

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom:

1. lokal użytkowy nr 1 (składający się z 5 pomieszczeń: sali sprzedaży, magazynu, chłodni, korytarza, biura i wc; lokal wyposażony jest w instalacje: wodno – kanalizacyjną, energii elektrycznej, gazową oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej) o łącznej powierzchni użytkowej 131,58m² , zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w Bytomiu przy ul. Racjonalizatorów nr 39, dla którego księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00040069/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu, wraz z udziałem wynoszącym 749/10000 w częściach wspólnych i przynależnych oraz udział wynoszący 749/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1295/24** o powierzchni całkowitej **1719m²**, dla której urządzono księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014549/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal wynajmowany na działalność gospodarczą (działalność wielobranżowa), na czas nieokreślony za 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia.

cena wywoławcza: 180.000,00 zł, wadium: 18.000,00 zł, postąpienie: 1.800,00 zł.

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Sosnowiec:

2. lokal użytkowy nr 15 (stanowiący pustostan; składający się z 6 pomieszczeń, komunikacji łazienki i wc; wyposażony w zimną wodę, kanalizację, energię elektryczną; ogrzewanie centralne miejskie) o powierzchni użytkowej 69,76 m², zlokalizowany na kondygnacji przyziemia w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w **Sosnowcu przy ul. Dworskiej 8a** wraz z udziałem wynoszącym 44/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący 44/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **2153/5** o powierzchni całkowitej **12380 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KW 39968** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

cena wywoławcza: 80.000,00 zł, wadium: 8.000,00 zł, postąpienie: 800,00 zł.

3. lokal użytkowy nr 1 (stanowiący pustostan; składający się z 6 pomieszczeń, komunikacji i wc do lokalu należy pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 14,04 m² ; wyposażony w zimną wodę, kanalizację, energię elektryczną; ogrzewanie centralne miejskie) o powierzchni użytkowej 73,43 m², zlokalizowany na kondygnacji przyziemia w budynku mieszkalno-użytkowym położonym w **Sosnowcu przy ul. Dworskiej 2** wraz z udziałem wynoszącym 55/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący 55/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **2153/5** o powierzchni całkowitej **12380 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KW 39968** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

cena wywoławcza: 75.000,00 zł, wadium: 7.500,00 zł, postąpienie: 800,00 zł.

4. lokal mieszkalny nr 1 (stanowiący pustostan; składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc; wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną; ogrzewanie - kominek; do lokalu należy pomieszczenie przynależne – komórka o powierzchni 10,25m²) o powierzchni użytkowej 39,78 m²; zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Sosnowcu przy ul. Bryniczna 24** wraz z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **6528** o powierzchni **294 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1S/00049908/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

cena wywoławcza: 70.000,00 zł, wadium: 7.000,00 zł, postąpienie: 700,00 zł.

Licytacje odbędą się w dniu 21.09.2010 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207, pok. nr 222 o godz. 12.00.

Sprzedaż w/w nieruchomości wymienionych w poz. 1 – 4 stanowi zgodnie z art. 5 *Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług* odpłatną dostawę towarów i odpowiednio na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a oraz art. 29 ust 5 w/w *Ustawy...*, zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **20.09.2010 r.** przelewem na konto Spółki nr **82 1560 1166 2110 0003 2779 0024**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **20.09.2010r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na nin. stronie internetowej.

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.