

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207
OGŁASZA**

Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

Licytacje odbędą się w Bytomiu przy ul Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222:

**w dniu: 30.08.2010 r.: poz. A - o godz. 8⁰⁰; poz. B - o godz. 9⁰⁰; poz. C - o godz. 10⁰⁰;
poz. D - o godz. 11⁰⁰; poz. E - o godz. 12⁰⁰ poz. F - o godz. 13⁰⁰**

Zlokalizowanych na terenie miasta Bytomia

A. Nieruchomości położone w Bytomiu – Miechowicach przy ulicy Energetyki i Racjonalizatorów, w skład których wchodzi:

- I.** prawo użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi:
- 1) **870/23**, karta mapy 3d8, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 34.118 m²,
 - 2) **257/23**, karta mapy 3d8, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 17.502 m²,
 - 3) **93/4**, karta mapy 5d1, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 257 m²,
 - 4) **96/4**, karta mapy 5d1, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 32 m²,
 - 5) **91/4**, karta mapy 5d1, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 555 m²,
 - 6) **94/4**, karta mapy 5d1, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 9.003 m²,
 - 7) **95/4**, karta mapy 5d1, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 1.796 m²,
 - 8) **92/4**, karta mapy 5d1, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 7.262 m²,
 - 9) **1620/24**, karta mapy 3d9, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 7.311 m²,
 - 10) **1624/23**, karta mapy 3d7, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 110.285 m²,
 - 11) **932/31**, karta mapy 3d8, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 16.442 m²,
 - 12) **931/31**, karta mapy 3d8, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 12.680 m², użytkowanej w części (5.522,00 m²) jako droga (droga pożarowa) utwardzona nawierzchnią asfaltową o nr inwentarzowym 220/824 ,
 - 13) **98/3**, karta mapy 5d2, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 1.332 m²,
- o łącznej powierzchni działek gruntu **218.575 m²**,
- II.** prawo użytkowania wieczystego działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi:
- 1) **1354/24**, karta mapy 3d9, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 497 m²,
 - 2) **1359/23**, karta mapy 3d7, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 27.832 m²,
 - 3) **1364/24**, karta mapy 3d6, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 12.799 m², ,
- o łącznej powierzchni działek gruntu **41.128 m²**,
- III.** prawo użytkowania wieczystego ułamkowej części 72/100 działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi:
- 1) **1608/24**, karta mapy 3d9, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 646 m²,
 - 2) **1611/24**, karta mapy 3d9, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 1.256 m²,
 - 3) **1614/24**, karta mapy 3d9, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 511 m²,
 - 4) **1617/24**, karta mapy 3d9, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 31 m²,
 - 5) **1618/24**, karta mapy 3d9, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 550 m²,
 - 6) **1619/24**, karta mapy 3d9, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 586 m²,
 - 7) **1623/23**, karta mapy 3d7, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 712 m²,
 - 8) **1626/23**, karta mapy 3d10, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 1.299 m²,
 - 9) **1628/23**, karta mapy 3d10, obręb 0004 Miechowice, o powierzchni 39 m²,
- o łącznej powierzchni działek gruntu **5.630 m²**,

Łączna cena wywoławcza 13.500.000 zł Wadium 1.350.000 zł Postąpienie 135.000 zł

Do ceny sprzedaży działek gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 22 %.
Nieruchomości obciążone są hipotekami ustanowionymi na rzecz ZUS o/Tarnowskie Góry, Gminy Bytom (poz. I i II), ZUS o/Tarnowskie Góry (poz. III).

B. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1017/22** o powierzchni **3.610 m²**, obręb 0009 Karb, k.m. 1d1, położonej w Bytomiu przy ulicy Młodzieżowej.

Cena wywoławcza 325.000 zł Wadium 32.500 zł Postąpienie 3.250 zł

Do ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. stawki 22%.
Nieruchomość obciążona jest hipotekami przymusowymi, ustanowionymi na rzecz ZUS o/Tarnowskie Góry.

C. Nieruchomość położona w Bytomiu przy ul. Szyb Zachodni, na którą składa się:

1. **prawo użytkowania wieczystego działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **1600/23**, o powierzchni 8.467 m²
2. **prawo własności:**
 - **budynku byłej świetlicy**, o powierzchni użytkowej 347,49 m², kubaturze 1.080 m³, nr inwentarzowy 109/857 ,
 - **budynku byłej hali sportowej**, o powierzchni użytkowej 416,14 m², kubaturze 5.628 m³, nr inwentarzowy 107/31 ,
 - **budynku baraku**, o powierzchni użytkowej 360 m², kubaturze 1.115 m³, nr inwentarzowy 109/579 ,
 - **ogrodzenia z płyt betonowych**, nr inwentarzowy 211/171 ,
 - **sieci kanalizacyjnej**, nr inwentarzowy 291/456 ,

Cena wywoławcza 650.000 zł Wadium 65.000 zł Postąpienie 6.500 zł

Dostawa budynków i budowli, o których mowa powyżej zwolniona jest od podatku i towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 ust. 5 oraz § 13 ust. 1 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.11.2008 r. dostawa (zbycie) prawa użytkowania wieczystego ww. działki gruntu, w przypadku dostawy zwolnionych od podatku od towarów i usług budynków i budowli trwale z tym gruntem związanych jest również zwolniona od tego podatku.

Nieruchomość obciążona jest hipotekami ustanowionymi na rzecz ZUS o/Tarnowskie Góry oraz Gminy Bytom.

D. Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **779/9** o powierzchni **3.034 m²**, obręb 0015 Szombierki, k.m. 1d8, położonej w Bytomiu przy ulicy Wyzwolenia.

Cena wywoławcza 190.000 zł Wadium 19.000 zł Postąpienie 2.000 zł

Do ceny sprzedaży działki gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. stawki 22%.

Przedmiotowa działka gruntu wykorzystywana jest w części jako parking o nawierzchni asfaltowej

Nieruchomość obciążona jest hipotekami przymusowymi, ustanowionymi na rzecz ZUS o/Tarnowskie Góry.

E. Nieruchomości niezabudowane o łącznej powierzchni 2.097m², położone w Bytomiu, obręb 0004 Miechowice, k.m. 6d10, przy ulicy Opolskiej i Wolnego, w skład których wchodzi :

- **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **1346/231**, obręb 0004 Miechowice, k.m. 6d10, o powierzchni **319 m²**, położonej w Bytomiu, przy ulicy Wolnego,
- **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **1342/230**, obręb 0004 Miechowice, k.m. 6d10, o powierzchni **553 m²**, położonej w Bytomiu, przy ulicy Wolnego,
- **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **1344/230**, obręb 0004 Miechowice, k.m. 6d10, o powierzchni **905 m²**, położonej w Bytomiu, przy ulicy Opolskiej,
- **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **1347/230**, obręb 0004 Miechowice, k.m. 6d10, o powierzchni **320 m²**, położonej w Bytomiu, przy ulicy Opolskiej,

Łączna cena wywoławcza 135.000 zł Wadium 13.500 zł Postąpienie 1.500 zł

Do ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działek gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki 22%.

Częściowo na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1347/230 zlokalizowany jest szereg garaży blaszanych nie związanych w sposób trwały z gruntem, stanowiących własność osób trzecich.

Nieruchomość obciążona jest hipotekami przymusowymi, ustanowionymi na rzecz ZUS o/Tarnowskie Góry.

Zlokalizowanych na terenie miasta Dąbrowa Górnicza

F. Nieruchomość położona w Dąbrowie Górniczej w rejonie ulicy Perla, arkusz mapy 52, obręb Dąbrowa Górnicza, o łącznej powierzchni 26.912m², w skład której wchodzi:

- **prawo użytkowania wieczystego działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **2/81** o powierzchni 309m²,
- **prawo użytkowania wieczystego działki gruntu** oznaczonej numerem geodezyjnym **2/96** o powierzchni 11.530m²,

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2/97 o powierzchni 15.073m²,

Cena wywoławcza 1.600.000 zł Wadium 160.000 zł Postąpienie 16.000 zł

Do ceny sprzedaży działek gruntu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. stawki 22%.

Na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2/97 posadowiony jest słup wysokiego napięcia stanowiący własność osób trzecich.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższych nieruchomości jest uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Spółki (dla poz. D,G) oraz ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa (dla poz. A,B,C,G). Nabywca zobowiązany będzie do zaparafowania projektu umowy sprzedaży stanowiącej załącznik do wniosku do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.08.2010r.** przelewem na konto Spółki Nr konta: **82 1560 1166 2110 0003 2779 0024**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - treść „Obwieszczenia szczegółowego”

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰:

- do dnia **27.08.2010 r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu: dla **poz. A,C,F** pod numerem telefonu: **(032) 35-13-307**,
- do dnia **27.08.2010 r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu: dla **poz. B,D,E** pod numerem telefonu **(032) 35-13-300 wew. 645**,
- dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(032) 35-13-361, 35-13-362, 35-13-300 wew. 260, 405, 543, 600.**

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników licytacji, których ofert nie przyjęto zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki. Wniesienie wadium oznacza, że uczestnik licytacji zapoznał się z treścią „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, uczestnik przetargu którego oferta zostanie przyjęta nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnik licytacji, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w kwotach i terminach określonych w protokole, przy czym 30% ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu ww. uczestnik licytacji zobowiązany jest uiszczyć w terminie do 14 dni licząc od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu. Przepisu art. 394 § 1 Kodeksu Cywilnego nie stosuje się.

W uzasadnionych przypadkach, na wniosek uczestnika licytacji, którego oferta została wybrana Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę terminu, o którym mowa powyżej

Powyższe postanowienia nie dotyczą przypadków gdy uczestnikiem licytacji, którego oferta została wybrana jest jednostka samorządu terytorialnego. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia „Regulaminu sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” § 17 ust. 8 – 12, z zastrzeżeniem § 17 ust. 11.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Rejonów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Wzniesienie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie uchwały.

Cena wywoławcza składników majątku objętych przetargiem nie zawiera podatku od towarów i usług.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.