan; składający się z 4 pomieszczeń, komunikacji, łazienki i 2 wc; wyposażony w zimną wodę, c.w.u. - z sieci, kanalizację, energię elektryczną; ogrzewanie – co miejskie) o powierzchni użytkowej 102,31m², zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w **Sosnowcu przy ul. Dworskiej 12** wraz z udziałem wynoszącym 65/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący 65/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **2153/5** o powierzchni **12380 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KW 39968** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

cena wywoławcza: 150.000,00 zł, wadium: 15.000,00 zł, postąpienie: 1.500,00 zł.

Licytacje odbędą się w dniu 16.09.2010 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207, pok. nr 222 o godz. 10.00.

Sprzedaż w/w nieruchomości wymienionych w poz. 1 – 9 stanowi zgodnie z art. 5 *Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług* odpłatną dostawę towarów i odpowiednio na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a oraz art. 29 ust 5 w/w *Ustawy...*, zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **15.09.2010 r.** przelewem na konto Spółki nr **82 1560 1166 2110 0003 2779 0024**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **15.09.2010r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na nin. stronie internetowej.

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.