

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Brzeszczach przy ul. Ofiar Oświęcimia.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 17.06.2025r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-73/2025** – nieruchomość położona w Brzeszczach przy ul. Ofiar Oświęcimia o łącznej powierzchni 0,3482 ha, zapisana w księdze wieczystej KR1E/00043498/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu w skład których wchodzi:

- 1) udział 2/18 części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1518/32 o powierzchni 0,0356 ha, obręb Brzeszcze,
- 2) udział 2/18 części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1518/33 o powierzchni 0,3126 ha, obręb Brzeszcze,
- 3) udział 2/18 części w prawie własności budowli stanowiącej drogi i place zlokalizowane na działkach nr 1518/32 i 1518/33 (środek trwały o nr inw. 220/108444).

**Cena wywoławcza (netto): 33.500,00 zł**

**Wysokość wadium: 3.350,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 500,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o tym podatku.

Działki położone są na terenie płaskim o nieregularnym kształcie, zagospodarowane jako droga dojazdowa wewnętrzna, utwardzona częściowo asfaltem, płytami drogowymi oraz mieszanką żwirowo-żużlową. Przez nieruchomość biegnie sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna. Teren działek jest częściowo ogrodzony płotami sąsiednich nieruchomości.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość położona w Brzeszczach przy ulicy Ofiar Oświęcimia, obręb Brzeszcze. Zlokalizowana na terenie zabudowy usługowo-przemysłowej. W bliskiej odległości znajduje się hala sportowa, boisko, Zakład Górniczy Brzeszcze, stacja paliw. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Odległość do centrum administracyjnego ok. 1,5 km.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej numer KR1E/00043498/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa we współużytkowaniu wieczystym w udziale 2/18 części Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III jest wolny od wpisów. W dziale IV jest wpisana hipoteka umowna, która nie dotyczy udziału będącego przedmiotem przetargu.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXIII/282/08 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27.11.2008 r. działki leżą na terenie *usługowo-przemysłowym* oznaczonym symbolem: **B.101.UP** oraz *w terenie górniczym „Brzeszcze IV”*. Jednocześnie działki są położone w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze zdegradowanym.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **13.06.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-54, (32) 432-34-44.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **13.06.2025r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-39, 519-552-184 (32) 432-34-64, 519-552-121.**

## **II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **13.06.2025r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **13.06.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – **Nr aukcji, której dotyczy wpłata**  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:

- a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.