

## **OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**

### **Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207 OGŁASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

Licytacje odbędą się :  
w dniu: **23.02.2012 r.:**  
poz. A - o godz. 8<sup>00</sup>;  
poz. B - o godz. 9<sup>00</sup>;  
poz. C - o godz. 10<sup>00</sup>;  
poz. D - o godz. 11<sup>00</sup>;  
poz. E - o godz. 12<sup>00</sup>;  
poz. F - o godz. 13<sup>00</sup>;  
poz. G - o godz. 14<sup>00</sup>;

**w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

#### **Zlokalizowanych na terenie miasta Sosnowca:**

**A.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Sosnowcu przy ul. Orłąt Lwowskich, w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **3182** (numer przed modernizacją ewidencji gruntów i budynków: 28/1, karta mapy 150) o powierzchni **436 m<sup>2</sup>**,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **3184** (numer przed modernizacją ewidencji gruntów i budynków: 29/1, karta mapy 150) o powierzchni **670 m<sup>2</sup>**,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **3185** (numer przed modernizacją ewidencji gruntów i budynków: 25/1, karta mapy 150) o powierzchni **534 m<sup>2</sup>**,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **3186** (numer przed modernizacją ewidencji gruntów i budynków: 24/1, karta mapy 150) o powierzchni **740 m<sup>2</sup>**,

o łącznej powierzchni gruntu **2.380 m<sup>2</sup>**,

**Cena wywoławcza 185.000 zł Wadium 18.500 zł Postąpienie 2.000 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości, przyszły nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przez działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 3182, 3184, 3185 przebiega kolektor zrzutowy wód dołowych DN 1200 mm objęty ewidencją księgową Oddziału Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. – Centralnego Zakładu Odwadnia Kopalń. Każdoczesny użytkownik wieczysty tych działek zobowiązany będzie ustanowić na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, nieodpłatną służebność przesyłu, wynikającej z art. 305<sup>1</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. K.C., polegającą na prawie przebiegu przez w/w działki kolektora wód dołowych Zakładu CZOK wraz z nieodpłatnym prawem wstępu na teren nieruchomości w pasie o szerokości 6m (3m + 3m) wzdłuż przebiegu kolektora oraz w promieniu 3 m od zewnętrznego obrysu studzienek w przypadku konieczności usunięcia awarii, napraw, modernizacji, przebudowy lub likwidacji z obowiązkiem przywrócenia do stanu pierwotnego, na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA i jej następcy prawnego.

**B. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **824**, obręb 0011 o powierzchni **1.850 m<sup>2</sup>**, położonej w Sosnowcu, w rejonie ulicy Legionów.

**Cena wywoławcza 275.000 zł Wadium 27.500 zł Postąpienie 3.000 zł**

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działki gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości, przyszły nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

**Zlokalizowanych na terenie miasta Jastrzębie Zdrój:**

**C. Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **889/14** o powierzchni **21.593 m<sup>2</sup>**, karta mapy **6**, obręb **8 Jastrzębie Zdrój**, położonej w **Jastrzębiu Zdroju** w rejonie ulicy **Energetyków**, na terenie Zakładu Głównego byłej kopalni „Moszczenica”.

**Cena wywoławcza 565.000 zł Wadium 56.500 zł Postąpienie 6.000 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Pod powierzchnią działki gruntu możliwe jest istnienie pozostałości po dawnych budowlach związanych z działalnością przemysłową byłej kopalni. Przez teren działki przebiegają sieci stanowiące własność osób trzecich :

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze słupem o konstrukcji stalowej,
- rurociąg kanalizacji deszczowej,
- rurociąg wodny,
- kabel teletechniczny.

Według stanu na dzień 16.01.2012 r. działka oznaczona geodezyjnie numerem 889/14, położona w Jastrzębiu Zdroju w rejonie ul. Energetyków jest przedmiotem:

- 1) Pisma znak SRK-BS-SMS/5475/2077 z dn. 23.11.2007 r. do Przedsiębiorstwa „UNITOR B” Sp. z o.o. ul. Filaretów 21 Tychy zawierającego zgodę na wykonanie rozbiórki infrastruktury kolejowej pola „MOS” w Jastrzębiu Zdroju (most).
- 2) Pisma znak SRK/BM/1509/2008/MP – zgoda na zajęcie działki oznaczonej geodezyjnie 889/14 w Jastrzębiu Zdr. celem budowy przyłącza wody do budynku pompowni wód retencyjnych.

**D. Nieruchomość** gruntowa położona w Jastrzębiu Zdroju , karta mapy 6, obręb 8 Jastrzębie Zdrój, w rejonie ul. Energetyków na terenie Zakładu Głównego byłej KWK Moszczenica, w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **806/14** o powierzchni **12.262 m<sup>2</sup>**,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **891/14** o powierzchni **1.473 m<sup>2</sup>**,  
o łącznej powierzchni gruntu **13.735 m<sup>2</sup>**.

**Cena wywoławcza 380.000 zł Wadium 38.000 zł Postąpienie 4.000 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów wg stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pod powierzchnią działek gruntu możliwe jest istnienie pozostałości po dawnych budowlach związanych z działalnością przemysłową byłej kopalni. Przez teren działek przebiegają sieci stanowiące własność osób trzecich :

- napowietrzne linie elektroenergetyczne : 220kV, 110kV i 20 kV,
- naziemny rurociąg gazowy Rng 200mm przebiegający od zlikwidowanego otworu podsadzkowego poza obręb działki,
- sieć ciepłownicza na estakadzie stalowej,
- rurociąg kanalizacji deszczowej Ø 1000 mm,
- dwa tory kolejowe normalnotorowe przebiegające w południowej części działki.

Według stanu na dzień 16.01.2012 r. działka oznaczona geodezyjnie numerem 806/14, położona w Jastrzębiu Zdroju w rejonie ul. Energetyków jest przedmiotem:

- 3) Pisma znak SRK/NM/MZ/ZDM/6228/2010/MPR z dnia 18.10.2010 r. do Jastrzębskiej Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 1 , Jastrzębie zawierającego zgodę na ułożenie gazociągu z wykorzystaniem istniejącej estakady oraz na podporach fundamentowych. WWT nr 91 z dn. 2010-08-04.
- 2)Zgody nr 21/KWKcl/2011 z dnia 14.07.2011 r. udzielonej Jastrzębskiej Spółce Węglowej KWK „Jas-Mos” ul. Górnicza 1, Jastrzębie Zdr. celem wykonania rozbiórki linii kolejowej.

Według stanu na dzień 16.01.2012 r. działka oznaczona geodezyjnie numerem 891/14, położona w Jastrzębiu Zdroju w rejonie ulicy Energetyków nie jest przedmiotem wniosku rozpatrywanego w oparciu o Regulamin udzielania zgód na wejście w teren nieruchomości będących własnością, pozostających w wieczystym użytkowaniu lub we władaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**E. Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **890/14** o powierzchni **36.842 m<sup>2</sup>**, karta mapy **6**, obręb **8 Jastrzębie Zdrój**, położonej w **Jastrzębiu Zdroju** w rejonie ulicy **Energetyków**, na terenie Zakładu Głównego byłej kopalni „Moszczenica”.

**Cena wywoławcza 1.110.000 zł Wadium 111.000 zł Postąpienie 11.500 zł**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Pod powierzchnią terenu możliwe jest istnienie pozostałości po dawnych budowlach związanych z działalnością przemysłową byłej kopalni. Przez teren działki przebiegają sieci stanowiące własność osób trzecich:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne: 220 KV, 110 KV i 20 KV,
- sieć ciepłownicza,
- rurociąg kanalizacji deszczowej Ø 1000 mm,

Według stanu na dzień 16.01.2012 r. działka oznaczona geodezyjnie numerem 890/14, położona w Jastrzębiu Zdroju w rejonie ul. Energetyków jest przedmiotem wniosku złożonego przez PPU Multiplant Marek Sibiłak z siedzibą w Dąbrowie Górniczej przy ul. Modrzewiowej 14 dotyczącego wycięcia drzew i krzewów pod linią wysokiego napięcia będącą w użytkowaniu firmy Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Południe S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Jordana 25. Zgoda nie została jeszcze udzielona ze względu na brak kompletu wymaganych w przypadku zgody na wycinkę dokumentów.

#### Zlokalizowanych na terenie miasta Wojkowice:

**F. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **1096/9**, obręb 0001 Wojkowice, Arkusz mapy 4 o powierzchni **15.734 m<sup>2</sup>**, położonej w Wojkowicach przy ulicy Sucharskiego.

**Cena wywoławcza 150.000 zł Wadium 15.000 zł Postąpienie 2.000 zł**

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działki gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 285 k.c., w związku z art. 287 k.c i art. 145 k.c. zostanie ustanowiona na niezabudowanej działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1096/14** o powierzchni **761m<sup>2</sup>**, położonej w Wojkowicach w rejonie ulic Morcinka i Sucharskiego, zapisanej w księdze wieczystej o numerze KW **KA1B/00014955/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Będzinie, **nieodpłatna służebność gruntowa** polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 1096/14 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych, właścicieli lub posiadaczy ww. działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1096/9, położonej w Wojkowicach przy ulicy Sucharskiego.

**G. Nieruchomości niezabudowane**, położone w Wojkowicach w rejonie ulic Morcinka i Sucharskiego, na terenie przemysłowym zlikwidowanej kopalni „Jowisz”, w skład których wchodzi :

- **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **2145/3**, obręb 0001 Wojkowice, Arkusz mapy 4 o powierzchni **16.447 m<sup>2</sup>**, położonej w Wojkowicach w rejonie ulicy Morcinka,
- **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **1096/5**, obręb 0001 Wojkowice, Arkusz mapy 4 o powierzchni **3.007 m<sup>2</sup>**, położonej w Wojkowicach w rejonie ulicy Morcinka,
- **prawo użytkowania wieczystego** ułamkowej części 81/100 **niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **1096/12**, obręb 0001 Wojkowice, Arkusz mapy 4 o powierzchni całkowitej **721m<sup>2</sup>**, położonej w Wojkowicach w rejonie ul. Morcinka (stanowiącej drogę dojazdową),

**Cena wywoławcza 140.000 zł Wadium 14.000 zł Postąpienie 2.000 zł**

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działek gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy sprzedaży powyższej nieruchomości, zgodnie z art. 285 k.c., w związku z art. 287 k.c i art. 145 k.c. zostanie ustanowiona na niezabudowanej działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1096/14** o powierzchni **761m<sup>2</sup>**, położonej w Wojkowicach w rejonie ulic Morcinka i Sucharskiego, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr KA1B/00014955/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Będzinie, **nieodpłatna służebność gruntowa** polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną

numerem geodezyjnym 1096/14 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych, właścicieli lub posiadaczy ww. działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 2145/3, 1096/5 i udziału 81/100 w prawie wieczystego użytkownika działki gruntu 1096/12, położonych w Wojkowicach w rejonie ulic Morcinka i Sucharskiego.

**Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższych nieruchomości jest uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Spółki (dla poz. A, B, C, D, E, G) oraz ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa (dla poz. B). Nabywca zobowiązany będzie do zaparafowania projektu umowy sprzedaży stanowiącej załącznik do wniosku do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wnieście wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.02.2012 r.** przelewem na konto Spółki Nr konta: **78 1740 0006 0000 3000 0044 8411**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (data wnieścia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
  - treść „Obwieszczenia szczegółowego”

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>: do dnia **21.02.2012 r.** po wcześniejszym ustaleniu terminu:

- dla **poz. A, B** pod numerem telefonu **(32) 363-44-18**,
- dla **poz. C, D, E** pod numerem telefonu: (32) 729 -25 -10,
- dla **poz. F, G** pod numerem telefonu: **(32) 35-13-300 wew. 260**,

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(032) 35-13-361, 35-13-362.**

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników licytacji, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wnieście wadium oznacza, że uczestnik licytacji zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, uczestnik przetargu którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przyzbycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwotach i terminach określonych w protokole, przy czym **30% ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się.**

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej

Powyższe postanowienia nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostka samorządu terytorialnego. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” § 17 ust. 8 – 12, z zastrzeżeniem § 17 ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Rejonów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Wzniesienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.**