

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

***informuje,***

***iż posiada do zaoferowania potencjalnym nabywcom kruszywo stanowiące odpad powstały w wyniku eksploatacji węgla kamiennego – materiału stanowiącego głównie frakcje łupków piaszczystych i ilastych z zawartością palnych łupków węglowych zgromadzonych na hałdzie „6/4 Pole Piast” położonej w Nowej Rudzie.***

**I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY**

Kruszywo stanowiące odpad powstały w wyniku eksploatacji węgla kamiennego - materiał stanowiący głównie frakcje łupków piaszczystych i ilastych z zawartością palnych łupków węglowych, zgromadzone na Hałdzie „6/4 Pole Piast”, teren miasta Nowa Ruda, w części na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 165/7 i 165/15 (o łącznej powierzchni 205.200 m<sup>2</sup>) stanowiących funkcjonalnie zespół nieruchomości z obrębu 4, położonych w Nowej Rudzie gmina Nowa Ruda o łącznej powierzchni działek 307.313 m<sup>2</sup> ujętych w księgach wieczystych KW nr 13414 i KW nr 15677, prowadzonych przez VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku

Szacunkowa ilość kruszywa na hałdzie 6/4 Pole Piast wynosi około **9.785.160 ton**

Spółka informuje, że nie jest w stanie podać dokładnie ilości kruszywa znajdującego się w hałdzie „6/4 Pole Piast” z czym Nabywca się godzi, działając w tym zakresie na własne ryzyko i w przypadku gdyby faktyczna ilość kruszywa znajdującego się w hałdzie „6/4 Pole Piast” nawet znacząco odbiegała od ilości szacunkowej nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości do Sprzedającego żadnych roszczeń z tego tytułu, w tym również co do ustalonej ceny sprzedaży.

**II. CENA SPRZEDAŻY**

**3.670.000,00 zł**

( słownie: trzy miliony sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 )

Do cen sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg. obowiązującej stawki.

**III. SZCZEGÓŁOWY TRYB SPRZEDAŻY**

Zbycie przedmiotu sprzedaży nastąpi w drodze przyjęcia oferty, na zasadach określonych w :

- Statucie Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- „Regulaminie sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości”, zwanym dalej Regulaminem,

**Oferta winna w szczególności zawierać:**

- firmę lub imię i nazwisko oraz adres oferenta,
- pisemne oświadczenia o tym, iż oferent :

### Szczegółowe warunki sprzedaży

- wniesie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 367.000,00 zł, na zasadach określonych w pkt IV niniejszych szczegółowych warunków sprzedaży,
- zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży, jego parametrami fizykochemicznymi, w tym z zagrożeniami pożarowymi istniejącymi na hałdzie „6/4 Pole Piast” oraz warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca położenia hałdy i nie wnosi w tym zakresie oraz nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń i roszczeń oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
- zapoznał się z treścią ”Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, za wyjątkiem sprzedaży nieruchomości”, treścią projektu umowy sprzedaży, projektu umowy dzierżawy oraz treścią szczegółowych warunków sprzedaży i akceptuje ich postanowienia,
- został poinformowany, że Spółka nie jest w stanie podać dokładnie ilości kruszywa znajdującego się w hałdzie „6/4 Pole Piast” z czym Nabywca się godzi, działając w tym zakresie na własne ryzyko i w przypadku gdyby faktyczna ilość kruszywa znajdującego się w hałdzie „6/4 Pole Piast” nawet znacząco odbiegała od ilości szacunkowej nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości do Spółki żadnych roszczeń z tego tytułu, w tym również co do ustalonej ceny sprzedaży.

### **Do oferty dołączyć należy :**

- kserokopia dowodu osobistego a w przypadku podmiotów gospodarczych także odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
- poświadczone przez głównego księgowego Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oświadczenie, że Spółka nie posiada w stosunku do oferenta wymagalnych wierzytelności pieniężnych z jakiegokolwiek tytułu,
- zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwienia odpadów lub przedłożenie oświadczenia, iż w przypadku przyjęcia oferty oferent uzyska wymagane przepisami prawa zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwienia odpadów,
- uchwała właściwego organu oferenta wyrażająca zgodę na nabycie składników mienia, o ile zgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy jest taka wymagana, podjęta nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty,
- inne dokumenty, które powinny być dołączone do oferty jeżeli z powyżej wymienionych dokumentów nie wynika umocowanie do podpisania oferty.

Dokumenty załączone do oferty składa się w oryginałach lub kserokopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Decyzję o przyjęciu oferty podejmuje Zarząd Spółki w formie uchwały.

Spółka powiadomi w formie pisemnej Kupującego o decyzji Zarządu w sprawie przyjęcia oferty.

#### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEZ KUPUJĄCEGO OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY SPRZEDAŻY**

Kupujący zobowiązany jest do wniesienia, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 367.000,00 zł, stanowiącej 10% ceny sprzedaży netto sprzedawanych składników mienia.

Zabezpieczenie należytego wykonania przez Kupującego obowiązków wynikających z umowy w kwocie 367.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy 00/100) złotych, będzie wykorzystane przez Spółkę dla pokrycia jej ewentualnych roszczeń wobec Kupującego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności roszczeń o zapłatę jakichkolwiek kwot należnych Spółce z tytułu umowy sprzedaży, w tym z tytułu kar umownych, o których mowa w § 7 projektu umowy sprzedaży, lub roszczeń związanych z nie wykonaniem albo nienależytym uporządkowaniem terenu po wykonaniu prac rozbiórkowych wraz z jego wyprofilowaniem (mikroniwelacją), lub roszczeń z tytułu nie ugaszenia ewentualnego pożaru hałdy „6/4 Pole Piast” powstałego po zawarciu umowy sprzedaży bez względu na przyczynę pożaru (tj. nawet jeżeli bezpośrednią przyczyną pożaru nie jest eksploatacja tej hałdy przez Kupującego) lub nie zlikwidowaniem wszelkich innych negatywnych skutków prowadzonej rozbiórki hałdy „6/4 Pole Piast”.

Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form:

- a) kaucji pieniężnej w kwocie 367.000,00 zł wniesionej przelewem na konto Spółki nr **78 1740 0006 0000 3000 0044 8411** z dokładnym oznaczeniem przedmiotu sprzedaży (datą wniesienia zabezpieczenia jest data wpływu środków na konto Spółki). Tytułem kaucji Kupujący przeniesie na własność Sprzedającego środki pieniężne w kwocie 367.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem tysięcy 00/100) złotych, jako kaucję na zabezpieczenie opisanych powyżej roszczeń Sprzedającego względem Kupującego na podstawie umowy sprzedaży.

Kaucja wniesiona zostanie na okres: od dnia ..... (14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży) do dnia ..... (*termin końcowy z § 12 ust. 3 projektu umowy + 3 miesiące*), przy czym za datę wniesienia kaucji strony uznają datę wpływu środków pieniężnych z tytułu kaucji na rachunek bankowy Spółki.

W przypadku niezapłacenia przez Kupującego jakichkolwiek kwot należnych Spółce z tytułu umowy sprzedaży, a w szczególności kar umownych o których mowa w § 7 projektu umowy, w terminie ich wymagalności, Sprzedający zaliczy kwotę kaucji na poczet zaspokojenia swoich roszczeń wobec Kupującego do wysokości odpowiadającej niezapłaconym kwotom.

Po wygaśnięciu wierzytelności Spółki wobec Kupującego z tytułu umowy sprzedaży, Spółka kwotę nominalną (tj. bez oprocentowania) niewykorzystanej zgodnie z przeznaczeniem kaucji, zwróci na rachunek bankowy kupującego, w terminie do 3 miesięcy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i uznania jej za należycie wykonaną albo wygaśnięciu czy też rozwiązaniu niniejszej umowy,

- b) gwarancji bankowej na kwotę 367.000,00 zł,  
Gwarancja bankowa, stanowić będzie zabezpieczenie, opisanych powyżej, roszczeń Spółki przysługujących jej względem Kupującego na podstawie umowy sprzedaży, związanych z realizacją umowy.  
Beneficjentem w/w gwarancji bankowej będzie Spółka. Gwarancja ważna będzie w okresie od ..... (14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży) do dnia ..... (*termin końcowy z § 12 ust. 3 projektu umowy + 3 miesiące*). Dokument gwarancji bankowej wystawionej na w/w warunkach Kupujący zobowiązuje się doręczyć Spółce w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, pod rygorem skutków określonych w § 7 projektu umowy.
- c) gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę 367.000,00 zł ,  
Gwarancja ubezpieczeniowa, stanowić będzie zabezpieczenie, opisanych powyżej, roszczeń Spółki przysługujących jej względem Kupującego na podstawie umowy sprzedaży, związanych z realizacją umowy.  
Beneficjentem w/w gwarancji ubezpieczeniowej będzie Spółka. Gwarancja ważna będzie w okresie od ..... (14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży) do dnia ..... (*termin końcowy z § 12 ust. 3 projektu umowy + 3 miesiące*). Dokument gwarancji bankowej wystawionej na w/w warunkach Kupujący zobowiązuje się doręczyć Spółce w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, pod rygorem skutków określonych w § 7 projektu umowy.

Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania przez Kupującego obowiązków wynikających z umowy sprzedaży oznacza, że Kupujący zapoznał się oraz akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu sprzedaży oraz postanowienia „Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, za wyjątkiem sprzedaży nieruchomości”, jak również umowy sprzedaży i umowy dzierżawy.

## **V. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zapłata przez Kupującego całej ceny brutto wynikającej z ceny netto wyszczególnionej w pkt II niniejszych szczegółowych warunków sprzedaży winna być dokonana przed zawarciem umowy sprzedaży w terminie do 14 dni od otrzymania powiadomienia Spółki o wyrażeniu przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgody na zawarcie umowy dzierżawy, o której mowa powyżej.
2. Odpady, inne niż kruszywo określone w pkt 1 niniejszych szczegółowych warunków sprzedaży, oddzielone w toku eksploatacji hałdy „6/4 Pole Piast” celem realizacji umowy sprzedaży, stają się własnością Kupującego z chwilą ich oddzielenia od ww. kruszywa.
3. Wydanie Kupującemu hałdy „6/4 Pole Piast”, celem odbioru znajdującego się w niej kruszywa nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który zostanie przez Strony sporządzony w terminie do 7 dni od dnia podpisania przez strony umowy dzierżawy, terenu o łącznej powierzchni 205.200,0 m<sup>2</sup>, niezbędnego do prowadzenia eksploatacji kruszywa na warunkach określonych w tej umowie dzierżawy oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt IV niniejszych warunków sprzedaży.  
Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy, zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. 1996.106.493), jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na jej zawarcie.
4. Sprzedaż nastąpi na zasadach określonych w „Regulaminie sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, za wyjątkiem sprzedaży nieruchomości” oraz projekcie umowy sprzedaży.

5. Kupujący zobowiązany będzie zrealizować umowę sprzedaży w pełnym zakresie w terminie 114 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## **VI. UWAGI**

Kupujący może zapoznać się z treścią „Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, za wyjątkiem sprzedaży nieruchomości”, Szczegółowymi warunkami sprzedaży oraz projektem umowy sprzedaży i projektem umowy dzierżawy :

- w siedzibie Spółki w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 207,
- w siedzibie Rejonu w Sosnowcu przy ul. Kosynierów 44,
- na stronie internetowej Spółki : [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) .

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży udzielają:

- **Aleksander Baran** - Kierownik Rejonu, tel. 0 74 872-30-33,
- **Ireneusz Janus** - Pełnomocnik SRK S.A. w Bytomiu Oddział w Sosnowcu, tel. 32 363-44-16,
- **Maciej Szymczak** - Dział Zagospodarowania Majątku, tel. 32 35-13-362,
- **Jacek Jonczyk** - Dział Zagospodarowania Majątku, tel. 32 35-13-360,
- **Jerzy Lada** - Dział Zagospodarowania Majątku, tel. 74 872-35-01.

### **Załączniki :**

- Projekt umowy sprzedaży
- Projekt umowy dzierżawy

Szczegółowe warunki sprzedaży (I st)\_hałda 6\_4 Pole Piast\_11.2011.doc