

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207
OGŁASZA

Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

Licytacje odbędą się w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222:

w dniu: 23.09.2010 r.: poz. 1 - o godz. 8⁰⁰; poz. 2 - o godz. 9⁰⁰
poz. 3 - o godz. 10⁰⁰; poz. 4 - o godz. 11⁰⁰;

I. Zlokalizowanych na terenie miasta Wodzisław Śląski:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wodzisławiu Śląskim, w rejonie osiedla 1 Maja, na terenie Zakładu Głównego byłej KWK 1 Maja, w skład której wchodzi prawo użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerem geodezyjnym :

- 2399/35 o powierzchni 6.846 m²,
- 2400/35 o powierzchni 1.720 m²,
- 2401/35 o powierzchni 44.404 m²,
- 2402/35 o powierzchni 2.504 m²,

o łącznej powierzchni gruntu 55.474 m², karta mapy 4, obręb 0003 Wilchwy,

Cena wywoławcza 605.000 zł Wadium 60.500 zł Postąpienie 6.100 zł

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działek gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

II. Zlokalizowanych na terenie miasta Jastrzębie Zdrój :

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Jastrzębiu Zdroju, karta mapy 6, obręb 8 Jastrzębie Zdrój, w rejonie ul. Broniewskiego na terenie Zakładu Głównego byłej KWK Moszczenica, w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 806/14 o powierzchni 12.262 m²,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 891/14 o powierzchni 1.473 m²,

o łącznej powierzchni gruntu 13.735 m²,

Cena wywoławcza 380.000 zł Wadium 38.000 zł Postąpienie 3.800 zł

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działek gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

Pod powierzchnią terenu możliwe jest istnienie pozostałości po dawnych budowlach związanych z działalnością przemysłową byłej kopalni,

Przez teren działek przebiegają sieci stanowiące własność osób trzecich:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne: 220 KV, 110 KV i 20 KV,
- naziemny rurociąg gazowy Rng 200 mm przebiegający od zlikwidowanego otworu podsadzkowego poza obręb działki,
- sieć ciepłownicza na estakadzie stalowej,
- rurociąg kanalizacji deszczowej Ø 1000 mm,
- dwa tory kolejowe normalnotorowe przebiegające w południowej części działki,

3. **Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym 889/14 o powierzchni 21.593 m², karta mapy 6, obręb 8 Jastrzębie Zdrój, położonej w Jastrzębiu Zdroju w rejonie ulicy Broniewskiego, na terenie Zakładu Głównego byłej kopalni „Moszczenica”,

Cena wywoławcza 475.000 zł Wadium 47.500 zł Postąpienie 4.800 zł

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działki gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

Pod powierzchnią terenu możliwe jest istnienie pozostałości po dawnych budowlach związanych z działalnością przemysłową byłej kopalni.

Przez teren działki przebiegają sieci stanowiące własność osób trzecich:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna: 110 KV wraz ze słupem o konstrukcji stalowej,
- rurociąg kanalizacji deszczowej,
- rurociąg wodny,
- kabel teletechniczny,

4. Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **890/14** o powierzchni **36.842 m²**, karta mapy **6**, obręb **8 Jastrzębie Zdrój**, położonej w **Jastrzębiu Zdroju** w rejonie ulicy **Broniewskiego**, na terenie byłej kopalni „Moszczenica”,

Cena wywoławcza 980.000 zł Wadium 98.000 zł Postąpienie 9.800 zł

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działki gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 22%.

Pod powierzchnią terenu możliwe jest istnienie pozostałości po dawnych budowlach związanych z działalnością przemysłową byłej kopalni. Przez teren działki przebiegają sieci stanowiące własność osób trzecich:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne: 220 KV, 110 KV i 20 KV,
- sieć ciepłownicza,
- rurociąg kanalizacji deszczowej Ø 1000 mm,

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższych nieruchomości jest uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Spółki (dotyczy pozycji 1 -4).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.09.2010 r.** przelewem na konto Spółki Nr konta: **82 1560 1166 2110 0003 2779 0024**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń :
 - o stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu,
 - o postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - o treść „Obwieszczenia szczegółowego”

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰:

- do dnia **21.09.2010 r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu: **dla poz. 1,2,3,4** pod numerem telefonu **(032) 729-35-35, 729-35-14**
- dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(032) 35-13-361, 35-13-362, 35-13-300 wew. 260, 405, 543, 600.**

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwotach i terminach określonych w protokole, przy czym 30% ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiścić w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej

Powyższe postanowienia nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostka samorządu terytorialnego. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” ust. 8 – 12, z zastrzeżeniem ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, Rejonów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl. Wzniesienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.