



Sosnowiec ul. Ogrodowa - Budynek Górniczego Zespołu Lecznictwa Ambulatoryjnego

Typ: **Budynki i lokale użytkowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **1 900 000.00 zł** | Cena/m²: **1 705.57 zł/m²** | Powierzchnia: **1 114.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje działkę numer 1492/5 o powierzchni 0,1180 ha zabudowaną Budynkiem Górniczego Zespołu Lecznictwa Ambulatoryjnego. Działka o regularnym kształcie i płaskim terenie posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe i poprzemysłowe, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty handlowe i usługowe, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości z ulicy Ogrodowej odbywa się przez drogi wewnętrzne. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 10 km, węzeł drogi krajowej S1 w odległości ok. 2 km. Budynek jest użytkowany bezumownie przez Fundację Unia Bracka. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt. W obrębie działki znajduje się fragment drogi i chodnika o pogorszonym stanie technicznym. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składa się **1** działka o numerze **1492/5** o powierzchni **1 180.00 m²** zapisanej w księgach wieczystych **KA1S/00088020/5**.

Przeznaczenie terenu

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie został uchwalony. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2017 z dnia 19.05.2016 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/L/XII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26.04.2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako D2.4/1.MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek użytkowy

Powierzchnia zabudowy: **679 m²**

Liczba kondygnacji: **2** | Rok budowy: **1975** | Materiał: **żelbetowa**

Budynek szpitala i inny budynek opieki zdrowotnej o pow. zabudowy 679 m². Budynek dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony o konstrukcji przemysłowej, układzie słupowo-ryglowym z elementów betonowych, wypełnionym ścianami z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy belkowe, płytowo-żebrowe. Ławy i ściany fundamentowe oraz ściany piwnic murowane z cegły pełnej. Dach konstrukcji betonowej (płyty korytkowe) pokryty papą. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna drewniana i aluminiowa, stolarka drzwiowa płytowa. Posadzki betonowe, płytki lastryko, podłogi obłożone wykładzinami rulonowymi. Elewacja tynk zwykły. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan, ogrzewanie c.o.

Urządzenia stanowiące wyposażenie budynku:

- lancetron GT - 300 - urządzenie używane, obudowa posiada zarysowania, otarcia czy zabrudzenia. Panel przedni kompletny, przyciski, pokrętła funkcyjne mechanicznie sprawne,
- stół rehabilitacyjny krzyżakowy - urządzenie w pogorszonym stanie,
- spirometr Microlab ML 3500 - urządzenie używane, obudowa posiada zarysowania, otarcia czy zabrudzenia,
- zestaw rentgenowski Medicon CS 3000/BS200 - urządzenie używane, obudowa posiada zarysowania, otarcia czy zabrudzenia. Panel przedni kompletny, przyciski, pokrętła funkcyjne mechanicznie sprawne.

Kontakt

Dawid Kowalski
tel. 501-199-889

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.