



Działki Sosnowiec ul. Minerów i Grenadierów

Typ: **Działki pozostałe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **3 700 000.00 zł** | Cena/m²: **18.69 zł/m²** | Powierzchnia: **198 015.00 m²**

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość ma nieregularny kształt, jest nieogrodzona. Na jej terenie znajduje się fragment ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz inne składniki budowlane - pozostałości po obiektach kopalnianych - działki: nr 2793/9 oraz nr 2793/38. Teren nieruchomości niezagospodarowany, porośnięty licznymi drzewami oraz zielenią nieurządzoną. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja, instalacja teletechniczna, gazociąg. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny przemysłowe oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe, obiekty usługowo-handlowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Grenadierów. W obrębie nieruchomości przebiegają urządzenia przesyłowe w postaci odcinków sieci: elektrycznej, technicznej kanalizacyjnej i gazowej, które stanowią własność osób trzecich. Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o przebiegu tych urządzeń przesyłowych, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

Działka

Na nieruchomość składają się **18** działek o numerach **2565/13, 2565/15, 2565/2, 2565/37, 2565/38, 2565/5, 2566/1, 2566/2, KA1S/00093466/1, 2792/3, 2792/4, 2793/2, 2793/3, 2793/38, 2793/9, 2798, 2799, 2801** o łącznej powierzchni **198 015.00 m²** zapisanych w księgach wieczystych **KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00093466/1, KA1S/00084021/4, KA1S/00093466/1, KA1S/00088020/5, KA1S/00088020/5, KA1S/00088020/5.**

Przeznaczenie terenu

MPZP:

2565/13 - P - tereny przemysłowe, produkcyjne

2565/15 - P - tereny przemysłowe, produkcyjne

2565/2 - P - tereny przemysłowe, produkcyjne

2565/37 - P - tereny przemysłowe, produkcyjne

2565/38 - P - tereny przemysłowe, produkcyjne

2565/5 - P - tereny przemysłowe, produkcyjne

2566/1 - P - tereny przemysłowe, produkcyjne

2566/2 - P - tereny przemysłowe, produkcyjne

2792/2 - B 28 PU - obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz usługi

2792/3 - ZI - tereny zielone

2792/4 - ZI - tereny zielone

2793/2 - B 28 PU - obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz usługi

2793/3 - B 28 PU - obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz usługi

2793/38 - ZI - tereny zielone

2793/9 - ZI - tereny zielone

2798 - 14 IT O - wysypiska odpadów komunalnych, KD15-D - teren drogi publicznej klasy:

dojazdowa, KDZ-GP - teren drogi publicznej klasy: zbiorcza, KK1 - tereny kolejowe 55ZP,U - teren

zieleni parkowej o charakterze leśnym, teren usług, B.29ZI - tereny zieleni izolacyjnej o charakterze leśnym

2799 - 14ITO(NU) - wysypiska odpadów komunalnych; KDZ-GP - teren drogi publicznej klasy:

zbiorcza, KK1-tereny kolejowe; 15ITE - tereny obiektów technicznych energetyki; 34P(E)/ZP,U(k) -

teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - eksploatacja złóż teren zieleni parkowej o

charakterze leśnym, teren usług, obiektów i urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji

2801 - 34P(E)/ZP,U(k) - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - eksploatacja złóż,

teren zieleni parkowej o charakterze leśnym, teren usług, obiektów i urządzeń obsługi zaplecza

technicznego motoryzacji; KK1 - tereny kolejowe

Kontakt

Dawid Kowalski

tel. 501-199-889



**SPÓŁKA
RESTRUKTURYZACJI
KOPALŃ S.A.**

**Działki Sosnowiec ul. Minerów i
Grenadierów**

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.