

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta Bytom:

1. lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **40,00 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Rajska 8** wraz z udziałem wynoszącym **145/10000** w częściach wspólnych budynków oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi **1943/60** o powierzchni **1.358m²** i **1944/60** o powierzchni **1.681m²** (ogółem o powierzchni **3.039 m²**) dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000485/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Do lokalu należy piwnica o powierzchni 4,65 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 52.000,00 zł, wadium: 5.200,00 zł, postąpienie: 600,00 zł.

2. lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej **32,52 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Rudzkiego 15** wraz z udziałem **301/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi **238/10** o powierzchni **311 m²** i **364/10** o powierzchni **742 m²** /ogółem o powierzchni 1053 m²/ dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000450/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,51 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi.

cena wywoławcza: 45.000,00 zł, wadium: 4.500,00 zł, postąpienie: 500,00 zł.

3. lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej **42,75 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 84 B** wraz z udziałem wynoszącym **159/10000** w częściach wspólnych budynków oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1560/4** o powierzchni **2994 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011361/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i spiżarni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,38 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi.

cena wywoławcza: 50.000,00 zł, wadium: 5.000,00 zł, postąpienie: 600,00 zł.

4. lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej **37,22 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 88** wraz z udziałem wynoszącym **119/10000** w częściach wspólnych budynków oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1558/4** o powierzchni **4.212 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011363/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Do lokalu należy piwnica o powierzchni 3,49 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi – brak pieców.

cena wywoławcza: 42.000,00 zł, wadium: 4.200,00 zł, postąpienie: 500,00 zł.

5. lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej **57,81 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Czajkowskiego 18** wraz z udziałem wynoszącym **2564/10000** w częściach wspólnych budynków oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1801/29** o powierzchni **642 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00021316/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i spiżarni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,22 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi.

cena wywoławcza: 38.000,00 zł, wadium: 3.800,00 zł, postąpienie: 400,00 zł.

6. lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej **38,20 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Matejki 28** wraz z udziałem **320/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjny **186/5** o powierzchni **984 m²** dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000595/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu należy piwnica o powierzchni 4,23 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi – brak pieców, możliwość montażu indywidualnego pieca co. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 53.000,00 zł, wadium: 5.300,00 zł, postąpienie: 600,00 zł.

7. lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **37,95m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Morcinka 19** wraz z udziałem **201/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjny **331/11** o powierzchni **2645 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00015485/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Sprzedaż lokalu nastąpi z zastosowaniem ceny wywoławczej **65.000,00 zł**, która obejmuje szacunkowe koszty sprzedaży. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 0,49 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 52.000,00 zł, wadium: 5.200,00 zł, postąpienie: 600,00 zł.

8. lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej **46,98 m²**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul Karlika 3** wraz z udziałem wynoszącym **212/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: **1051/79** o powierzchni 508 m², **1052/78** o powierzchni 588 m² i **1053/73** o powierzchni 545 m² /ogółem o powierzchni 1.641 m²/ objętych księgą wieczystą **KA1Y/00008751/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 6,58 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi.

cena wywoławcza: 58.000,00 zł, wadium: 5.800,00 zł, postąpienie: 600,00 zł.

Licytacje odbędą się w dniu [21.02.2012 r.](#) w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207, pok. nr 222, o godz. 12.00.

Sprzedaż w/w nieruchomości wymienionych w poz. 1 - 8 stanowi zgodnie z art. 5 *Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług* odpłatną dostawę towarów i na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w/w ustawy ... oraz *Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług* z dnia 04.04.2011 r. § 13 ust.1 pkt 11 (Dz.U.Nr 73 poz. 392), zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **20.02.2012 r.** przelewem na konto Spółki nr **78 1740 0006 0000 3000 0044 8411**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **20.02.2012r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na nin. stronie internetowej.

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.