



## Pawilon handlowo-usługowy w Knurowie przy ul. Lignozy

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **890 700.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **457.24 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **1 948.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana jest w Knurowie przy ul. Lignozy, obręb Szczygłowice. Nieruchomość obejmuje pawilon handlowy złożony z 7 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 1685 m<sup>2</sup> posadowiony na działkach gruntu nr 774/76, 775/76, 776/76, 777/76, 778/76 o łącznej powierzchni 0,1948 ha. Pawilon znajduje się na terenie osiedla mieszkaniowego. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

### Działka

Na nieruchomość składają się **5** działki o numerach **774/76, 775/76, 776/76, 777/76, 778/76** o łącznej powierzchni **1 948.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **GL1G/00075879/5, GL1G/00075879/5, GL1G/00075879/5, GL1G/00075879/5, GL1G/00075879/5**.

## Przeznaczenie terenu

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/423/2004 Rady Miasta Knurów z dnia 29 grudnia 2004 r. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **P1.2MW-U** - *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych i usług publicznych.*

## Budynek użytkowy

### Składnik budowlany.

Nieruchomość zabudowana 7 budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 1104 m<sup>2</sup>, zapisanymi w ewidencji księgowej jako pawilon handlowo - usługowy. Budynki parterowe, niepodpiwniczone. Ściany betonowe i z bloczków PGS z wypełnieniem konstrukcji stalowej. Dachy z płyt agloporybetonowych na belkach stalowych pokryte papą. Posadzki betonowe, ceramiczne. Okna i drzwi PCV, drewniane. Budynki częściowo zagospodarowane, wynajmowane, częściowo niezagospodarowane, nieużytkowane, wymagające remontu.

## Kontakt

**Ewa Mazgaj - Kurpios**

tel. 573 104 158

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.