Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

przetarg w trybie publicznego przetargu ustnego – licytacji na sprzedaż mułu węglowego stanowiącego odpad powstały w wyniku przeróbki węgla byłej KWK „Centrum" (kod odpadu 01 04 12) o łącznej szacunkowej ilości około 50,8 tys. ton,

Licytacja odbędzie się w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój 222, w dniu 30.12.2011 roku o godzinie 10^{00}

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem publicznego przetargu jest sprzedaż stanowiącego odpad powstały w wyniku przeróbki węgla (kod odpadu 01 04 12) **mułu węglowego** o łącznej szacunkowej ilości około 50,8 tys. ton, składowanego w osadnikach ziemnych nr 5, 6, 7 i 8 na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1484/89, o łącznej powierzchni 84.003 m^2, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, zlokalizowanej w Bytomiu, przy ulicy Łużyckiej (łączna powierzchnia wszystkich osadników około 3,31 ha, ciężar właściwy 1 m^3 mułów 1,28 tony).

Szacunkowa ilość mułów węglowych znajdujących się w osadnikach wynosi łącznie około 50,8 tys. ton.
Wartość opałowa mułów węglowych zalegających osadniki zawiera się w przedziale od 2316 kJ/kg do 8906 kJ/kg (zgodnie z analizą fizykochemiczną mułów z osadników przeprowadzoną przez Centralne Laboratorium Pomiarowo-Badawcze Jastrzębie Zdrój z grudnia 2009 r.).

Sprzedający informuje, że nie jest w stanie podać dokładnej ilości mułów węglowych o poszczególnej wartości opałowej i z tego tytułu oferent nie wnosi oraz nie będzie wnosił w przyszłości do Sprzedającego żadnych zastrzeżeń i roszczeń.

II. CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **2,10 zł/tonę**
(słownie: jeden złoty 90/100)

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. stawki 23%.

Minimalne postąpienie netto wynosi **0,10 złotych/tonę**

Wadium: 10.668,00 zł

III. SZCZEGÓLOWY TRYB PROWADZENIA PRZETARGU

Zbycie przedmiotu przetargu nastąpi w drodze publicznego przetargu ustnego – licytacji na zasadach określonych w :

- Statucie Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- „Regulaminie sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości", zwanym dalej Regulaminem,
- „Instrukcji sprzedaży surowców wtórnych pochodzących z likwidowanych obiektów, budowli, maszyn i urządzeń Zakładów Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.",
- Uchwale Nr 2/17/2011/Z/IV Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z dnia 01.03.2011 r.,
- Uchwale Nr …/…/2011/Z/V Zarządu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z dnia …..12.2011 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **29.12.2011r.** przelewem na konto Spółki nr **78 1740 0006 0000 3000 0044 8411,** z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym (technicznym) i prawnym przedmiotu przetargu, jego parametrami fizyko-chemicznymi, w tym z wartością opałową, warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca jego składowania i nie wnosi w tym zakresie oraz nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń i roszczeń oraz stwierdzeniem, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, że zapoznał sie z treścią "Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, za wyjątkiem sprzedaży nieruchomości", obwieszczenia szczegółowego „Instrukcją sprzedaży surowców wtórnych pochodzących z likwidowanych obiektów, budowli, maszyn i urządzeń Zakładów Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A." oraz treścią projektu umowy sprzedaży i akceptuje ich postanowienia,
- okazanie członkom komisji przetargowej poświadczonego przez głównego księgowego Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oświadczenia, że Spółka nie posiada w stosunku do oferenta wymagalnych wierzytelności pieniężnych z jakiegokolwiek tytułu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, że oferent został poinformowany, że Sprzedający nie jest w stanie podać dokładnej ilości mułów węglowych o poszczególnej wartości opałowej oraz, że nie wnosi z tego tytułu oraz nie będzie wnosiłw przyszłości do Sprzedającego żadnych zastrzeżeń i roszczeń,
- okazanie aktualnego zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu,

- okazanie aktualnego zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu,
- okazanie zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwienia odpadów lub przedłożenie oświadczenia, iż w przypadku wygrania przetargu oferent uzyska wymagane przepisami prawa zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwienia odpadów,
- okazanie uchwały właściwego organu oferenta wyrażająca zgodę na nabycie składników mienia, o ile zgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy jest taka wymagana, podjęta nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu,

Przetarg odbywa się w formie przetargu ustnego (licytacji) według następujących zasad:

- licytację prowadzi osoba fizyczna wybrana przez komisję przetargową spośród osób wchodzących w jej skład (licytator),
- komisja przetargowa przed wywołaniem licytacji sprawdza czy uczestnicy licytacji:
  - posiadają dokumenty potwierdzające ich tożsamość oraz umocowanie do działania w imieniu oferenta,
  - wnieśli w terminie wadium (10% ceny wywoławczej sprzedawanych składników mienia),
  - złożyli oświadczenia o tym, iż zapoznali się ze stanem faktycznym (technicznym) i prawnym przedmiotu przetargu, jego parametrami fizyko-chemicznymi, w tym z wartością opałową, warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca jego składowania i nie wnoszą w tym zakresie oraz nie będą wnosili w przyszłości żadnych zastrzeżeń i roszczeń oraz stwierdzili, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - złożyli oświadczenia o tym, że zapoznali sie z treścią ”Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń SA do odpłatnego korzystania innym podmiotom, za wyjątkiem sprzedaży nieruchomości”, obwieszczeniem szczegółowym, „Instrukcją sprzedaży surowców wtórnych pochodzących z likwidowanych obiektów, budowli, maszyn i urządzeń Zakładów Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz treścią projektu umowy sprzedaży i akceptuje ich postanowienia,
  - posiadają poświadczone przez głównego księgowego Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oświadczenia, że Spółka nie posiada w stosunku do oferenta wymagalnych wierzytelności pieniężnych z jakiegokolwiek tytułu,
  - posiadają oświadczenie o tym, że oferent został poinformowany, że Sprzedający nie jest w stanie podać dokładnej ilości mułów węglowych o poszczególnej wartości opałowej oraz że nie wnosi z tego tytułu oraz nie będzie wnosił w przyszłości do Sprzedającego żadnych zastrzeżeń i roszczeń,
  - posiadają aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu,
  - posiadają aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń

Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu,

- posiadają zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwienia odpadów lub przedłożyli oświadczenie, iż w przypadku wygrania przetargu uzyskają wymagane przepisami prawa zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwienia odpadów,
- posiadają uchwałę właściwego organu oferenta wyrażająca zgodę na nabycie składników mienia, o ile zgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy jest taka wymagana, podjętą nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu,

- do licytacji dopuszczeni są oferenci, którzy spełniają wszystkie powyższe wymogi,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 złotych/tonę,
- oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji złoży ofertę korzystniejszą albo licytacja zostanie zamknięta bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka licytację i udziela przybicia uczestnikowi licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, pod warunkiem zatwierdzenia wyników licytacji przez Zarząd Spółki w formie uchwały,
- komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu licytacji,
- wyniki przetargu wymagają zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w formie uchwały.

Spółka powiadomi w formie pisemnej uczestników licytacji o decyzji Zarządu w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA WADIUM

Oferent zobowiązany jest do wpłaty w terminie do **29.12.2011 roku** wadium w kwocie :

10.668,00 zł

(dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)

stanowiącej 10% ceny wywoławczej sprzedawanych składników mienia, na rachunek Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu :

nr: **78 1740 0006 0000 3000 0044 8411**

Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek Spółki.

Potwierdzenie wpłaty wadium na rachunek Spółki winno zostać okazane komisji przetargowej.
Wniesienie wadium (10% ceny wywoławczej sprzedawanych składników mienia) oznacza, że oferent zapoznał się oraz akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu oraz postanowienia „Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości”, „Instrukcji sprzedaży surowców wtórnych pochodzących z likwidowanych obiektów, budowli, maszyn i urządzeń Zakładów Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, obwieszczenia szczegółowego oraz projektu umowy

sprzedaży.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie niezwłocznie zwrócone, po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Zarząd Spółki w formie uchwały.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, którego oferta zostanie przyjęta, w kwocie 10.668,00 zł, nie podlega zwrotowi lecz z dniem podpisania umowy sprzedaży będzie zaliczone na poczet ceny na warunkach określonych w projekcie umowy.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy.

V. INFORMACJE DODATKOWE

1. Prawo własności przechodzi na Nabywcę jedynie w stosunku do tej części mułów węglowych, co do której spełnione zostaną łącznie wszystkie następujące warunki:
   - cena zakupu znajduje pokrycie w dokonanej przez Kupującego przedpłacie, o której mowa w § 5 projektu umowy sprzedaży;
   - została wybrana z osadnika, załadowana na samochody, zważona na zalegalizowanej wadze w obecności przedstawiciela Sprzedającego i wywieziona z terenu osadników,
   - została rozliczona na podstawie dokumentów sporządzonych przez Kupującego a zweryfikowanych i potwierdzonych przez przedstawicieli Sprzedającego, w trybie i na zasadach określonych w § 11 projektu umowy sprzedaży.
2. Część mułów węglowych, co do której nie został spełniony którykolwiek z warunków wymienionych powyżej, pozostaje własnością Sprzedającego.
3. Sprzedaż nastąpi zgodnie z „Instrukcją sprzedaży surowców wtórnych pochodzących z likwidowanych obiektów, budowli, maszyn i urządzeń Zakładów Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” na zasadach określonych w „Regulaminie sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, za wyjątkiem sprzedaży nieruchomości” oraz projekcie umowy sprzedaży.
4. Rzeczywisty ciężar nabywanego przez nabywcę, odpadu powstałego w wyniku przeróbki węgla byłej KWK „Centrum” (kod odpadu 010412) - mułów węglowych - zostanie ustalony na podstawie bezpośredniego ważenia.
5. Rzeczywisty ciężar będzie podstawą do rozliczenia z nabywcą.
6. Nabywca zobowiązany będzie zrealizować niniejszą umowę w pełnym zakresie w terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
7. Z uwagi na wartość przedmiotu umowy, okres jej realizacji, charakter sprzedawanego mienia oraz obowiązki Kupującego określone w § 9 projektu umowy sprzedaży, Kupujący zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Sprzedającego, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, zabezpieczenia należytego wykonania przez Kupującego obowiązków wynikających z umowy sprzedaży w wysokości **10.668,00 zł**, stanowiącej 10% ceny sprzedaży netto sprzedawanych składników mienia.

Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form:

a) kaucji pieniężnej w kwocie 10.668,00 zł wniesionej przelewem na konto Spółki nr **78 1740 0006 0000 3000 0044 8411** z dokładnym oznaczeniem przedmiotu sprzedaży (datą wniesienia zabezpieczenia jest data wpływu środków na konto Spółki). Tytułem

kaucji Kupujący przeniesie na własność Sprzedającego środki pieniężne w kwocie 10.668,00 zł (dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) złotych, jako kaucję na zabezpieczenie opisanych powyżej roszczeń Sprzedającego względem Kupującego na podstawie umowy sprzedaży, związanych z realizacją umowy.

Kaucja wniesiona zostanie na okres: od dnia ……. (14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży) do dnia …..... (*termin końcowy z § 12 ust. 3 projektu umowy + 3 miesiące),* przy czym za datę wniesienia kaucji strony uznają datę wpływu środków pieniężnych z tytułu kaucji na rachunek bankowy Spółki.

W przypadku niezapłacenia przez Kupującego jakichkolwiek kwot należnych Spółce z tytułu umowy sprzedaży, a w szczególności ceny sprzedaży, kar umownych o których mowa w § 7 projektu umowy, w terminie ich wymagalności, Sprzedający zaliczy kwotę kaucji na poczet zaspokojenia swoich roszczeń wobec Kupującego do wysokości odpowiadającej niezapłaconym kwotom.

Po wygaśnięciu wierzytelności Spółki wobec Kupującego z tytułu umowy sprzedaży, Spółka kwotę nominalną (tj. bez oprocentowania) niewykorzystanej zgodnie z przeznaczeniem kaucji, zwróci na rachunek bankowy Kupującego, w terminie do 3 miesięcy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i uznania jej za należycie wykonaną albo wygaśnięciu czy też rozwiązaniu niniejszej umowy,

b) gwarancji bankowej na kwotę 10.668,00 zł,

Gwarancja bankowa, stanowić będzie zabezpieczenie, opisanych powyżej, roszczeń Spółki przysługujących jej względem Kupującego na podstawie umowy sprzedaży, związanych z realizacją umowy.

Beneficjentem w/w gwarancji bankowej będzie Spółka. Gwarancja ważna będzie w okresie od …..... (14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży) do dnia …..... (*termin końcowy z § 12 ust. 3 projektu umowy + 3 miesiące).* Dokument gwarancji bankowej wystawionej na w/w warunkach Kupujący zobowiązuje się doręczyć Spółce w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, pod rygorem skutków określonych w § 7 projektu umowy.

c) gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę 10.668,00 zł,

Gwarancja ubezpieczeniowa, stanowić będzie zabezpieczenie, opisanych powyżej, roszczeń Spółki przysługujących jej względem Kupującego na podstawie umowy sprzedaży.

Beneficjentem w/w gwarancji ubezpieczeniowej będzie Spółka. Gwarancja ważna będzie w okresie od …..... (14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży) do dnia …..... (*termin końcowy z § 12 ust. 3 projektu umowy + 3 miesiące).* Dokument gwarancji bankowej wystawionej na w/w warunkach Kupujący zobowiązuje się doręczyć Spółce w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, pod rygorem skutków określonych w § 7 projektu umowy.

8. Nabywcą składników mienia stanowiących przedmiot przetargu jest oferent (uczestnik przetargu), który zaoferuje w przetargu publicznym (licytacji) najwyższą ofertę, przy czym zaoferowana cena musi być co najmniej równa cenie wywoławczej.
9. Wyniki przetargu wymagają zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w formie uchwały.
10. Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

VI. UWAGI

Oferenci mogą zapoznać się z treścią „Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, za wyjątkiem sprzedaży nieruchomości", „Instrukcji sprzedaży surowców wtórnych pochodzących z likwidowanych obiektów, budowli, maszyn i urządzeń Zakładów Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.", Obwieszczeniem szczegółowym oraz projektem umowy sprzedaży :

- w siedzibie Spółki w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 207,
- w siedzibie Rejonu w Sosnowcu przy ul. Kosynierów 44,

w dni robocze od poniedziałku do piątku **w godzinach od 8^{00} do 14^{00}, do dnia 29.12.2011r**, oraz na stronie internetowej Spółki : **www.srk.com.pl** .

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków przetargu udzielają:

- **Edward Łukaszewski** - Kierownik Rejonu, tel. (032) 289-32-60,
- **Maciej Szymczak** - Dział Zbywania Majątku, tel. (032) 35-13-362.

W części nieuregulowanej w niniejszym obwieszczeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, za wyjątkiem sprzedaży nieruchomości", „Instrukcji sprzedaży surowców wtórnych pochodzących z likwidowanych obiektów, budowli, maszyn i urządzeń Zakładów Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A." oraz w postanowieniach zawartych w projekcie umowy sprzedaży.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

Załączniki :
- Projekt umowy sprzedaży