

## UMOWA SPRZEDAŻY (PROJEKT)

Nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu ul. Strzelców Bytomskich 207, Oddział w Sosnowcu Zakład „Kopalnie Węgla Kamiennego w Całkowitej Likwidacji” w Sosnowcu ul. Kosynierów 44, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497, NIP 626-26-19-005, kapitał zakładowy w wysokości 43.836.700,00 PLN,

zwaną w treści umowy **Sprzedającym**, reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

a

.....  
.....

zwanym dalej **Kupującym**, reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez Sprzedającego na rzecz Kupującego, stosownie do rozstrzygniętego przetargu z dnia ..... 2011 r. oraz „Regulaminu sprzedaży oraz oddawania mienia Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. do odpłatnego korzystania innym podmiotom, z wyjątkiem sprzedaży nieruchomości” i „Instrukcji sprzedaży surowców wtórnych pochodzących z likwidowanych obiektów, budowli, maszyn i urządzeń Zakładów Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” - stanowiącego odpad powstały w wyniku przeróbki węgla (kod odpadu 01 04 12) mułu węglowego o łącznej szacunkowej ilości około 50,8 tys. ton, składowanego w osadnikach ziemnych nr 5, 6, 7 i 8 na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1484/89, o łącznej powierzchni 84.003 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, zlokalizowanej w Bytomiu, przy ulicy Łużyckiej (łącznie powierzchnia wszystkich osadników około 3,31 ha, ciężar właściwy 1 m<sup>3</sup> mułów węglowych około 1,28 tony,
2. Szacunkowa ilość mułów węglowych znajdujących się w osadnikach wynosi łącznie około 50,8 tys. ton.
3. Wartość opałowa mułów węglowych będących przedmiotem niniejszej umowy zawiera się

w przedziale od 2316 kJ/kg do 8906 kJ/kg. (zgodnie z analizą fizykochemiczną mułów z osadników przeprowadzoną przez Centralne Laboratorium Pomiarowo-Badawcze Jastrzębie Zdrój z grudnia 2009 r.).

## § 2

1. Sprzedający sprzedaje na rzecz Kupującego muły węglowe, o których mowa w § 1, a Kupujący te muły węglowe na własność nabywa pod warunkiem wniesienia na rzecz Sprzedającego zabezpieczenia należytego wykonania przez Kupującego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy oraz z zastrzeżeniem ust. 2.
1. Strony zgodnie ustalają, że prawo własności przechodzi na Kupującego jedynie w stosunku do tej części mułów węglowych, co do której spełnione zostaną łącznie wszystkie następujące warunki:
  - cena zakupu znajduje pokrycie w dokonanej przez Kupującego przedpłacie, o której mowa w § 5;
  - została wybrana z osadnika, załadowana na samochody, zważona na zalegalizowanej wadze w obecności przedstawiciela Sprzedającego i wywieziona z terenu osadników,
  - została rozliczona na podstawie dokumentów sporządzonych przez Kupującego a zweryfikowanych i potwierdzonych przez przedstawicieli Sprzedającego, w trybie i na zasadach określonych w § 11.
2. Strony zgodnie ustalają, że ta część mułów węglowych, co do której nie został spełniony którykolwiek z warunków wymienionych w ust. 1 i 2 pozostaje własnością Sprzedającego.

## § 3

1. Kupujący oświadcza, że :
  - a) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu umowy, jego parametrami fizyko-chemicznymi, w tym z wartością opałową, warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca jego składowania,
  - b) przed złożeniem oferty i podpisaniem niniejszej umowy, został poinformowany iż Sprzedający nie jest w stanie podać nawet w przybliżeniu ilości mułów węglowych o poszczególnej wartości opałowej,
2. Kupujący w związku z oświadczeniami zawartymi w ust. 1 oświadcza także, iż składając Sprzedającemu ofertę cenową a także podpisując niniejszą umowę działa z pełną świadomością i wiedzą co do stanu faktycznego i prawnego przedmiotu niniejszej umowy  
i w tym zakresie działa na własne ryzyko, a w szczególności co do ilości faktycznej mułów węglowych o poszczególnej wartości opałowej oraz, że nie wnosi z tego tytułu i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń i roszczeń do Sprzedającego.
3. Kupujący oświadcza ponadto, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz obowiązków Kupującego określonych w niniejszej umowie.

## § 4

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu za każdą tonę mułów węglowych bez względu na ich faktyczną wartość energetyczną kwotę: .....00 zł/tonę, (słownie: ..... zł/tonę), powiększoną o podatek od towarów i usług wg. obowiązującej stawki.
2. Cena netto za 1 tonę mułów określona w ust.1 według stanu na dzień ..... stanowi .... % średniej ceny netto za 1 tonę węgla o sortymencie - Orzech II i kaloryczności ..... tys. kJ/kg, stosowanej przez Kompanię Węglową S.A. zgodnie z cennikiem Kompanii Węglowej S.A. zamieszczonym na stronie internetowej [www.kwsa.pl](http://www.kwsa.pl). (w dniu ..... 2011r.).
3. Strony ustalają, iż cena netto za 1 tonę mułów węglowych określona w ust.1, którą Kupujący zapłaci Sprzedającemu będzie waloryzowana w stosunku do średniej ceny netto węgla o sortymencie - Orzech II i kaloryczności ... tys. kJ/kg, stosowanej przez Kompanię Węglową S.A. określanej na podstawie cennika Kompanii Węglowej S.A. zamieszczonego na stronie internetowej [www.kwsa.pl](http://www.kwsa.pl) w dniu 30 grudnia każdego roku obowiązywania niniejszej umowy, tak aby cena netto za 1 tonę mułów węglowych, którą Kupujący zobowiązany jest zapłacić Sprzedającemu w każdym roku obowiązywania niniejszej umowy (począwszy od 5 stycznia danego roku obowiązywania niniejszej umowy) wynosiła ..... % w/w średniej ceny netto stosowanej przez Kompanię Węglową S.A., z zastrzeżeniem ust.4.
4. Waloryzacja, o której mowa w ust. 3 następowała będzie jedynie w przypadku kiedy, w wyniku zmiany cen rynkowych węgla, stosunek ceny netto za 1 tonę mułu węglowego, obowiązującej pomiędzy Stronami niniejszej umowy w dniu 30 grudnia każdego roku obowiązywania umowy, do średniej ceny netto węgla o sortymencie - Orzech II i kaloryczności ..... tys. kJ/kg, stosowanej przez Kompanię Węglową S.A., będzie niższy niż 3%.
5. Zmiana ceny netto za 1 tonę mułu węglowego dokonana w trybie ust. 3 nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Kupującego przez Sprzedającego dokonanego listem poleconym.
6. Szacunkowa całkowita wartość netto mułów węglowych będących przedmiotem niniejszej umowy, według ceny netto określonej w ust. 1, wynosi ..... zł (słownie: .....).

## § 5

Warunkiem prowadzenia przez Kupującego eksploatacji osadników, celem odbioru znajdujących się w nich mułów węglowych, jest wniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 umowy oraz dokonywanie przez Kupującego na rzecz Sprzedającego przedpłat za nabywany muł węglowy w kwocie stanowiącej równowartość ustalonej zgodnie z § 4 ceny brutto za 1 tonę mułu węglowego i planowanej do odbioru w danym miesiącu ilości mułów.

## § 6

1. Z uwagi na wartość przedmiotu umowy, okres jej realizacji, charakter sprzedawanego mienia oraz obowiązki Kupującego określone w § 9 umowy, Kupujący zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Sprzedającego zabezpieczenia należytego wykonania przez Kupującego obowiązków wynikających z niniejszej umowy w kwocie 10.668,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100), które to zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Sprzedającego dla pokrycia jego ewentualnych roszczeń wobec Kupującego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności roszczeń o zapłatę jakichkolwiek kwot należnych Sprzedającemu z tytułu niniejszej umowy, w tym z tytułu ceny sprzedaży, kar

umownych, o których mowa w § 7, lub roszczeń związanych z nie wykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązku uporządkowania i wyrównania terenu oraz komór osadnikowych po zakończeniu eksploatacji mułów węglowych lub nie zlikwidowaniem wszelkich innych negatywnych skutków prowadzonych prac.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Kupujący wniesie w następującej formie:

- a) kaucji pieniężnej w kwocie 10.668,00 zł,/\*
- b) gwarancji bankowej na kwotę 10.668,00 zł, /\*
- c) gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę 10.668,00 zł, /\*

**3.3.a/\*** Tytułem kaucji, o której mowa w ust. 2 pkt. a) Kupujący przeniesie na własność Sprzedającego środki pieniężne w kwocie 10.668,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100), jako kaucję na zabezpieczenie opisanych w ust. 1 roszczeń Sprzedającego względem Kupującego.

Kaucja wniesiona zostanie na okres: od dnia .....(14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży) do dnia ..... (*termin końcowy z § 12 ust. 3 umowy + 3 miesiące*).

W przypadku niezapłacenia przez oferenta jakichkolwiek kwot należnych Spółce z tytułu umowy sprzedaży, a w szczególności ceny sprzedaży lub kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej umowy, w terminie ich wymagalności, Sprzedający zaliczy kwotę kaucji na poczet zaspokojenia swoich roszczeń wobec Kupującego do wysokości odpowiadającej niezapłaconym kwotom.

Po wygaśnięciu wierzytelności Sprzedającego wobec Kupującego z tytułu umowy sprzedaży, Sprzedający kwotę nominalną (tj. bez oprocentowania) niewykorzystanej zgodnie

z przeznaczeniem kaucji, zwróci na rachunek bankowy Kupującego, w terminie do 3 miesięcy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i uznania jej za należycie wykonaną albo wygaśnięciu czy też rozwiązaniu niniejszej umowy,

**3.3.b/\*** Gwarancja bankowa, o której mowa w ust. 2 pkt. b) w kwocie 10.668,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) złotych, stanowić będzie zabezpieczenie opisanych w ust. 1 roszczeń Sprzedającego względem Kupującego.

Beneficjentem w/w gwarancji bankowej będzie Sprzedający. Gwarancja ważna będzie w okresie od ..... (*14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży*) do dnia ..... (*termin końcowy z § 12 ust. 3 + 3 miesiące*).

Dokument gwarancji bankowej wystawionej na w/w warunkach Kupujący zobowiązuje się doręczyć Sprzedającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, pod rygorem skutków określonych w § 7 projektu umowy.

**3.3.c/\*** Gwarancja ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 2 pkt. c) w kwocie 10.668,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100) złotych, stanowić będzie zabezpieczenie opisanych w ust. 1 roszczeń Sprzedającego względem Kupującego. Beneficjentem w/w gwarancji ubezpieczeniowej będzie Sprzedający. Gwarancja ważna będzie

w okresie od ..... (*14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży*) do dnia .....(*termin końcowy z § 12 ust. 3 + 3 miesiące*).

Dokument gwarancji ubezpieczeniowej wystawionej na w/w warunkach Kupujący zobowiązuje się doręczyć Sprzedającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży, pod rygorem skutków określonych w § 7 projektu umowy.

4. Kupujący, w trakcie trwania umowy, za zgodą Sprzedającego, może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przez Kupującego

obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na jedną z form zabezpieczenia, o których mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

5. Zwolnienie niewykorzystanego przez Sprzedającego zgodnie z przeznaczeniem zabezpieczenia nastąpi w terminie 3 miesięcy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i uznania jej za należycie wykonaną.
6. Wszelkie ewentualne koszty związane z ustanowieniem i zwolnieniem zabezpieczeń ponosi Kupujący.

#### **§ 7**

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Kupującego lub z powodów określonych w ust. 3 - w wysokości 10 % szacunkowej wartości netto określonej w § 4 ust. 6 niniejszej umowy,
  - b) z tytułu niedotrzymania określonego w § 12 ust. 3 terminu realizacji przez Kupującego niniejszej umowy w pełnym zakresie - w wysokości 0,2 % szacunkowej wartości netto określonej w § 4 ust. 6 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Sprzedający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie Cywilnym.
3. Sprzedającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej umowy (wykonywane w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Kupującego niniejszej umowy, w tym w szczególności w przypadku opóźnienia przekraczającego o 30 dni, określony w § 12 ust. 3, termin jej realizacji lub niedotrzymania ustalonej w § 11 i w § 9 kolejności w jakiej Kupujący winien eksploatować poszczególne osadniki, lub nie wniesienia zabezpieczenia w terminie określonym w § 6.

#### **§ 8**

1. Sprzedający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacyjny NIP: 626-26-19-005.
2. Kupujący oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacyjny NIP: .....
3. Kupujący upoważnia Sprzedającego do wystawienia faktury bez podpisu Kupującego.

#### **§ 9**

1. Do obowiązków Kupującego, które to obowiązki Kupujący podpisując niniejszą umowę zobowiązuje się wykonać, należy w szczególności dokonanie na własny koszt następujących czynności:
  - eksploatacja osadników, składowanie załadunek, ważenia i transport mułów węglowych,
  - zabezpieczenie funkcjonowania (dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy) w bezpośrednim sąsiedztwie osadników opisanych w § 1 ust. 1, wagi posiadającej odpowiednie dokumenty legalizacyjne oraz jej obsługi przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ;

- uporządkowanie i wyrównanie terenu oraz komór osadnikowych po zakończeniu eksploatacji mułów węglowych przy czym uporządkowanie i wyrównanie komory danego osadnika winno nastąpić po całkowitym wyeksploatowaniu mułów węglowy z tego osadnika a przed przystąpieniem do eksploatacji kolejnego osadnika,
  - dokonanie uzgodnień z właściwymi podmiotami i organami, którym przysługuje tytuł do nieruchomości, w zakresie korzystania z terenu, drogi, zasad wywozu mułów węglowych oraz ewentualnych świadczeń z tym związanych,
  - sporządzenie i uzgodnienie ze Sprzedającym, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, „Harmonogramu eksploatacji mułów węglowych”, z uwzględnieniem określonej w § 9 ust. 2 tiret szóste i § 11 kolejności eksploatacji poszczególnych osadników oraz terminu określonego w § 12 ust 3.
2. Kupujący zobowiązuje się ponadto:
- eksploatować osadniki na podstawie sporządzonej przez Kupującego a zaakceptowanej przez Sprzedającego, „Technologii eksploatacji” oraz „Dokumentacji bezpieczeństwa”, opracowanych odrębnie dla każdego osadnika,
  - eksploatować osadniki zgodnie z „Harmonogramem eksploatacji mułów węglowych” opracowanym przez Kupującego, a zatwierdzonym przez Sprzedającego, z uwzględnieniem określonej w § 9 ust. 2 tiret szóste i § 11 kolejności eksploatacji poszczególnych osadników oraz terminu określonego w § 12 ust 3.
  - zapewnić przy wykonywaniu załadunku wymagane obowiązującymi przepisami prawa nadzór i kontrolę, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - wykonać wszystkie prace przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
  - eksploatować osadniki w dni robocze od godziny 6<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (przy czym przez dni robocze rozumienie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy),
  - eksploatować osadnik z mułów węglowych aż do ich całkowitego wyczerpania (przed przystąpieniem do eksploatacji kolejnego osadnika), w następującej kolejności ustalonej przez Sprzedającego tj.:
    - jako pierwszy - osadnik nr 8,
    - jako drugi - osadnik nr 7,
    - jako trzeci - osadnik nr 6,
    - jako czwarty - osadnik nr 5,
- w celu zapewnienia prawidłowej gospodarki mułami węglowymi i minimalizacji strat związanych z selektywnym wybieraniem mułów węglowych.
3. Kupujący ponosi wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności związane z korzystaniem z terenu (w tym drogi dojazdowej), zakupu, instalacji i obsługi wagi, szkoleń pracowników oraz sporządzenia zasad i technologii transportu (wywozu) mułów węglowych.
4. Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz określonych niniejszą umową obowiązków Kupującego.

## § 10

Strony zobowiązują się w związku z niniejszą umową do udzielania wszelkich niezbędnych informacji, uzgadniania danych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, składania

wiązących oświadczeń, co do koncepcji i rozwiązań realizacyjnych, a także niezwłocznego informowania się o ujawnionych wadach.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych obyczajów.

## § 11

Odbiór mułów węglowych odbywał się będzie zgodnie z niniejszą umową, „Instrukcją sprzedaży surowców wtórnych pochodzących z likwidowanych obiektów, budowli, maszyn i urządzeń Zakładów Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” (przy czym - w razie kolizji zapisów - nadrzędne znaczenie mają postanowienia niniejszej umowy) oraz przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, z uwzględnieniem poniższych zasad :

- 1) Kupujący może przystąpić do eksploatacji kolejno każdego osadnika po jego protokolarnym przekazaniu przez Sprzedającego,
- 2) eksploatacja osadników odbywać się będzie :
  - na podstawie sporządzonej przez Kupującego „Technologii eksploatacji” oraz „Dokumentacji bezpieczeństwa”, opracowanych odrębnie dla każdego osadnika, i zatwierdzonych przez Sprzedającego,
  - zgodnie z „Harmonogramem eksploatacji mułów węglowych” opracowanym przez Kupującego a zatwierdzonym przez Sprzedającego,
  - jedynie z jednego osadnika aż do ich całkowitego wyczerpania znajdujących się w nim mułów węglowych (przed przystąpieniem do eksploatacji kolejnego osadnika) w celu zapewnienia prawidłowej gospodarki mułami węglowymi i minimalizacji strat związanych z selektywnym wybieraniem mułów węglowych, w następującej kolejności:
    - jako pierwszy - osadnik nr 8,
    - jako drugi - osadnik nr 7,
    - jako trzeci - osadnik nr 6,
    - jako czwarty - osadnik nr 5,
- 3) każda partia mułu węglowego podlega ważeniu na wadze posiadającej odpowiednie dokumenty legalizacyjne,
- 4) funkcjonowanie wagi posiadającej odpowiednie dokumenty legalizacyjne oraz jej obsługi winno być zabezpieczone (dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy) w bezpośrednim sąsiedztwie osadników opisanych w § 1 ust.1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ;
- 5) kopie dokumentów wagowych będą przekazywane upoważnionemu przedstawicielowi Sprzedającego na koniec każdego dnia roboczego (przy czym przez dni robocze rozumienie się dni od poniedziałku do piątku) do godziny 15<sup>00</sup> danego dnia (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy),
- 6) na koniec każdego tygodnia, Kupujący, na podstawie dokumentów wagowych, sporządzi tygodniowe zestawienie oraz rozliczenie wywozu mułów węglowych, które to zestawienie zostanie doręczone upoważnionemu przedstawicielowi Sprzedającego do godziny 15<sup>00</sup>, każdego roboczego piątku przypadającego w okresie obowiązywania niniejszej umowy; zestawienie, po jego weryfikacji, w szczególności w oparciu o dokumenty wymienione w ust.5, potwierdza przedstawiciel Sprzedającego,

- 7) eksploatacja osadników odbywać się będzie w dni robocze (przy czym przez dni robocze rozumienie się dni od poniedziałku do piątku) w godzinach od 6<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy),
- 8) zakończenie eksploatacji każdego osadnika stwierdza protokolarnie Komisja powołana przez strony,
- 9) w przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Sprzedającego jakichkolwiek nieprawidłowości w eksploatacji osadników, pobór mułów węglowych zostanie wstrzymany,
- 10) załadunek, ważenie oraz transport mułów węglowych Kupujący prowadził będzie zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, z zachowaniem nadzoru i kontroli, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 11) Kupujący wykonywać będzie wszystkie prace przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.

## **§ 12**

1. Rozpoczęcie przez Kupującego eksploatacji każdego z osadników (w kolejności i na warunkach określonych w niniejszej umowie) przez Kupującego nastąpi na podstawie protokołu przekazania danego osadnika.
2. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy prowadzony będzie:
  - ze strony Sprzedającego:
    - w zakresie rzeczowym - .....
    - w zakresie finansowym - .....
  - ze strony Kupującego:
    - w zakresie rzeczowym - .....
    - w zakresie finansowym - .....
3. Kupujący zobowiązany jest zrealizować niniejszą umowę w pełnym zakresie w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia ..... roku.

## **§ 13**

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy, przechodzą na Kupującego ciężary związane z przedmiotem sprzedaży oraz niebezpieczeństwem jego przypadkowej utraty lub uszkodzenia.
2. W przypadku zatrudnienia do wykonania czynności, związanych z realizacją niniejszej umowy osób trzecich, Kupujący ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania z zakresie określonym w art. 474 k.c. oraz postanowieniami niniejszej umowy.

## **§ 14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Sprzedającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Kupującego chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z § 7 ,w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Kupującego, Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, a ponadto Sprzedający uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej

umowy w każdym czasie z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku odstąpienia przez Sprzedającego od umowy albo jej wypowiedzenia Kupującemu nie przysługuje prawo żądania od Sprzedającego odstępnego lub dochodzenia jakichkolwiek innych roszczeń z tytułu wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie, niezależnie od Instrukcji, o której mowa w § 1, przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Sprzedającego.
6. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Sprzedającego, a jeden dla Kupującego.

**Sprzedający:**

**Kupujący:**

.....

.....

.....

.....

/\* - niepotrzebne skreślić