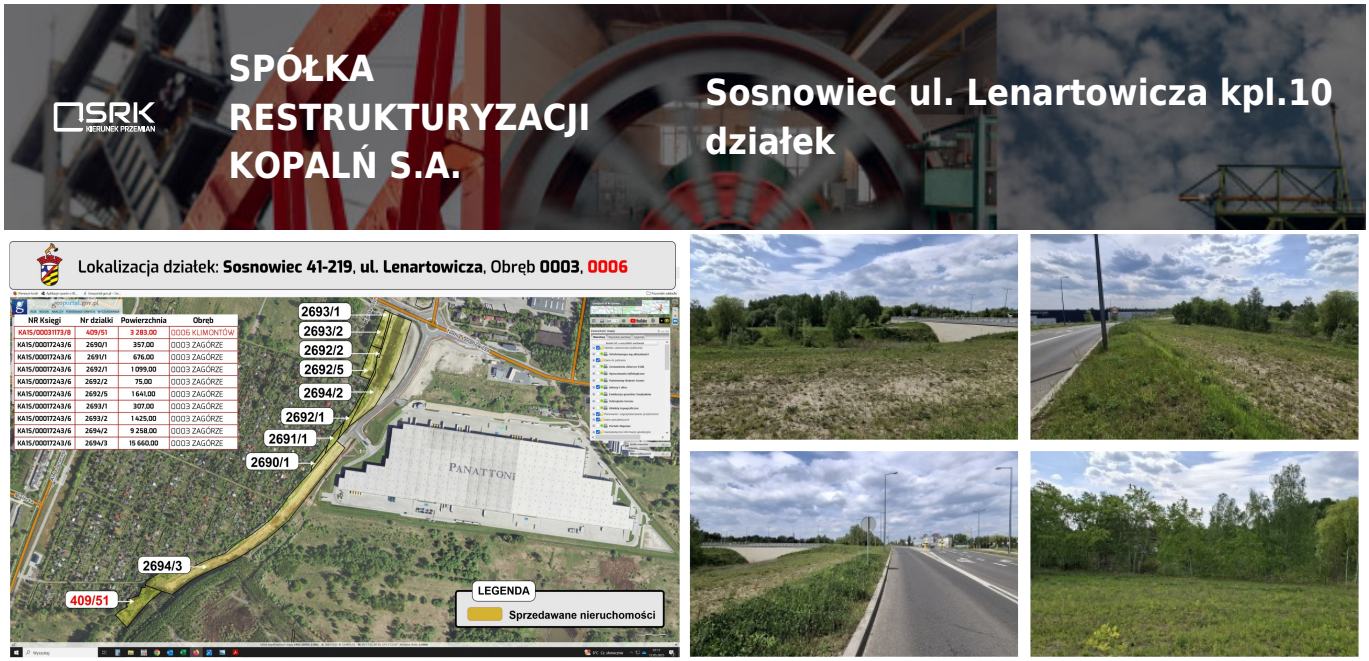

Sosnowiec ul. Lenartowicza kpl.10 działek

Typ: **Działki pozostałe** Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **1 900 000.00 zł** | Cena/m²: **56.24 zł/m²** | Powierzchnia: **33 781.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się w Sosnowcu przy ulicy Lenartowicza. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią, od strony wschodniej droga dojazdowa do terenów produkcyjno-usługowych i tereny produkcyjno-usługowe oraz tereny zieleni, od strony zachodniej niezabudowane tereny zieleni, tereny ogrodów działkowych, od strony południowej tereny zieleni a od strony północnej ulica Lenartowicza. Dojazd do otoczenia dobry, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w bliskiej odległości). Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **10** działek o numerach **409/51, 2690/1, 2691/1, 2692/1, 2692/2, 2692/5, 2693/1, 2693/2, 2694/2, 2694/3** o łącznej powierzchni **33 781.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1S/00031173/8, KA1S/00017243/6, KA1S/00017243/6, KA1S/00017243/6, KA1S/00017243/6, KA1S/00017243/6, KA1S/00017243/6, KA1S/00017243/6, KA1S/00017243/6, KA1S/00017243/6**.

Przeznaczenie terenu

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r.
w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego z dnia 2 kwietnia 2021 r., poz. 2405, działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako

Działka nr 409/21
- 107ZD - tereny ogrodów działkowych,
- 108Z - tereny zieleni,
- 105ZD - tereny ogrodów działkowych,

Działka nr 2690/1
- 105ZD - tereny ogrodów działkowych.

Działka nr 2691/1
- 105ZD - tereny ogrodów działkowych.

Działka nr 2692/1:
- 104Z - tereny zieleni,
- 16KD-D - tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej,
- 101Z - tereny zieleni.

Działka nr 2692/2
- 101Z - tereny zieleni,
- 100MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w minimalnym zakresie.

Działka nr 2692/5
- 100MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Działka nr 2693/1:
- 101Z - tereny zieleni.

Działka nr 2693/2
- 100MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Działka nr 2694/2
- 101Z - tereny zieleni,
- 100MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w minimalnym zakresie,
- 16KD-D - tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej,
- 104Z - tereny zieleni.

Działka nr 2694/3
- 3KDZ - tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej.

Kontakt

Dariusz Pandel
tel. 032 432-34-50

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach,VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.
Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.