



SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.

Działki w Jastrzębiu-Zdroju ul.
Górnicza - teren północny



Działki w Jastrzębiu-Zdroju ul. Górnicza - teren północny

Typ: **Działki przemysłowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **19 670 000.00 zł** | Cena/m²: **89.32 zł/m²** | Powierzchnia: **220 216.00 m²**

Opis nieruchomości

Nieruchomości obejmują kompleks 8 działek zabudowanych oraz kompleks 8 działek niezabudowanych tj.: Działki nr 4437, 4470, 4468, 3526, 3523, 3535 położone są za zachodnich obrzeżach zakładu górniczego, działki mają kształty nieregularnych wieloboków, leżą na terenie nierównym, ich tereny są zalesione. Działki nr 3517, 3530, 4428 leżą na terenie nierównym, mają kształty nieregularnych wieloboków, są to tereny byłego zwałowiska węgla wraz z dojazdami, częściowo utwardzone płytami betonowymi. Z terenu działek zwały węgla zostały usunięte, teren uporządkowany i wyrównany. Działki nr 3544, 3529, 433/16 mają kształt wydłużonego wieloboku, leżą na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku południowo - zachodnim. Działki zagospodarowane jako droga dojazdowa wraz z poboczem zielonym, łączy się z biegnącą od zachodu drogą wojewódzką nr 933, droga dojazdowa jest częściowo utwardzona płytami betonowymi, częściowo mieszanką żwirowo - żuźlową. Działki nr 3528, 3527 mają kształt wieloboków, leżą na terenie nierównym i są zabudowane budynkami przemysłowymi. Zabudowania na działce nr 3527 nie są przedmiotem sprzedaży, ze względu na to, że zostały zawarte umowy dot. likwidacji obiektów na ww. nieruchomościach. teren niezabudowany to drogi wewnętrzne, place, część zwałowiska węgla. Działka nr 3528 w części zachodniej jest zagospodarowana jako droga dojazdowa utwardzona mieszanką żwirowo - żuźlową. W części centralnej jest zabudowany budynkiem hali sprzętu ciężkiego, w części północnej stoi stacja paliw, w części północno - wschodniej budynek magazynowo - warsztatowy. Teren wokół budynku jest utwardzony częściowo betonowymi płytami drogowymi, mocno zniszczoną nawierzchnią asfaltową oraz mieszanką żwirowo - żuźlową. Pozostała część działki, wzdłuż granic, jest obsadzona drzewami i krzewami. Nieruchomość od strony zachodniej jest ogrodzona płotem z przeseł betonowych. Przy granicy z działką nr 3528 posadowiony jest blaszany kontener, niezwiązany trwale z gruntem, użytkowany jako wartownia - portiernia. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Działki nr 3516, 4435 usytuowane są we wschodniej części zakładu górniczego, leżą na terenie płaskim, mają kształt nieregularnego wieloboku, na terenie działek znajduje się bocznicą kolejową wraz z licznymi torami i rozjazdami wraz z infrastrukturą kolejową oraz zielenią wzdłuż torów. Budynki i budowle obejmujące: - infrastrukturę kolejową, - budynek nadszybia IV, wieżę szybu IV, budynek stacji wentylatorów IV, budynek rozdzielni IV zlokalizowane na działce gruntu nr 3527, - pomost zlokalizowany na działce gruntu nr 3527, - tory wąskie zlokalizowane na działkach gruntu nr 3527, 3517, - hala sprzętu ciężkiego zlokalizowana na działce gruntu nr 3528, - zbiornik paliwowy wraz z infrastrukturą zlokalizowany na działce gruntu nr 3528, zostaną zlikwidowane do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomości. Na terenie nieruchomości znajdują się również niżej wymienione składniki majątkowe: kanalizacja terenu # IV, sieć kanalizacyjna # IV, droga wokół zwałów węgla, droga przeciwpożarowa # IV, drogi i place na # IV, plac składowy i droga # IV, drogi i place wokół Hali Sprzętu Ciężkiego # IV, drogi i place przy stacji wentylatorów # IV, zjazd z drogi pożarowej z "JAS-MOS", droga Nowalijka o dł. 290 m, część ogrodzenia zewnętrznego zakładu 39,57%, całość o długości 1.936 m. Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie Oddziału KWK „Jas - Mos - Jastrzębie III” Ruch „Jastrzębie III” w odległości około 5 km od centrum miasta Jastrzębie - Zdrój. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzne drogi zakładowe. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa zakładu górniczego, tereny zieleni nieurządzonej przeznaczone pod zabudowę usługową oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. W odległości około 2,5 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na autostradę A1, odcinek autostrady łączący Częstochowę z Gorzyczkami. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **16** działek o numerach **4435, 433/16, 4428, 4437, 4470, 4468, 3526, 3523, 3517, 3530, 3527, 3529, 3528, 3544, 3535, 3516** o łącznej powierzchni **220 216.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **GL1J/00065793/9, GL1J/00047685/6, GL1W/00072948/3, GL1W/00072948/3, GL1W/00072949/0, GL1W/00072949/0, GL1W/00072948/3, GL1W/00072948/3, GL1W/00072948/3, GL1W/00072948/3, GL1W/00072948/3, GL1W/00072948/3, GL1W/00072948/3, GL1W/00072948/3, GL1W/00022439/7, GL1W/00065793/9.**

Przeznaczenie terenu

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XII/120/2007 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 28.06.2007 r. działka nr 433/16 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **4KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Mszana, przyjętego uchwałą nr XXVIII/26/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29.04.2013r., zmienionego uchwałą nr IV/25/2015 Rady Gminy Mszana z dnia 26.01.2015r., nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolami:

Działki nr 4435, 4428 znajdują się w strefie: **1P** - tereny produkcyjne.

Działka nr 4437 znajduje się w strefie: **1P** - tereny produkcyjne, **17 ZI** - tereny zieleni izolacyjnej.

Działki nr 4468, 4470 znajdują się w strefie: **17 ZI** - tereny zieleni izolacyjnej.

Działki nr 3516, 3517, 3527, 3529 oraz część działek nr 3528, 3544 znajdują się w strefie:

1P - tereny produkcyjne.

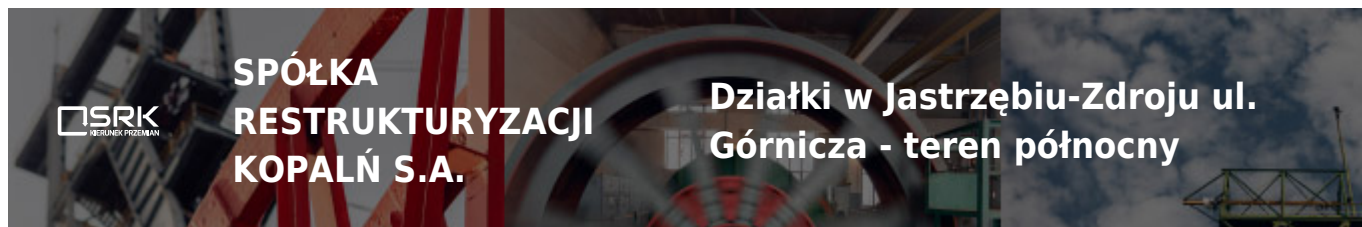
Działki nr 3526, 3530 oraz część działki nr 3523 znajdują się w strefie: **1P** - tereny produkcyjne, **17 ZI** - tereny zieleni izolacyjnej.

Rada Gminy Mszana podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr: 4435, 3516, 4428, 4437, 3526, 3523, 3517, 3530, 3527, 3529, 3528, 3544, 4468, 4470.

Południowy fragment działki nr 3535 i środkowa część działki nr 3544 leżą na terenie, dla którego brak planu miejscowego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana przyjętego uchwałą nr IV/39/2019 z dnia 06.02.2019r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana, przyjętego uchwałą nr XXXII/59/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 30.09.2013r., działki leżą na obszarze oznaczonym **DG** - tereny nowych działalności gospodarczych.

Kontakt

Małgorzata Olszewska
tel. 32 432 3438



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Działki w Jastrzębiu-Zdroju ul.
Górnicza - teren północny**

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.