

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Radzionków:

1. lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **34,82 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Radzionkowie przy ul. Artura 18 B** wraz z udziałem wynoszącym **177/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym: **925/44** o powierzchni **2.265 m²** objętej księgą wieczystą **KW 44132** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 2,69 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Lokal jest przystosowany do ogrzewania centralnego - miejskiego.

cena wywoławcza: 53.000,00 zł, wadium: 5.300,00 zł, postąpienie: 600,00 zł.

2. lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej **40,00 m²**, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Radzionkowie przy ul. Męczenników Oświęcimia 8** wraz z udziałem wynoszącym **1112/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **89** o powierzchni **502 m²** objętej księgą wieczystą **KW 1585** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu należą: komórka o powierzchni 4,53m² i wc o powierzchni 1,36m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Lokal jest przystosowany do ogrzewania piecami węglowymi.

cena wywoławcza: 26.000,00 zł, wadium: 2.600,00 zł, postąpienie: 300,00 zł.

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Piekary Śląskie:

3. lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej **30,75 m²**, zlokalizowany w przyziemiu w budynku mieszkalnym położonym w **Piekarach Śląskich przy ul. Osiedle Andaluzja 8** wraz z udziałem wynoszącym **248/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **4503/4** o powierzchni **1233 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KW 56585** prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

Lokal składa się z 3 pomieszczeń. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewania - brak. Nieruchomość obciążona jest hipoteką ZUS w Tarnowskich Górach.

cena wywoławcza: 16.000,00 zł, wadium: 1.600,00 zł, postąpienie: 200,00 zł.

C. Zlokalizowanych na terenie miasta Czeladź:

4. lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **40,25 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Czeladzi przy ul. Kościuszki 26** wraz z udziałem wynoszącym **1141/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **28/23** o powierzchni **742 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00044265/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarki. Do lokalu należy piwnica o powierzchni 8,40 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi.

cena wywoławcza: 43.000,00 zł, wadium: 4.300,00 zł, postąpienie: 500,00 zł.

D. Zlokalizowanych na terenie miasta Będzin:

5. lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej **37,81 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Będzinie przy ul. Konopnickiej 3** wraz z udziałem wynoszącym **475/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki

gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **87/21** o powierzchni 1381 m², objętej księgą wieczystą **KA1B/00024804/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Będzinie.

Lokal składa się z 1 pokoju i kuchni. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 16,54 m² oraz wc (na korytarzu) o powierzchni 1,08 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi.

cena wywoławcza: 40.700,00 zł, wadium: 4.070,00 zł, postąpienie: 500,00 zł.

6. lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej **32,86 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Będzinie przy ul. Koszelew 18** wraz z udziałem wynoszącym **490/10000** w częściach wspólnych budynków oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **13/43** o powierzchni **888 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00032909/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 12,99 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi.

cena wywoławcza: 37.600,00 zł, wadium: 3.760,00 zł, postąpienie: 400,00 zł.

7. lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej **32,91 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Będzinie przy ul. Koszelew 18** wraz z udziałem wynoszącym **489/10000** w częściach wspólnych budynków oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **13/43** o powierzchni **888 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1B/00032909/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 12,85 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Lokal aktualnie przystosowany jest do ogrzewania piecami węglowymi.

cena wywoławcza: 34.100,00 zł, wadium: 3.410,00 zł, postąpienie: 400,00 zł.

8. lokal mieszkalny nr 20 (będący pustostanem; składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju; do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 17,01 m²; wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną; ogrzewanie – piece węglowe) o powierzchni użytkowej **35,45m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Będzinie przy ul. Koszelew 16** wraz z udziałem wynoszącym **484/10000** w częściach wspólnych budynku oraz udział wynoszący **484/10000** w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **13/41** o powierzchni **917 m²**, dla której księgę wieczystą o numerze **KW 32908** prowadzi Sąd Rejonowy w Będzinie.

cena wywoławcza: 32.000,00 zł, wadium: 3.200,00 zł, postąpienie: 400,00 zł.

Licytacje odbędą się w dniu 23.02.2012 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207, pok. nr 222, o godz. 10.00.

Sprzedaż w/w nieruchomości wymienionych w poz. 1 - 8 stanowi zgodnie z art. 5 *Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług* odpłatną dostawę towarów i na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w/w ustawy ... oraz *Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług* z dnia 04.04.2011 r. § 13 ust.1 pkt 11 (Dz.U.Nr 73 poz. 392), zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **22.02.2012 r.** przelewem na konto Spółki nr **78 1740 0006 0000 3000 0044 8411**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **22.02.2012r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na nin. stronie internetowej.

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.