

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Górniczej.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 01.07.2025r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-37/2025 – nieruchomość położona w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. Górniczej, obręb Jastrzębie Dolne, zapisana w księdze wieczystej GL1J/00047685/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu - Zdroju, w skład której wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 4009/31 o powierzchni 0,4424 ha,
2. prawo własności parkingu samochodowego przy budynku transportu o powierzchni 258 m², nr inwentarzowy 220/80256,
3. prawo własności części dworca autobusowego KWK JAS-MOS (obecnie parking) o powierzchni 2.211 m², całość o powierzchni 3.200 m², nr inwentarzowy 220/80260,
4. prawo własności części oświetlenia głównej drogi do kopalni (1 słup oświetleniowy), całość – 13 słupów oświetleniowych, nr inwentarzowy 220/80261.

Cena wywoławcza (netto): **435.000,00 zł**

Wysokość wadium: **43.500,00 zł**

Minimalne postąpienie: **5.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działka ma kształt nieregularnego wieloboku, leży na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku południowo - wschodnim, teren działki zagospodarowany jest jako duży parking przyzakładowy, nieogrodzony, utwardzony asfaltem. Dawniej na terenie działki mieścił się zakładowy dworzec autobusowy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki stanowiące drogę utwardzoną asfaltem i bocznicą kolejową, wchodzące w skład terenu zakładu górniczego. Przez teren działki biegną sieci infrastruktury technicznej, takie jak: sieć kanalizacyjna i wodociągowa.

Nieruchomość położona jest w odległości około 5 km od jego centrum. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa przemysłowa zakładu górniczego, bocznicą kolejową, zabudowa usługowa oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. W odległości około 2,5 km na zachód znajduje się wjazd na autostradę A1, odcinek łączący Częstochowę z Gorzyczkami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górniczej.

Nabywca nieruchomości w umowie przeniesienia praw do nieruchomości zobowiązany będzie ustanowić nieodpłatnie służebności przesyłu dla urządzeń przebiegających przez działkę gruntu:

1. przewody kanalizacyjne # Główne (sanit.) nr inw. 1/211/80146 - pasem o długości 90 m i szerokości 4 m wzdłuż północno – wschodniej granicy działki, powierzchnia służebności **360 m²**,
2. skrzynka przyłączeniowa z zabudowanym zasilaczem do licznika ścieków oraz modemem transmisji danych licznika ścieków – obszar o powierzchni **20 m²** przy wschodniej granicy działki,

oraz wyrazić zgodę na wejście w teren działki w celu dokonywania modernizacji, konserwacji, przebudowy, naprawy, likwidacji, usunięcia awarii tych urządzeń z obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu lub jej następcę prawnego.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany:

1. Parking samochodowy przy budynku transportu , rok budowy – 1968.
2. Część dworca autobusowego KWK JAS-MOS (obecnie parking), całość o pow. 3.200 m², rok budowy – 1962.
3. Część oświetlenia głównej drogi do kopalni - rok budowy – 1962.

Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej GL1J/00047685/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu – Zdroju, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działka jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., budowle stanowią odrębną własność SRK S.A. Dział III księgi wieczystej posiada 3 wpisy dotyczące służebności gruntowych. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie - Zdrój przyjętego uchwałą nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 28.06.2007r. Nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem **1PW** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zakładów górniczych węgla kamiennego i zakłady z nim związane. Część terenu leży w obszarze zagrożenia wystąpieniem prognozowanych deformacji ciągłych V kategorii szkód górniczych. Dla terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Ponadto część terenu znajduje się w strefie technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **27.06.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-30-58**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego oferty. Termin ofertowania upływa **27.06.2025r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **508-585-008, (32) 432-34-38, , 519-552-121, (32) 432-34-64**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **27.06.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.06.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

- b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.